

인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)
-전략(재협의) 및 환경영향평가 평가항목등의 결정내용-

2024. 07.



인 천 항 만 공 사



인 천 광 역 시



인 천 도 시 공 사

제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 목적

가. 계획의 목적

- 과거 인천항 내항은 컨테이너부두 및 여객터미널로 활용하였으나, 시설의 노후화와 인천신항 개발 및 남항 신국제 여객터미널의 조성으로 컨테이너 부두와 여객터미널의 기능이 이전되었으며 이에 따라 인천항 내항의 기능은 쇠퇴하고 있어 유향화 되고 있는 실정임.
- 또한, 인천항 종합발전계획('16.12), 2030년 인천 도시재생전략계획('19.12)에 인천항 내항의 재생사업 및 항만재개발사업에 대한 필요성을 언급하고 있으며 제4차('21~'30) 무역항 기본계획상 인천항 내항 1·8부두는 항만재개발 기본계획을 반영하여 친수 및 문화공간으로 계획되어 있음.
- 본 계획은 인천항 내항 재개발사업(항만)은 도시재생 선도사업으로 관광·문화, 주민편익시설 도입 등 지역의 성장거점으로 육성하여 인천항 내항 항만기능 저하 및 인천 중구 원도심의 쇠퇴 등의 문제를 해소하고자 하며, 별도의 공유수면 매립은 수반되지 않음.

나. 계획의 추진근거

- 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제9조
- 제3차(2021-2030) 항만재개발 기본계획(해양수산부 고시 제2020-233호)

1.2 전략 및 환경영향평가 실시근거

1.2.1 전략환경영향평가(재협의) 실시근거

- 인천항 내항 1·8부두 항만재개발사업 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조제2항 [별표 2]의 2. 개발기본계획 “라. 항만의 건설” 7) 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제9조에 따른 항만재개발사업계획에 해당되어 전략환경영향평가를 시행하여야 함.
- 금회 본 계획은 별도의 공유수면 매립이 수반되지 않는 항만재개발사업계획으로써 계획규모는 429,128㎡로 2014년 6월 13일 기 협의된 전략환경영향평가 협의규모(291,731㎡) 보다 30% 이상 증가되었으므로 「환경영향평가법」 제20조제1항 및 같은 법 시행령 제28조 제1항제1호에 따라 전략환경영향평가 재협의 대상에 해당됨.

표 1.2.1-1 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
라. 항만의 건설	7) 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제9조에 따른 항만재개발사업계획	「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제9조제4항에 따라 해양수산부장관이 관계 중앙행정기관의 장 등과 협의하는 때

자료 : 「환경영향평가법」 시행령 제7조제2항 관련 [별표 2]

표 1.2.1-2 전략환경영향평가(재협의) 실시근거

「환경영향평가법」	「환경영향평가법」 시행령
제20조(재협의) ① 개발기본계획을 수립하는 행정기관의 장은 제16조부터 제18조까지의 규정에 따라 협의한 개발기본계획을 변경하는 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제11조부터 제19조까지의 규정에 따라 <u>전략환경영향평가를 다시 하여야 한다.</u>	제28조(재협의 대상) ① 법 제20조제1항에 따라 전략환경영향평가를 다시 하여야 하는 경우는 다음 각 호와 같다. 1. 법 제18조에 따라 협의 내용에 반영된 규모보다 <u>30퍼센트 이상 증가하는 경우</u>
※ 당초 협의규모 291,731㎡ → 금회 계획규모 429,128㎡ : 당초 대비 47.1% 증가	

1.2.2 환경영향평가 실시근거

- 본 사업은 별도의 공유수면 매립이 수반되지 않는 항만재개발사업으로써 「환경영향평가법」 제22조 및 같은 법 시행령 제31조 제2항 관련 [별표3]의 “4. 항만의 건설” 마. 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 항만재개발사업 중 사업면적이 30만㎡이상(429,128㎡)인 항만재개발 사업에 해당되어 환경영향평가를 시행하여야 함.

표 1.2.2-1 환경영향평가 대상사업의 구체적인종류, 범위 및 협의 요청시기

구 분	환경영향평가대상사업의 종류 및 범위	협의 요청시기
4. 항만의 건설 사업	마. 「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 <u>항만재개발사업 중 사업면적이 30만제곱미터 이상인 항만재개발사업</u> 또는 다음의 어느 하나에 해당하는 시설의 건설사업 1) 외곽시설로서 길이 300미터 이상 또는 공유수면 3만제곱미터 이상의 매립이 수반되는 것 2) 계류시설로서 공유수면 3만제곱미터 이상의 매립이 수반되는 것 3) 그 밖의 항만시설로서 조성면적이 15만제곱미터 이상 또는 공유수면 3만제곱미터 이상의 매립이 수반되는 것	「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제17조에 따른 실시계획의 승인
사업규모	◎ 인천내항 1·8부두 항만재개발 사업규모 면적 : 429,128㎡	

자료 : 「환경영향평가법」 시행령 제31조제2항 관련 [별표 3]



그림 1.1-1 계획대상지 위치도(위성도)



그림 1.1-2 계획대상지 위치도(지형도)

1.3 환경영향평가협의회 구성 운영

- 금회 전략환경영향평가시 환경영향평가협의회는 「환경영향평가법」 제8조에 따라 구성·운영하여 심의를 실시하였음.
- 또한, 전략환경영향평가 협의완료 후 환경영향평가를 실시할 예정이므로, 「환경영향평가법」 제24조제6항에 따라 전략환경영향평가항목등에 환경영향평가항목등을 포함하여 결정함으로써 환경영향평가단계에서의 평가항목·범위 등의 결정절차를 생략할 계획임.

1.4 계획의 추진경위 및 향후계획

- 2007. 10. 04. : 제1차(2007~2016) 항만재개발 기본계획 확정·고시
- 2011. 11. 26. : 제1차 항만재개발 기본계획 수정계획 수립 사전환경성검토 협의
- 2012. 04. 29. : 제1차(2011~2020) 항만재개발 기본계획 수정계획 고시
(국토해양부고시 제2021-177호)
- 2014. 06. 13. : 인천내항 1·8부두 항만재개발 사업계획 수립 전략환경영향평가 협의
- 2017. 04. 04. : 제2차 항만재개발 기본계획
(해양수산부고시 제2017-51호)
- 2020. 12. 31. : 제3차(2021~2030) 항만재개발 기본계획 고시
(해양수산부고시 제2020-233호)
- 2021. 04. : 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 제3차 제안공모
- 2021. 08. : 인천항만공사(IPA) 우선협상대상자 선정
- 2022. 12. : 인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략환경영향평가 착수
- 2023. 09. : 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 공동사업시행 기본업무협약 체결
(인천광역시·인천도시공사·인천항만공사)
- 2024. 06. : 인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략 및 환경영향평가 평가준비서 제출
- 2024. 07. : 전략 및 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개(예정)
- 2024. : 전략환경영향평가서(초안) 작성 및 제출(예정)
- 2024. : 전략환경영향평가(초안) 관계기관 및 주민의견 수렴(공고·공람 및 주민설명회 개최)(예정)
- 2024. : 전략환경영향평가(본안) 작성(예정)
- 2024. : 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개(예정)
- 2024. : 전략환경영향평가서(본안) 협의요청(예정)

1.5 계획의 주요내용

가. 계획명 : 인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)

나. 계획시행자 : 인천항만공사, 인천광역시, 인천도시공사

다. 계획수립 행정기관 : 해양수산부

- 환경영향평가시 승인기관 : 인천지방해양수산청

라. 협의기관 : 환경부

- 환경영향평가시 협의기관 : 한강유역환경청

마. 계획의 범위

1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2023년
- 목표연도 : 2028년

2) 공간적 범위

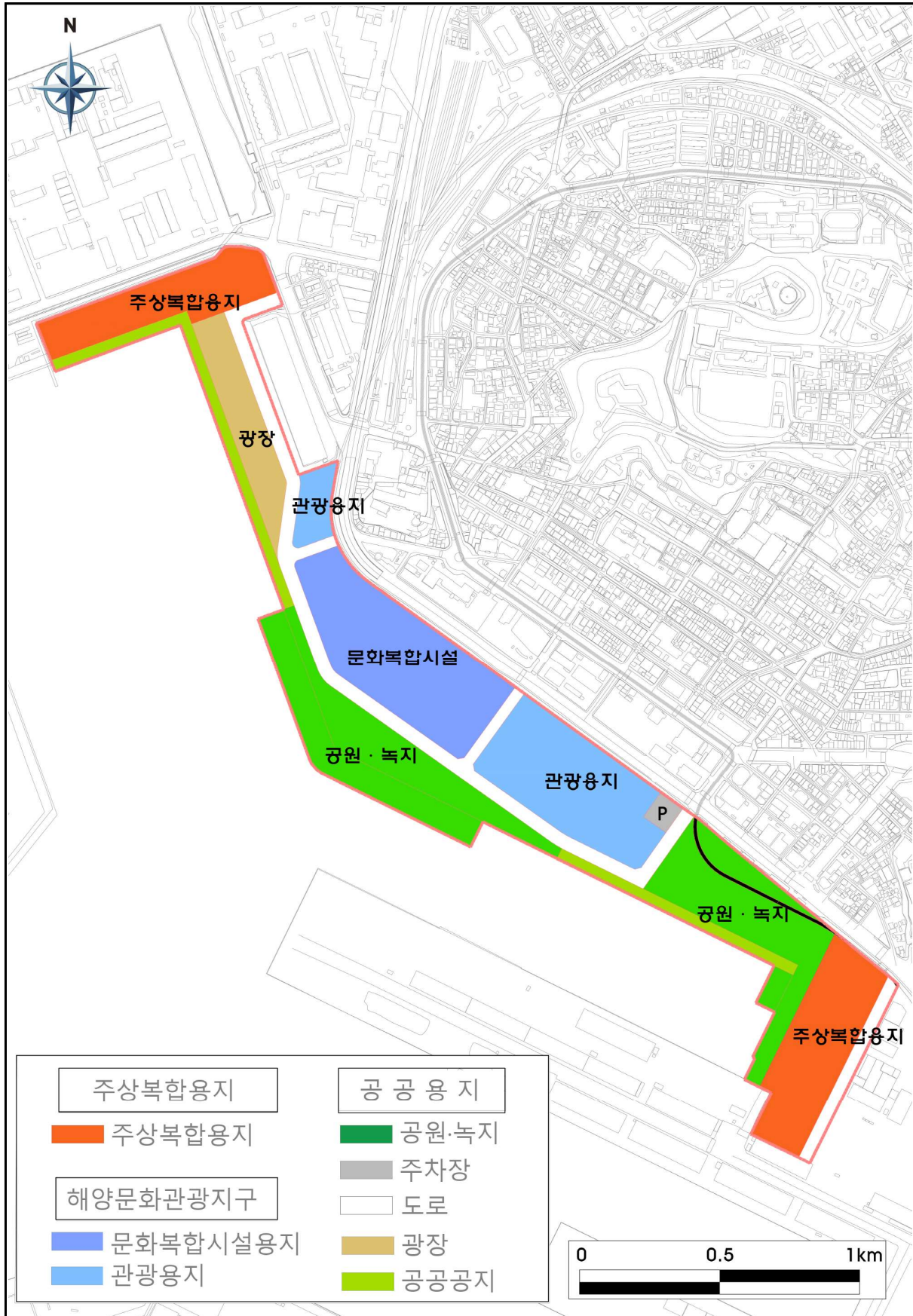
- 인천광역시 중구 북성동 및 항동 인천항 내항 1·8부두 일원

바. 토지이용구상안

- 인천항 내항 1·8부두는 <표 1.5-1>과 같이 주상복합용지, 해양문화관광지구, 공공용지 등 2028년까지 재개발하는 것으로 계획함.

표 1.5-1 토지이용구상안

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)
합 계	429,128	100.0
주상복합용지	80,055	18.6
해양문화관광지구	130,784	30.5
문화복합시설용지	67,461	15.7
관광용지	63,323	14.8
공공용지 소계	218,289	50.9
주차장	2,728	0.6
공원·녹지	108,155	25.2
공원(육상)	78,690	18.3
공원(해상) (공유수면 면적 29,465㎡ 포함)	29,465	6.9
공공공지	26,067	6.1
광장	24,783	5.8
도로	54,341	12.7
도로(트램)	2,215	0.5



주) 본 절차는 항만재개발사업계획 수립을 위한 전략환경영향평가 단계로써, 제시한 도면은 토지이용구상안이며, 세부적인 토지이용계획 등은 향후 실시계획 수립시 변경될 수 있음.

그림 1.5-1 토지이용구상안

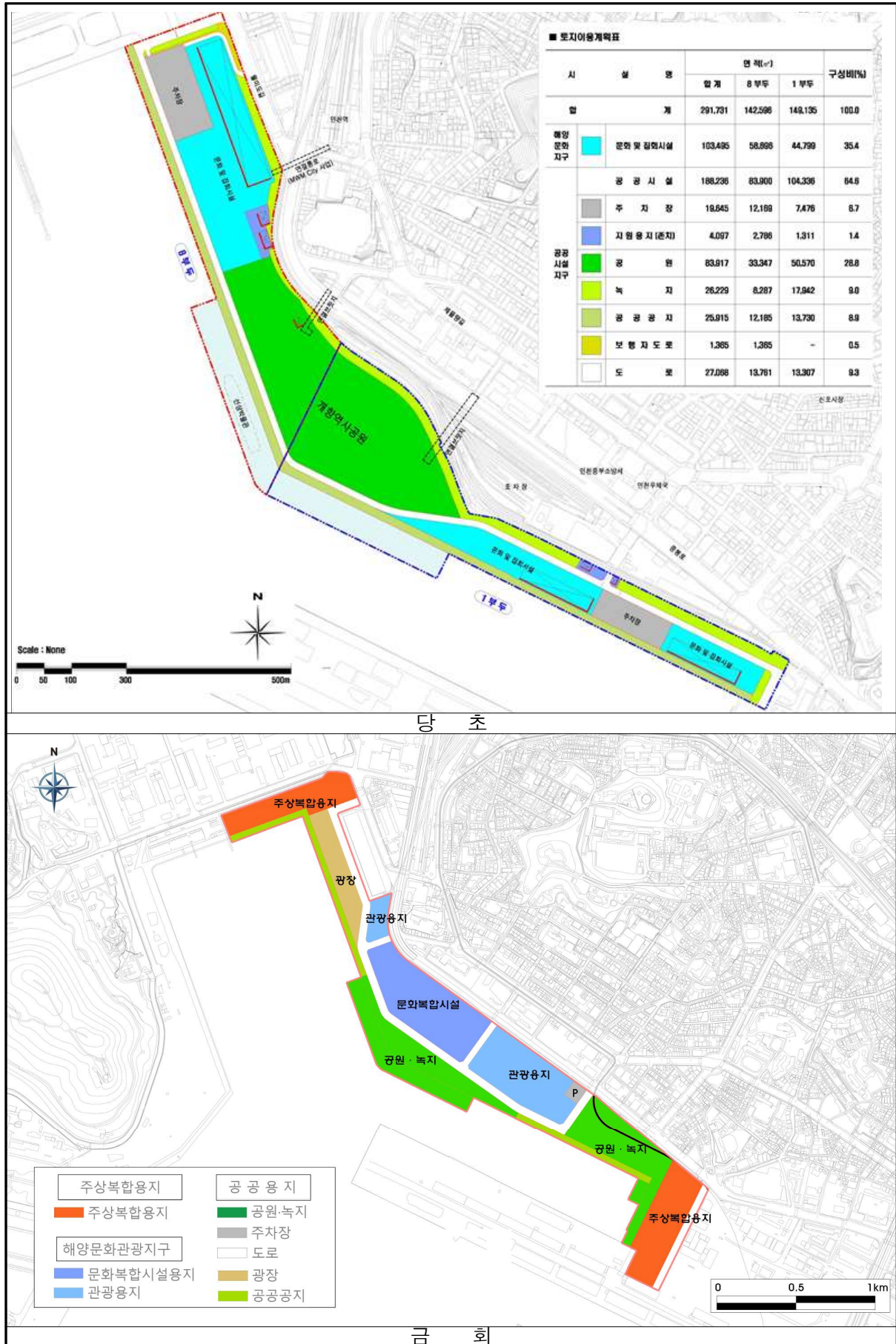
사. 계획 변경내용

- 본 계획대상지인 인천항 내항 1.8부두는 당초 ‘인천내항 1.8부두 항만재개발 사업계획수립 전략환경영향평가’를 통하여 기 협의(2014.06.13) 받았으며, 상위계획인 제3차 항만재개발 기본계획에 따라 금회 계획을 추진함.
- 당초 협의규모 291,731㎡ → 금회 계획규모(안) 429,128㎡
당초 대비 47.1% 증가 : 전략환경영향평가 재협의 대상

표 1.4-2 계획 변경내용

당 초 ^{주)}		금 회		비 고
구 분	면적(㎡)	구 분	면적(㎡)	
합 계	291,731	합 계	429,128	▲137,397
주상복합용지	-	주상복합용지	80,055	▲80,055
해양문화관광지구 (공유수면 면적 34,826㎡ 포함)	103,495	해양문화관광지구	130,784	▲27,289
		문화복합시설용지	67,461	
		관광용지	63,323	
공공용지 소계	188,236	공공용지 소계	218,289	▲30,053
주차장	19,645	주차장	2,728	▼16,719
지원용지	4,097	지원용지	-	▼4,097
공원·녹지	83,917	공원·녹지	108,155	▲24,238
공원	83,917	공원(육상)	78,690	
녹지	26,229	공원(해상) (공유수면 면적 29,465㎡ 포함)	29,465	
공공공지	25,915	공공공지	26,067	▲152
-	-	광장	24,783	▲24,783
도로	28,433	도로	54,341	▲25,908
도로(트램)	-	도로(트램)	2,215	▲2,215

주) 인천내항 1.8부두 항만재개발 사업계획수립 전략환경영향평가, 2014.03, 해양수산부



제 2 장 환경보전목표의 설정

2.1 환경보전목표 설정 항목

2.1.1 전략환경영향평가

가. 환경보전목표 기준 설정

- 환경보전목표의 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-72호)」 제7조의2 및 「환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 안내서, 2024.01, 환경부」에 따라 계획의 특성 및 평가대상지역의 환경적 특성에 따른 분야 또는 항목별 환경보전목표를 정량적으로 설정하였으며, 정량적으로 설정하기 어려운 경우 정성적으로 설정함.

표 2.1.1-1 평가항목별 환경보전목표 설정

평가분야 및 평가항목		환경보전목표	사유
1) 계획의 적정성			
상위계획 및 관련계획의 적정성		◦국가환경종합계획, 시·도환경계획 등 주요 환경목표 및 지표와의 부합성	◦국가환경종합계획, 인천광역시 환경 기본 조례 등 환경관련 계획과의 부합성 여부 검토 필요
2) 입지의 타당성			
자연 환경의 보전	생물다양성·서식지보전	◦각종 보호구역에 미치는 영향 최소화 ◦법정보호종 및 보호가치가 있는 생물 종의 보호 서식지 보전	◦계획시행시 인근 생태계 영향 최소화 ◦보호가치가 있는 생물 및 서식처에 직·간접적으로 미치는 영향 검토
	지형 및 생태축 보전	◦보전가치 높은 지형 지질 유산 및 특이 지형 보전 ◦생태적 건전성 확보를 위한 생태·녹지축 보전	◦경관적, 학술적, 문화적, 역사적으로 보전이 필요한 지형·지질 등에 대한 보전대책 검토 ◦지형 및 생태축에 미치는 영향 검토
	자연경관의 보전	◦자연경관 심의기준 준수 ◦주요 조망점에서 조망경관 확보 ◦자연경관 변화 최소화	◦계획시행으로 인하여 경관에 미치는 영향 검토 ◦구조물 및 건축물 계획에 따른 주변 경관과의 조화
	수환경의 보전	◦강우시 토사 및 오염물질 유출방지 ◦현장사무소 개설시 하수처리시설 설치할 경우 - 생물화학적 산소요구량 : 20mg/L이하 부유물질 : 20이하mg/L	◦계획시행으로 인하여 수환경에 미치는 영향 검토

표 2.1.1-1 계 속

평가분야 및 평가항목			환경보전목표	사유
생활 환경의 안정성	환경 기준 부합성	대기	<ul style="list-style-type: none"> 미세먼지 : $100\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하 초미세먼지 : $35\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하 이산화질소 : 0.06ppm 이하 - 「환경정책기본법 시행령」 [별표1], 「인천광역시 환경 기본 조례」 [별표] 	<ul style="list-style-type: none"> 계획시행으로 인한 대기질 영향 및 환경기준의 유지달성 여부 검토
		소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> 소음 : 65dB(A), 진동 : 65dB(V) - 「소음진동관리법 시행규칙」 [별표8] 생활소음·진동의 규제기준 준수 	<ul style="list-style-type: none"> 계획시행시 주변 정온시설에 미치는 영향 및 유지달성 여부 검토
	자원·에너지 순환의 효율성		<ul style="list-style-type: none"> 발생 폐기물의 재활용 및 적정처리 	<ul style="list-style-type: none"> 계획시행으로 인해 발생하는 폐기물 적정처리 검토
사회·경제 환경과의 조화성	환경 친화적 토지이용		<ul style="list-style-type: none"> 지형훼손, 자연생태계 보존, 대기환경, 생활환경 등을 고려한 환경친화적 토지이용구상안 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 자연환경과 조화를 이루는 토지이용구상안 및 재개발사업의 수립 검토

2.1.2 환경영향평가

가. 환경보전목표 기준 설정

- 환경영향평가시 환경보전목표의 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-72호)」 제7조의2 및 「환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 안내서, 2024.01, 환경부」에 따라 사업시행에 따른 분야 또는 항목별 환경보전목표를 정량적으로 설정하되, 정량적으로 설정하기 어려운 경우 정성적으로 설정함.
- 환경보전목표는 사업계획의 성격 및 내용, 평가대상지역의 특성, 사업시행시 예상되는 환경이슈 등을 고려하여 설정하여야 하며, 현재의 과학과 기술로 달성가능하고, 경제적으로 수용가능하여야 함.
- 환경보전목표가 없거나 설정이 어려운 경우, 환경기준 등 기타 평가기준에 따라 평가할 수 있으며, 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2023-72호」 제7조의2에 제시된 환경보전목표 설정기준(환경기준, 생태·자연도, 생태면적률, 오염총량 기준 등)에서 설정된 기준이 있는 경우에는 이를 고려하여 환경보전목표를 설정함.
- 이에 따라, ‘인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)’ 환경영향평가시 환경보전목표는 사업특성을 고려하여 공사시 대기질, 소음·진동, 수질 항목에 대하여 설정하였음.
 - 수질분야는 공사시 오수처리시설을 별도로 설치할 경우를 고려하여 설정

2.2 항목별 환경관련 기준

2.2.1 대기질

- 대기질 항목의 환경보전목표는 국가 대기환경기준(24시간 평균치)과 인천광역시 지역환경 기준(24시간 평균치)을 참고하였으며, 대기질 항목 중 환경보전목표 설정항목은 계획시행에 따른 영향이 예상되는 PM-10, PM-2.5, NO₂ 항목을 설정하였음.

표 2.2.1-1 대기질항목 환경목표기준 설정

항 목	구 분	국가 환경기준	인천광역시 지역환경기준	환경목표기준
미세먼지 (PM-10)	24시간 평균치	100 μ g/m ³ 이하	100 μ g/m ³ 이하	100 μ g/m ³ 이하
초미세먼지 (PM-2.5)		35 μ g/m ³ 이하	35 μ g/m ³ 이하	35 μ g/m ³ 이하
이산화질소 (NO ₂)		0.06ppm 이하	0.06ppm 이하	0.06ppm 이하

자료 : 1. 「환경정책기본법」 제12조제2항 및 같은 법 시행령 제2조 [별표 1]

2. 인천광역시 환경 기본 조례, 인천광역시조례 제6722호 [별표]

2.2.2 소음·진동

- 소음·진동의 환경보전목표는 「소음·진동관리법」에 따른 생활소음 규제기준 및 진동 규제기준을 환경보전목표로 설정하였음.
- 소음의 환경목표기준
 - 「소음·진동관리법」 시행규칙 제20조제3항 관련 [별표 8]의 ‘생활소음 규제기준’에 따라 65dB(A)(‘가’지역 내 공사장, 주간)로 설정

표 2.2.2-1 소음항목 환경목표기준 설정 (단위 : dB(A))

대상 지역	소음진동규제기준					환경목표기준
	시간대별 소 음 원		아침, 저녁 (05:00~07:00) (18:00~22:00)	주 간 (07:00~18:00)	야 간 (22:00~05:00)	
가. 주거지역, 녹지 지역, 관리지역 중 취락지구· 주거개발진흥 지구 및 관광· 휴양개발진흥 지구, 자연환경 보전지역, 그 밖 의 지 역 에 있는 학교·종합 병원·공공도서관	확성기	옥외설치	60이하	65 이하	60 이하	65
		옥내에서 옥외로 소음이 나오는 경우	50 이하	55 이하	45 이하	
	공장		50 이하	55 이하	45 이하	
	사업장	동일 건물	45 이하	50 이하	40 이하	
		기타	50 이하	55 이하	45 이하	
	공사장		60 이하	65 이하	50 이하	

주) 환경영향평가지 환경질 현황 조사결과 값이 환경보전목표를 초과하는 경우 환경보전목표 조정가능

자료 : 「소음·진동관리법」 시행규칙 제20조제3항 관련 [별표 8]

◦ 진동의 환경목표기준

- 「소음·진동관리법」 제21조 및 같은 법 시행규칙 제20조제3항 관련 [별표 8]의 ‘생활진동 규제기준’에 따라 65dB(V)(‘가’지역, 주간)로 설정

표 2.2.2-2 진동항목 환경목표기준 설정 (단위 : dB(V))

생활진동 규제기준			환경목표기준
대 상 지 역	시 간 대 별	주 간 (06:00~ 22:00)	심 야 (22:00~ 06:00)
가. 주거지역, 녹지지역, 관리지역 중 취락지구·주거개발진흥지구 및 관광·휴양개발진흥지구, 자연환경보전지역, 그 밖의 지역에 소재한 학교종합병원·공공도서관			65 이하
나. 그 밖의 지역			70 이하

주) 환경영향평가지 환경질 현황 조사결과 값이 환경보전목표를 초과하는 경우 환경보전목표 조정가능

자료 : 「소음·진동관리법」 제21조제2항 및 같은 법 시행규칙 [별표 8]

2.2.3 수질

- 수질 항목의 환경보전목표는 ‘인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)’ 계획시행에 따라 현장사무소 개설시 개인하수처리시설을 설치할 경우에 한하여 설정하였으며, 오수발생량 예측을 통해 처리용량이 결정되면 「하수도법」에 따른 방류수 수질기준을 환경목표기준으로 설정할 계획임.

표 2.2.3-1 수질항목 환경목표기준 설정(개인하수처리시설 설치시)

구분	1일 처리용량	지역	항 목	방류수 수질기준	환경목표기준
오수 처리 시설	50m³ 미만	수변구역	생물화학적 산소요구량(mg/L)	10 이하	-
			부유물질(mg/L)	10 이하	-
		특정지역 및 기타지역	생물화학적 산소요구량(mg/L)	20 이하	20 이하
			부유물질(mg/L)	20 이하	20 이하
	50m³ 이상	모든 지역	생물화학적 산소요구량(mg/L)	10 이하	-
			부유물질(mg/L)	10 이하	-
			총질소(mg/L)	20 이하	-
			총인(mg/L)	2 이하	-
			총대장균군수(개/mL)	3,000 이하	-

자료 : 「하수도법」 시행규칙 제3조제1항제3호 관련 [별표3]

제 3 장 전략 및 환경영향평가 항목 등의 결정내용

3.1 평가대상지역의 설정

3.1.1 전략환경영향평가 대상지역

- 평가 대상지역을 설정하기 위해 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2023-72호), 2023. 4. 13, 환경부」, 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2023.2, 환경부」 등을 참고하여 사업시행으로 인하여 환경에 영향이 미칠 것으로 예상되는 범위를 예측·분석하기 위하여 평가대상지역을 설정하였음.
- ‘생물다양성·서식지 보전’에 대한 대상지역 범위는 「환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서, 2024. 1. 22, 환경부」 자연생태환경분야의 환경현황 조사방법 및 작성양식에 준하여 항목별 조사범위를 설정하였음.

표 3.1.1-1 전략환경영향평가 평가항목별 평가대상지역 설정

평가항목				평가대상지역	설정사유
계획의 적정성	상위계획 및 관련 계획과의 연계성			◦계획대상지 및 주변지역	◦상위 및 관련 계획 포함여부와 기본방향 부합성 확보
	대안 설정·분석의 적정성			◦계획대상지	◦계획비교, 입지조정, 수단·방법 대안 검토를 통한 계획수립
입지의 타당성	자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지보전	자연환경 자산	◦계획대상지 및 주변지역	◦자연환경자산의 변화가 예상되는 지역
			육상 동·식물상	◦계획대상지 경계 기준 300m ~1,500m 식물상, 포유류, 양서류, 곤충류 조류	◦계획시행시 육상동·식물상 영향이 예상되는 지역 300m 500m~1,500m
			해양 동·식물상	◦계획대상지 경계 기준 2km 범위	◦계획시행시 해양동·식물상 영향이 예상되는 지역
		지형 및 생태축의 보전		◦계획대상지 및 주변지역	◦계획시행시 지형변화가 예상되는 지역
		자연경관		◦계획대상지 및 주변지역	◦지형변화 및 인공구조물 설치에 따른 경관변화가 예상되는 지역
		수환경보전		◦계획대상지 경계 기준 2km 범위	◦공사시 해양수질, 퇴적물 영향이 예상되는 지역 ◦공사시 현장 투입인력에 의한 오수 발생 ◦운영시 비점오염물질 발생

주) 전략환경영향평가(초안) 단계에서 과학적 분석방법을 통해 대상지역을 설정할 계획임.

표 3.1.1-1 계 속

평가항목				평가대상지역	설정사유
입지의 타당성	생활 환경의 안정성	환경기준 부합성	기 상	◦계획대상지 및 주변지역	◦계획대상지 및 주변지역의 기상현황 파악
			대 기 질	◦계획대상지 경계 기준 1km 범위	◦건설공사로 인한 대기오염물질의 영향이 예상되는 지역
			악 취	◦계획대상지 경계 기준 1km 범위	◦계획시행시 계획대상지 및 주변지역 악취영향이 예상되는 지역
			온실가스	◦계획대상지 및 주변지역	◦계획시행시 온실가스 영향 파악 예측
			소음·진동	◦계획대상지 경계 기준 1km 범위	◦건설장비 가동시 소음·진동의 영향이 예상되는 지역
			토 양	◦계획대상지 및 주변지역	◦계획대상지 및 주변지역의 토양오염 여부 및 토양오염 유발시설 현황
		환경기초시설의 적정성		◦계획대상지 및 주변지역	◦계획시행시 오수·폐기물 등 환경기초 시설과의 연계처리 검토
		자원·에너지 순환의 효율성		◦계획대상지 및 주변지역	◦공사인부 및 공사장비로 인한 각종 폐기물 발생이 예상되는 지역
	사회· 경제 환경과의 조화	환경친화적 토지이용		◦계획대상지 및 주변지역	◦계획수립에 따른 토지이용의 변화가 예상되는 지역
		인구·주거·산업		◦계획대상지 및 주변지역	◦계획시행에 따른 인구·주거·산업 변화

주) 전략환경영향평가(초안) 단계에서 과학적 분석방법을 통해 대상지역을 설정할 계획임.



그림 3.1-1 전략환경영향평가 대상지역 설정도

3.1.2 환경영향평가

- 평가 대상지역을 설정하기 위해 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2023-72호), 2023. 4. 13, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인(2013.01, 환경부)」 등을 참고하여 사업시행으로 인하여 환경에 영향이 미칠 것으로 예상되는 범위를 예측·분석하기 위하여 평가대상지역을 설정하였음.
- ‘동·식물상’에 대한 대상지역 범위는 “「환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서, 2024. 1. 22, 환경부」 [별표2] 자연생태환경분야의 환경현황 조사방법 및 작성양식, 4. 자연생태환경조사 가이드라인”에 준하여 항목별 조사범위 중 최대 범위를 설정하였음.

표 3.1.2-1 평가항목별 평가대상지역 설정

평가항목		평가대상지역		설정사유
자연 생태 환경 분야	자연 환경 자산	◦사업대상지 및 주변지역		◦자연환경자산의 변화가 예상되는 지역
	육상 동·식물상	◦사업대상지 경계 기준 300m~1,500m		◦사업시행시 육상동·식물상 영향이 예상되는 지역
		식물상, 포유류, 양서류, 곤충류	300m	
		조류	A구역 B구역	
해양 동·식물상	◦사업대상지 경계 기준 2km 범위		◦사업시행시 해양동·식물상 영향이 예상되는 지역	
대기 환경 분야	기 상	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업대상지 및 주변지역의 기상현황 파악
	대 기 질	◦사업대상지 경계 기준 1km 범위		◦건설공사로 인한 대기오염물질의 영향이 예상되는 지역
	악 취	◦사업대상지 경계 기준 1km 범위		◦사업대상지 인근 악취현황 파악 및 사업시행시 악취영향이 예상되는 지역
	온실가스	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업시행시 온실가스 영향 파악 예측
수환경	수 질	◦사업대상지 및 주변지역		◦공사시 현장 투입인력에 의한 오수 발생 ◦운영시 비점오염물질 발생 ◦사업시행시 용수 및 오수처리계획 검토 연계가능
	해양수질 및 퇴적물	◦사업대상지 경계 기준 2km 범위		◦공사시 해양수질, 퇴적물 영향이 예상되는 지역
토지 환경	환경친화적 토지이용	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업시행에 따른 토지이용의 변화가 예상되는 지역
	토 양	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업대상지 및 주변지역의 토양오염 여부 및 토양오염 유발시설 현황
	지형·지질	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업시행시 지형변화가 예상되는 지역
생활환경 분야	친 환경적 자원순환	◦사업대상지 및 주변지역		◦공사인부 및 공사장비로 인한 각종 폐기물 발생이 예상되는 지역
	소음·진동	◦사업대상지 경계 기준 1km 범위		◦건설장비 가동시 소음·진동의 영향이 예상되는 지역
	경 관	◦사업대상지 및 주변지역		◦지형변화 및 인공구조물 설치에 따른 경관변화가 예상되는 지역
	일조장해	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업시행에 따른 일조장해 영향 분석
사회환경· 경제 환경 분야	인구·주거·산업	◦사업대상지 및 주변지역		◦사업시행에 따른 인구·주거·산업 변화

주) 환경영향평가(초안) 단계에서 과학적 분석방법을 통해 대상지역을 설정할 계획임.



그림 3.2-1 환경영향평가 대상지역 설정도

3.2 평가항목 선정

3.2.1 전략환경영향평가 평가항목 선정

- 전략환경영향평가 작성을 위한 평가항목은 「환경영향평가법 시행령」 [별표 1]의 “환경영향평가등의 분야별 세부평가항목” 및 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 2023.4.13., (환경부고시 제2023-72호)」에 따라, 계획의 특성 및 지역적 환경 특성을 고려하여 평가가 필요한 항목을 선정함.

표 3.2.1-1 전략환경영향평가 평가항목 설정 및 사유

평가분야 및 평가항목			평가항목의 설정			
			중점 평가	현황 조사	제외 항목	사유
1. 계획의 적정성						
상위계획 및 관련 계획과의 연계성			○			◦상위 및 관련 계획 포함여부와 기본방향 부합성 확보
대안설정·분석의 적정성			○			◦계획비교, 입지 대안검토를 통한 계획수립
2. 입지의 타당성						
자연환경의 보전	생물다양성 · 서식지보전	자연환경 자산		○		◦생태자연도, 계획대상지 주변 보호구역 현황 파악
		육상 동·식물상	○			◦계획시행으로 인한 육상 동·식물상에 미치는 영향
		해양 동·식물상		○		◦계획시행으로 인한 해양 동·식물상에 미치는 영향
	지형 및 생태축의 보전		○			◦보전이 필요한 지형·지질 등에 대한 보전대책 수립 ◦지형·지질 현황 및 입지특성 파악 ◦계획시행으로 인한 지형변화
	주변 자연경관에 미치는 영향		○			◦자연경관 현황 파악 ◦계획에 따른 경관변화 분석
	수환경의 보전			○		◦공사시 해양수질, 퇴적물 영향이 예상되는 지역 ◦공사시 현장 투입인력에 의한 오수 발생 ◦운영시 비점오염물질 발생

표 3.2.1-1 계 속

평가분야 및 평가항목			평가항목의 설정			
			중점 평가	현황 조사	제외 항목	사유
2. 입지의 타당성						
생활환경의 안정성	환경기준 부합성	기 상		○		◦대기질 항목 예측에 필요한 기초자료 제공
		대기질	○			◦공사시 비산먼지 및 오염물질 발생 예측 및 저감방안 검토 ◦운영시 오염물질 발생 예측 및 저감방안 검토
		악취		○		◦계획대상지 및 주변지역 악취 현황파악
		온실가스		○		◦계획시행시 온실가스 배출량 변화
		소음·진동	○			◦공사시 건설장비에 의한 소음·진동 발생 예측 및 저감방안 검토 ◦운영시 계획대상지 주변지역 소음영향 발생 예측 및 저감방안 검토
		토 양		○		◦계획대상지 및 주변지역의 토양오염유발시설 현황조사 및 저감방안 검토
		일조장해			○	◦본 계획은 개발기본계획 단계로서, 구체적인 토지이용계획 등이 확정되는 실시계획단계 (환경영향평가)에서 일조장해 영향·분석
		전파장해			○	◦계획시행과 연관 없음
	환경기초시설의 적정성			○		◦계획시행시 오수·폐기물 등 환경기초시설과의 연계처리 검토
	자원·에너지 순환의 효율성			○		◦관할 지자체 내 폐기물 발생 및 처리현황 파악 ◦계획시행에 따른 공사인부 및 공사장비로 인한 각종 폐기물 발생 영향
사회·경제 환경과의 조화	환경친화적 토지이용		○			◦환경친화적인 토지이용구상안 수립 검토
	인구·주거·산업		○			◦계획수립에 따른 인구·주거·산업 변화

3.2.2 환경영향평가 평가항목 선정

- 해양동식물상, 자연환경자산, 기상, 온실가스, 악취, 수질, 해양수·저질, 친환경적 자원순환의 경우 기초자료로 활용하거나 지역 특성 파악 등을 위한 항목으로 일반평가 항목(8개 항목)으로 분류하였으며, 육상동식물상, 대기질, 토지이용, 지형·지질, 소음·진동, 경관, 인구·주거·산업 항목은 직·간접적으로 영향이 많을 것으로 예상되어 중점평가항목(7개 항목)으로 분류하였음.
- 그 외 항만재개발 공사로 인한 영향이 없을 것으로 판단되는 5개 항목은 평가항목에서 제외하였음.

표 3.2.2-1 환경영향평가 평가항목 설정 및 사유

평가분야 및 평가항목		평가항목설정			선정(제외) 사유
		중점 평가	일반 평가	제외 항목	
자연생태 환경	육상동식물상	○			◦ 사업시행시 육상 동·식물상에 미치는 영향 검토
	해양동식물상		○		◦ 사업시행시 해양 동·식물상에 미치는 영향 검토
	자연환경자산		○		◦ 사업대상지 주변 자연환경자산에 미치는 영향 검토
대기환경	기 상		○		◦ 대기오염물질 확산을 예측하기 위한 기초자료 활용
	대기질	○			◦ 공사시 장비투입에 따른 대기오염물질 발생 ◦ 운영시 차량통행 및 시설운영에 따른 대기질 영향검토
	악 취		○		◦ 사업대상지 및 인근지역 악취 현황 검토
	온실가스		○		◦ 공사시 공사장비로 인한 온실가스 발생 ◦ 운영시 차량통행 및 시설운영에 따른 온실가스 영향검토
수환경	수 질		○		◦ 공사시 및 운영시 사업시행에 따른 오수 발생
	수리·수문			○	◦ 사업특성상 수리·수문에 미치는 영향은 없음
	해양환경		○		◦ 사업시행으로 인한 해양수·저질 영향 검토
토지환경	토지이용	○			◦ 환경친화적인 토지이용계획 수립 검토
	토 양		○		◦ 사업대상지 및 주변지역의 토양오염유발시설 현황 조사 및 저감방안 검토
	지형·지질	○			◦ 사업시행으로 인한 지형변화 발생
생활환경	친환경적 자원순환		○		◦ 공사시 투입인력에 따른 생활폐기물 발생 ◦ 공사장비 가동으로 인한 폐유발생
	소음·진동	○			◦ 공사시 건설장비 투입으로 인한 소음·진동 영향
	경관	○			◦ 각종 시설물에 따른 경관 변화
	위생·공중보건			○	◦ 사업특성상 위생·공중보건에 미치는 영향은 없음
	전파장애			○	◦ 사업특성상 전파장애에 미치는 영향은 없음
	일조장해		○		◦ 사업시행으로 인한 일조장해 영향 분석
사회·경제환경	인구·주거·산업	○			◦ 사업시행으로 인한 인구·주거·산업의 변화

3.3 평가범위 및 방법 설정

3.3.1 전략환경영향평가 평가범위 및 방법 설정

◦ 본 계획시행에 따른 전략환경영향평가지 설정한 평가항목별 평가범위 및 평가방법은 다음과 같음.

표 3.3.1-1 전략환경영향평가 항목별 평가범위 및 방법

구 분		현황 조사		예측 및 평가방법	평가 범위				
자연 환경의 보 전	생물 다양성	육상 동·식물상	①조사내용 : 식물상 및 식생, 육상 동물상 현황 ②조사범위 : 계획대상지 경계 기준 300m ~1,500	◦육상동·식물상의 종 분포상황 및 종 다양도 산출 ◦분류군별 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향 검토 ◦광역조사를 통하여 지역생태계 현황파악 ◦기타, 보전하여야 할 육상 동·식물 및 그 서식환경을 파악과 사업 시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	◦계획대상지 경계기준 300m~1,500m				
			<table><tr><td>식물상, 포유류, 양서류, 곤충류</td><td>300m</td></tr><tr><td>조류</td><td>500m~1,500m</td></tr></table>			식물상, 포유류, 양서류, 곤충류	300m	조류	500m~1,500m
			식물상, 포유류, 양서류, 곤충류			300m			
	조류	500m~1,500m							
③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 (광역조사 포함) ④조사지점 : 계획대상지 경계 기준 300m ~1,500									
서식지보전	해양 동·식물상	①조사내용 : 해양 동·식물상 현황 ②조사범위 : 계획대상지 경계 기준 2km 범위 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : ▶식물플랑크톤(표저층) 4개정점 × 1회 ▶동물플랑크톤 4개정점 × 1회 ▶조하대, 어란·자치어 4개정점 × 1회 ▶조간대(해조류 포함) 3개지점 × 1회	◦해양동·식물상의 종 분포상황 및 종 다양도 산출 ◦기타, 보전하여야 할 해양 동·식물 및 그 서식환경을 파악과 사업 시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	◦계획대상지 경계 기준 2km 범위					
	자연 환경 자산	①조사내용 : 생태자연도, 각종 보호 구역 분포 현황 ②조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③조사방법 : 문헌조사 ④조사지점 : 계획대상지 및 주변 지역	◦계획시행시 생태자연도, 각종 보호 구역에 미치는 영향 검토	◦계획대상지 및 주변지역					
지형 및 생태축의 보전		①조사내용 : 지형현황 및 분석, 지질 특성, 특이지형 현황 ②조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③조사방법 : 문헌조사		◦계획시행에 따른 지형변화 파악 ◦생태축, 녹지축 등 생태축 단절 영향	◦계획대상지 및 주변지역				

표 3.3.1-1 계 속

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위	
자연 환경의 보전	자연 경관	①조사내용 : 경관 우수지역 및 경관 훼손 예상지역 현황 ②조사범위 : 계획대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사를 통한 주요 조망점 선정	◦계획시행으로 인한 자연의 훼손 정도, 조망의 변화 검토 ◦경관변화 최소화대책 수립	◦계획대상지 및 주변지역	
	수환경 보전	①조사내용 : 해양수질, 퇴적물에 대한 현황농도 ② 조사범위 : 계획대상지 인근 수계 ③ 조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④ 조사지점 ▶해양수질(표·저층) 4개정점 × 1회 ▶해양퇴적물 4개정점 × 1회	◦공사시 토사유출로 인하여 주변 해양수질 및 퇴적물에 미치는 영향 예상 ◦공사인부 투입에 의한 오수발생 ◦비점오염물질 발생 및 배출부하량 예측	◦계획대상지 경계기준 2km 범위	
생 활 환 경 의 안 정 성	환 경 기 준 의 부 합 성	기 상	①조사내용 : 계획대상지 및 주변 지역의 기상현황 파악 ②조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③조사방법 : 문헌조사 ④조사지점 : 계획대상지 및 주변 지역	◦계획대상지 인근기상대 최근 10년 기상자료 분석 및 영향 검토	◦계획대상지 및 주변지역
		대기질	①조사내용 : 계획대상지 및 주변 지역의 대기현황 파악 ②조사범위 : 계획대상지 경계 1km ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : 5개 지점 × 1회	◦계획대상지 및 주변지역의 대기 오염도 등의 조사결과를 바탕으로 계획시행시 대기질에 미치는 영향을 예측 ◦AERMOD 확산모델 이용	◦계획대상지 경계기준 1km이내
		악 취	①조사내용 : 계획대상지 및 주변 지역의 악취 현황 파악 ②조사범위 : 계획대상지 경계 1km ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : 4개 지점 × 1회	◦계획대상지 및 주변지역의 악취 현황 검토	◦계획대상지 및 주변지역
		온실 가스	①조사내용 : 계획대상지 및 주변 지역의 대기현황 파악 ②조사범위 : 계획대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : 계획대상지 및 주변지역	◦계획시행에 따른 장비가동 및 연료사용에 따른 온실가스 발생 예측	◦계획대상지 및 주변지역

표 3.3.1-1 계 속

구 분			현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
생활 환경의 안정성	환경 기준의 부합성	소음 진동	① 조사내용 : 소음진동 현황 및 주요 발생원 조사, 정온시설 현황 ② 조사범위 : 계획대상지 경계 1km ③ 조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④ 조사지점 : ▶소음 : 5지점 × 1회 ▶진동 : 5지점 × 1회	◦공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측(합성소음도 산출식 및 점음원 거리감쇠식 이용)	◦계획대상지 경계 1km
		토 양	① 조사내용 : 토양오염도조사 ② 조사범위 : 계획대상지 및 주변지역 ③ 조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ▶토양 : 2지점 × 1회	◦토양오염 여부 조사 및 특정토양 오염관리대상시설 현황파악 - 필요시 저감대책 수립	◦사업대상지 및 주변지역
생활 환경의 안정성	환경 기초 시설의 적정성		① 조사내용 : 환경기초시설 현황 조사 및 오염물질 연계처리가능성 검토 ② 조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③ 조사방법 : 문헌조사	◦계획시행시 발생하는 오염물질 연계처리가능성 검토	◦계획대상지 및 주변지역
	자원·에너지 순환의 효율성		① 조사내용 : 폐기물 발생량 및 처리현황 ② 조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③ 조사방법 : 문헌조사	◦계획시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ◦분리수거 및 현장 재활용방안 제시	◦계획대상지 및 주변지역
사회·경제 환경과의 조화성	환경 친화적 토지 이용		① 조사내용 : 용도별, 지목별 토지 이용현황 ② 조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③ 조사방법 : 문헌조사	◦계획시행 전·후에 따른 토지이용 변화 파악	◦계획대상지 및 주변지역
	인구 주거 산업		① 조사내용 : 인구·주거·산업 현황·변화추이 ② 조사범위 : 계획대상지 및 주변 지역 ③ 조사방법 : 문헌조사	◦계획시행 전·후에 인구·주거·산업 등 변화 파악	◦계획대상지 및 주변지역

3.3.2 환경영향평가 평가범위 및 방법 설정

◦ 본 사업시행에 따른 환경영향평가지 설정한 평가항목별 평가범위 및 평가방법은 다음과 같음.

표 3.3.2-1 항목별 평가범위 및 방법

구 분		현황 조사		예측 및 평가방법		평가 범위
자연생태환경분야	육상 동·식물상	① 조사내용 : 식물상 및 식생, 육상 동물상 현황 ② 조사범위 : 사업대상지 경계 기준 300m ~1,500		① 육상동·식물상의 종 분포상황 및 종 다양도 산출 ② 분류군별 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향 검토 ③ 사업시행에 따른 육상 동·식물상에 대한 직·간접적 영향예측 및 분석 ④ 광역조사를 통하여 지역생태계 현황파악 ⑤ 기타, 보전하여야 할 육상 동·식물 및 그 서식환경을 파악과 사업 시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측		① 사업대상지 경계기준 300m~1,500m, ② 연안부두 인근(조류)
		식물상, 포유류, 양서·파충류, 곤충류	300m			
	조류	A구역 B구역	500m~1,500m 연안부두 인근			
	해양 동·식물상	① 조사내용 : 해양 동·식물상 현황 ② 조사범위 : 사업대상지 경계 기준 2km 범위 ③ 조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④ 조사지점 : ▶ 식물플랑크톤(표저층) 4개정점 × 3회 ▶ 동물플랑크톤 4개정점 × 3회 ▶ 조하대, 어란·자치어 4개정점 × 3회 ▶ 조간대(해조류 포함) 3개지점 × 3회		① 해양동·식물상의 종 분포상황 및 종 다양도 산출 ② 사업시행에 따른 해양 동·식물상에 대한 직·간접적 영향예측 및 분석 ③ 기타, 보전하여야 할 해양 동·식물 및 그 서식환경을 파악과 사업 시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측		① 사업대상지 경계 기준 2km 범위
	자연환경 자산	① 조사내용 : 생태자연도, 각종 보호 구역 분포 현황 ② 조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③ 조사방법 : 문헌조사 ④ 조사지점 : 사업대상지 및 주변지역		① 사업시행시 생태자연도, 각종 보호 구역에 미치는 영향 검토		① 사업대상지 및 주변지역
대기환경분야	기 상	① 조사내용 : 사업대상지 및 주변지역 기상현황 파악 ② 조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③ 조사방법 : 문헌조사 ④ 조사지점 : 사업대상지 및 주변지역		① 사업대상지 인근기상대 최근 10년 기상자료 분석 및 영향 검토 ② 사업대상지 인근 기상대의 자료를 분석하여 대기질 평가자료로 이용		① 사업대상지 및 주변지역
	대기질	① 조사내용 : 사업대상지 및 주변지역의 대기현황 파악 ② 조사범위 : 사업대상지 경계 1km ③ 조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④ 조사지점 : 5개 지점 × 3회		① 사업대상지 및 주변지역의 대기 오염도 등의 조사결과를 바탕으로 사업시행시 대기질에 미치는 영향을 예측 ② AERMOD 확산모델 이용		① 사업대상지 경계기준 1km이내

표 3.3.2-1 계 속

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
대 기 환 경 분 야	악 취	①조사내용 : 사업대상지 및 주변지역 악취 현황 파악 ②조사범위 : 사업대상지 경계 1km ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : 4개 지점 × 3회	◦사업대상지 및 주변지역의 악취현황 검토	◦사업대상지 및 주변지역
	온실 가스	①조사내용 : 사업대상지 및 주변지역 대기현황 파악 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : 사업대상지 및 주변지역	◦사업시행에 따른 장비가동 및 연료 사용에 따른 온실가스 발생 예측	◦사업대상지 및 주변지역
수 환 경 분 야	수 질	①조사내용 : 사업대상지 인근 수계현황 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 문헌조사 ④조사지점 : 사업대상지 인근 수계	◦공사인부 투입에 의한 오수발생 ◦비점오염물질 발생 및 배출부하량 예측	◦사업대상지 및 주변지역
	해양수질 및 퇴적물	①조사내용 : 해양수질, 퇴적물에 대한 현황농도 ②조사범위 : 사업대상지 인근 수계 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 ▶해양수질(표·저층) 4개정점 × 3회 ▶해양퇴적물 4개정점 × 3회	◦공사시 토사유출로 인하여 주변 해양수질 및 퇴적물에 미치는 영향 예상	◦사업대상지 경계기준 2km 범위
토 지 환 경 분 야	토지 이용	①조사내용 : 용도별, 지목별 토지이용 현황 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 문헌조사	◦사업시행 전·후에 따른 토지이용변화 파악	◦사업대상지 및 주변지역
	토 양	①조사내용 : 토양오염도조사 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ▶토양 : 2지점 × 3회	◦토양오염 여부 조사 및 특정토양오염 관리대상시설 현황파악 - 필요시 저감대책 수립	◦사업대상지 및 주변지역
	지형·지질	①조사내용 : 지형 현황 및 분석, 지질 특성, 특이지형 현황 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 문헌조사	◦사업시행에 따른 지형변화 파악 ◦생태축, 녹지축 등 생태축 단절 영향	◦사업대상지 및 주변지역

표 3.3.2-1 계 속

구 분		현황 조사	예측 및 평가방법	평가 범위
생활 환경 분야	친환경적 자원순환	①조사내용 : 폐기물 발생량 및 처리현황 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 문헌조사	◦사업시행으로 발생하는 공종별, 종 류별 발생하는 폐기물에 대한 처 리방안 ◦분리수거 및 현장 재활용방안 제시	◦사업대상지 및 주변지역
	소음 진동	①조사내용 : 소음·진동 현황 및 주요 발생원 조사, 정온시설 현황 ②조사범위 : 사업대상지 경계 1km ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사 ④조사지점 : ▶소음 : 5지점 × 3회 ▶진동 : 5지점 × 3회	◦공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측(합성소음도 산출식 및 점음원 거리감쇠식 이용)	◦사업대상지 경계 1km
	경 관	①조사내용 : 경관 우수지역 및 경관 훼손 예상지역 현황 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사를 통한 주요 조망점 선정	◦사업시행으로 인한 자연의 훼손 정도, 조망의 변화 검토 ◦경관변화 최소화대책 수립	◦사업대상지 및 주변지역
	일조장해	①조사내용 : 사업시행으로 인한 일조 장해 영향 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변지역 ③조사방법 : 현지조사 및 문헌조사	◦인근 주거시설의 일조권 확보 검토 ◦토지이용계획에 따른 건축물 신축 으로 인한 대상지역 내 일조영향 예측 ◦일조장해 최소화대책 수립	◦사업대상지 및 주변지역
사회· 경제 환경 분야	인구·주거· 산업	①조사내용 : 인구·주거·산업 현황·변화추이 ②조사범위 : 사업대상지 및 주변 지역 ③조사방법 : 문헌조사	◦사업시행 전·후에 인구·주거·산업 등 변화 파악	◦사업대상지 및 주변지역

3.4 환경현황 조사계획

- 본 계획수립을 위한 전략 및 환경영향평가 환경현황 조사는 육상 및 해양동·식물상, 대기질, 해양수질 및 퇴적물, 소음·진동 등의 항목에 대하여 현지조사를 실시할 계획이며, 조사항목 및 조사지점 등 세부조사내용은 다음과 같음.

표 3.4-1 환경현황 조사계획

구 분		조사항목	조사지점	조사횟수	
				전략	환평
육상 동·식물상		◦육상식물상 ◦육상동물상(포유류, 조류, 양서파충류, 곤충류)	계획대상지 및 주변지역	1회	3회
해 양 동·식물상	식물플랑크톤	◦종조성, 현존량, 우점종, 생태지수, 엽록소-a	4정점 (표·저층)	1회	3회
	동물플랑크톤	◦종조성, 출현량, 우점종, 생태지수	4정점	1회	3회
	조하대저서동물	◦종조성, 출현량, 우점종, 생태지수	4정점	1회	3회
	조간대동물 (해조류 포함)	◦종조성, 출현량, 우점종, 생태지수	3지점	1회	3회
	어란·자치어	◦종조성, 출현량, 우점종, 생태지수	4정점	1회	3회
	해산어류	◦문헌조사	-	-	-
대 기 질		◦PM-10, PM-2.5, SO ₂ , NO ₂ , CO, O ₃ , Pb, 벤젠	5지점 (3일)	1회	3회
악 취		◦복합악취	4지점	1회	3회
해양수질		◦수온, 염분, pH, COD, TOC, DO, SPM, 총장균군수, DIN, DIP, Cr ⁶⁺ , As, Cd, Pb, Zn, Cu, Hg, CN, PCB, 벤젠, 페놀, 클로로필-a, 용매추출유분, 투명도, 저층 DO 포화도 등 (총 25개 항목)	4정점 (표·저층)	1회	3회
해양퇴적물		◦입도, 함수율, 강열감량, 산휘발성화합물, COD, TOC, Cr, Ni, Cu, Zn, As, Cd, Hg, Pb, Li, Fe, Al, PCB, 유기인 등 (총 19개 항목)	4정점	1회	3회
소음·진동		◦주·야간 소음도, 진동레벨	5지점	1회	3회
토 양		◦카드뮴, 구리, 비소, 수은, 납, 6가크롬, 아연, 니켈, 불소, 유기인화합물, 폴리클로리네이티드 비페닐, 시안, 페놀, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 크실렌, 석유계총탄화수소(TPH), 트리클로로 에틸렌(TCE), 테트라클로로에틸렌(PCE), 벤조(a) 피렌, 1,2-디클로로에탄, 다이옥신(총 23개 항목)	2지점	1회	3회



그림 3.4-1 전략환경영향평가 현황조사 조사위치도





그림 3.4-2 환경영향평가 현황조사 조사위치도



그림 3.4-2 그림 계속

제 4 장 대안의 설정

4.1 대안 설정 개요

- ‘대안’이라 함은 개발계획 수립 등으로 예상되는 환경영향을 최소화하기 위해 계획 내용에 대한 대안을 설정하고, 대안별 설정된 시나리오를 비교·평가하여 최선의 대안을 선정하는 것으로 전략환경영향평가지 필수적이고 핵심적인 단계로써 계획비교, 입지 및 토지이용, 수단·방법, 수요·공급 등 조건이 다른 여러 가지 안을 말함.
- 대안 설정은 아래 <표 4.1-1>에 제시된 대안의 종류 중 「계획비교(계획 미수립 및 수립시)」, 「입지 및 토지이용」, 「시기·순서」의 대안종류를 <표 4.1-2>와 같이 선정·비교하여 최적의 대안(구상안)을 선정함.

표 4.1-1 대안의 종류별 선정방법 및 선정여부

대안종류	대안 선정방법	대안 채택	대안 제외	사 유
계획비교	◦계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황 (No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황(action)을 대안으로 선정	○	-	◦계획 수립 여부 검토
입지 및 토지이용	◦공간구상 및 전략, 입지, 토지이용계획 등에 대한 대안 ◦개발대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	○	-	◦대상지역의 구역계와 토지 이용계획 비교
수단·방법	◦해당 계획의 목적 및 환경보전목표 등을 달성하기 위한 다양한 수단·방법들을 대안으로 설정	-	○	-
수요·공급	◦개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	-	○	-
시기·순서	◦개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	○	-	◦단계별 계획시행을 통하여 계획대상지 및 주변환경에 미치는 영향 검토
기 타	◦상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-	○	-

자료 : 1. 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 2023.4.13, 환경부고시 제2023-72호
2. 전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2023.2, 환경부

표 4.1-2 대안의 선정·비교

대안종류	내 용
계획비교	◦대안 1 : 계획을 수립하지 않은 경우 (No Action) ◦대안 2 : 계획을 수립한 경우 (Action)
입지 및 토지이용	◦대안 1 : 계획규모 429,128㎡ ◦대안 2 : 계획규모 256,905㎡ ◦대안 3 : 계획규모 453,281㎡
시기·순서	◦대안 1 : 단계별 계획시행 ◦대안 2 : 일괄 시행

4.2 대안별 비교·검토

4.2.1 계획비교 대안 검토

- 계획비교는 사업계획을 수립하지 않는 경우(No Action)와 항만재개발사업을 통해 인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)을 실시하는 경우(Action)를 각각 비교·검토하였음.

표 4.2.1-1 계획비교 대안 검토

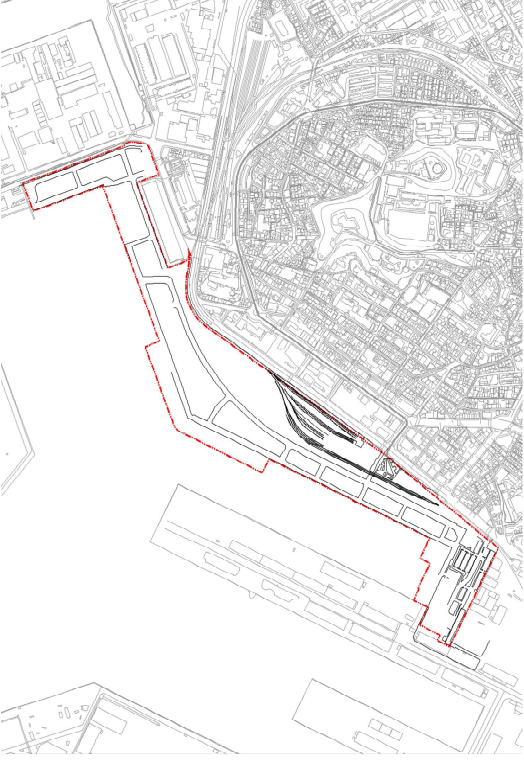
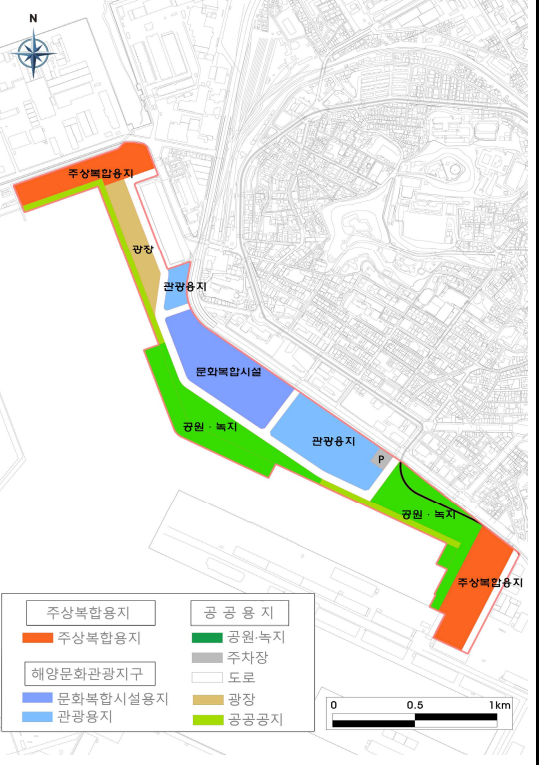
구 분	제1안 (No Action)	제2안 (Action)
내 용	◦ 계획 미수립에 따른 현상태 유지	◦ 인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)
평면도		
상위 및 관련 계획과의 연계성	◦ 인천항 종합발전계획('16.12) 및 2030년 인천 도시재생전략계획('19.12) 상 인천항 내항에 대한 기능이 쇠퇴하고 있어, 재생사업 및 항만재개발사업에 대한 필요성 언급	◦ 제3차(2021~2030) 항만재개발 기본계획 및 제4차('21~'30) 무역항 기본계획 상 인천항 내 인천 내항은 유희화 된 인천항 내항 1·8부두의 항만재개발 기본계획과 연계하여 친수 및 문화공간으로 계획하였음.
각 종 보호지역 영향 여부	◦ 자연환경보전지역, 생태·경관보전지역, 상수원보호구역, 수변구역 등 환경보전·보호를 목적으로 하는 법령·조례 등에 의해 지정된 지역은 저촉하지 않음.	◦ 자연환경보전지역, 생태·경관보전지역, 상수원보호구역, 수변구역 등 환경보전·보호를 목적으로 하는 법령·조례 등에 의해 지정된 지역은 저촉하지 않음.
생태계 훼손 가능성	◦ 계획대상지 전 지역이 준공업지역으로 항만기능 정비계획에 따라 물동량이 감소하고 있어, 내항 1·8부두에 대한 항만기능을 폐쇄하였으므로 생태계 훼손 가능성은 낮음.	◦ 계획대상지 내 생태·자연도 1등급 권역 이상의 지역, 호소 등은 분포하지 않으며, 계획대상지 전면해역은 해양생태도 1등급 권역이나, 본 계획은 기 조성된 매립부지에 친수 및 문화공간을 조성하는 계획으로 생태계 훼손 가능성은 낮음.

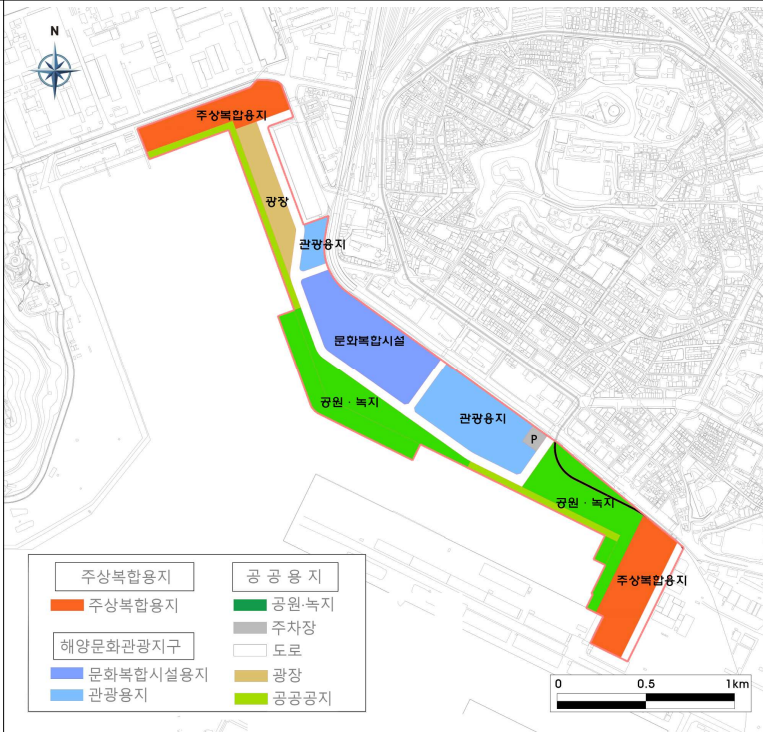

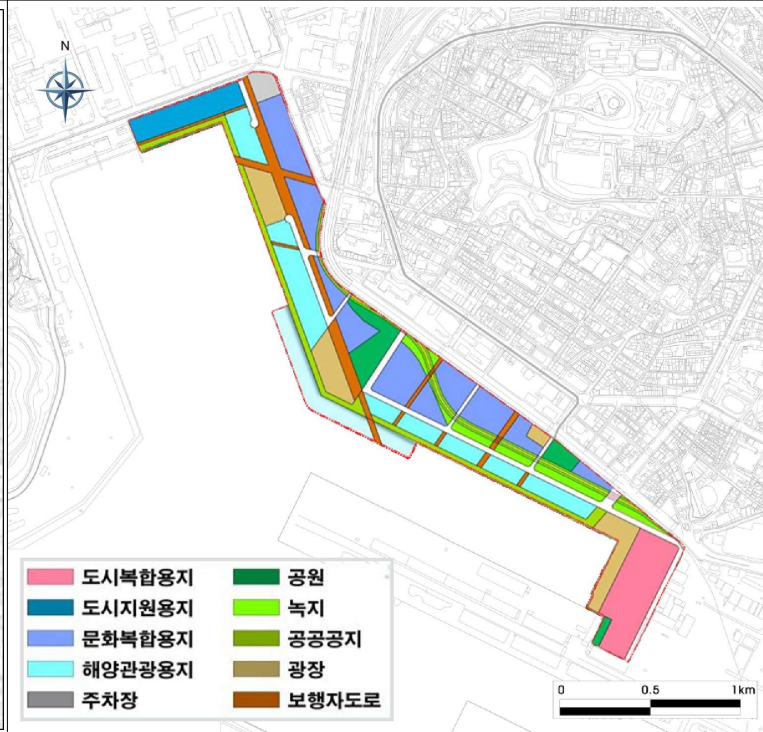
표 4.2.1-1 계 속

구 분	제1안 (No Action)	제2안 (Action)
생물 다양성	◦본 대상지는 준공업지역으로 기 조성된 매립지에 항만운영으로 인한 생물다양성은 낮음	◦본 계획시행에 따라 공원, 광장 등의 녹지공간 확보를 통하여 서측의 월미산, 동측의 자유공원 등 주변 생태계와 녹지연계를 통해 생물다양성을 높일 수 있음.
지형의 훼손에 미치는 영향	◦지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음	◦공사시 토공 공사로 인한 불가피한 지형변화가 예상되나, 적절한 저감대책을 수립하는 등 지형 변화를 최소화 할 계획임.
쾌적한 생활환경에 미치는 영향	◦생활환경의 변화 없음.	◦지역주민을 위한 공공시설, 공원, 녹지 조성으로 정주여건을 개선하며, 지속적인 주민과의 연계를 통해 주민이 원하는 시설을 도입할 수 있도록 함.
고용창출 및 산업·경제	◦고용창출 및 산업·경제의 변화 없음.	◦인천항 내항 1·8부두 재개발사업을 통해 신규 고용을 창출하며 그에 따른 경제활동 인구 비율을 높여 지역의 건전한 발전에 기여함 ◦건설 및 운영단계에서 도입시설별 지역주민 우선 고용을 통한 고용의 양적 및 질적 증대효과를 제고함.
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	◦환경기준에 유지에 미치는 영향 없음.	◦본 계획시행으로 공사시 일시적으로 자연환경(육상 및 해양동·식물상 등) 및 생활환경(대기질, 소음 진동 등)에 미치는 영향이 예상되나, 환경영향 최 소화를 위한 적절한 저감대책을 수립하여 환경기준 유지 및 달성이 가능할 것으로 예상됨.
선 정 (안)		◎
	◦본 계획수립시 토지이용의 효율성이 증대되고, 유희화된 항만시설의 재개발 사업을 통하여 지역경제 활성화, 쾌적한 주거환경 제공 및 도시발전 기여 등의 측면에서 유리한 제2안을 선정함.	

4.2.2 입지 및 토지이용 대안 검토

- 주변 현황·개발여건, 토지이용 효율성 및 계획의 공공성을 고려한 계획대상지의 입지에 대한
대안 비교·검토는 다음과 같이 실시하였음.

표 4.2.2-1 입지 및 토지이용 대안 검토

구 분	제1안(금회 사업계획)	제2안	제3안																																										
평면도																																													
계획규모	<table><tr><th>구 분</th><th>면 적</th><th>비 율</th></tr><tr><td>전체면적</td><td>429,128㎡</td><td>100%</td></tr><tr><td>주상복합용지</td><td>80,055㎡</td><td>18.6%</td></tr><tr><td>해양문화관광지구</td><td>130,784㎡</td><td>30.5%</td></tr><tr><td>공공용지*</td><td>218,289㎡</td><td>50.9%</td></tr></table> <p>주) 공공용지(공원(해상)) 면적에 공유수면 면적포함.</p>	구 분	면 적	비 율	전체면적	429,128㎡	100%	주상복합용지	80,055㎡	18.6%	해양문화관광지구	130,784㎡	30.5%	공공용지*	218,289㎡	50.9%	<table><tr><th>구 분</th><th>면 적</th><th>비 율</th></tr><tr><td>전체면적</td><td>256,905㎡</td><td>100%</td></tr><tr><td>해양문화관광지구</td><td>136,160㎡</td><td>53.0%</td></tr><tr><td>공공시설지구*</td><td>120,745㎡</td><td>47.0%</td></tr></table> <p>주) 공공시설지구 면적에 공유수면 면적포함.</p>	구 분	면 적	비 율	전체면적	256,905㎡	100%	해양문화관광지구	136,160㎡	53.0%	공공시설지구*	120,745㎡	47.0%	<table><tr><th>구 분</th><th>면 적</th><th>비 율</th></tr><tr><td>전체면적</td><td>453,281㎡</td><td>100%</td></tr><tr><td>도시복합·지원용지</td><td>62,968㎡</td><td>13.9%</td></tr><tr><td>해양관광·문화용지*</td><td>155,175㎡</td><td>40.7%</td></tr><tr><td>공공용지</td><td>205,648㎡</td><td>45.4%</td></tr></table> <p>주) 해양관광·문화용지 및 일부 공공용지 면적에 공유수면 면적포함.</p>	구 분	면 적	비 율	전체면적	453,281㎡	100%	도시복합·지원용지	62,968㎡	13.9%	해양관광·문화용지*	155,175㎡	40.7%	공공용지	205,648㎡	45.4%
구 분	면 적	비 율																																											
전체면적	429,128㎡	100%																																											
주상복합용지	80,055㎡	18.6%																																											
해양문화관광지구	130,784㎡	30.5%																																											
공공용지*	218,289㎡	50.9%																																											
구 분	면 적	비 율																																											
전체면적	256,905㎡	100%																																											
해양문화관광지구	136,160㎡	53.0%																																											
공공시설지구*	120,745㎡	47.0%																																											
구 분	면 적	비 율																																											
전체면적	453,281㎡	100%																																											
도시복합·지원용지	62,968㎡	13.9%																																											
해양관광·문화용지*	155,175㎡	40.7%																																											
공공용지	205,648㎡	45.4%																																											
장 점	<ul style="list-style-type: none">인천세관 역사공원 등 기존 시설물의 보존 및 연계 등을 통하여 인천항 내항의 역사성을 보존하는 공원·녹지를 계획하였으며, 자유 공원에서 조망을 고려하여 저층저밀 개발계획 등을 통하여 시각적 개방성 확보타안 대비 문화·관광용지 비율을 감소시키고 공공용지 비율을 증가시켜 공공성을 강화하였음.인근역의 역세권에 해당하는 역사공원 인근 부지에 행정 또는 오피스, 상업, 주거가 복합된 도시기능 배치하여 도심 활성화	<ul style="list-style-type: none">해양문화관광지구 및 공공시설지구를 계획하여, 해양문화도심 기능의 랜드마크 형성 및 근대문화와 연계한 도시활성화 구심점 역할타 대안 대비 축소된 면적으로 주변환경에 미치는 영향이 적음.	<ul style="list-style-type: none">인천항 내항 1·8부두 내에서 기존 시가지로 연결된 보행자도로를 계획하여, 내부 동선이 편리함.주민들이 바다를 이용할 수 있는 친수공간 확보, 보행로 연계 등 공공성을 강화하였음인근역의 역세권에 해당하는 역사공원 인근 부지에 행정 또는 오피스, 상업, 주거가 복합된 도시기능 배치하여 도심 활성화																																										
단 점	<ul style="list-style-type: none">2안 대비 큰 계획규모로 공사시 자연환경 및 생활환경에 일시적인 영향이 예상되나, 저감대책 수립으로 훼손 최소화	<ul style="list-style-type: none">제1안, 제3안 대안과 비교시 해양문화관광지구의 비율이 다소 높음.대상지 중앙에 타 대안대비 공공시설의 연속성이 부족하여 경관 확보가 어려우며, 기존 시설물들의 일부구간 훼손이 우려됨.수립지구별 도입시설 위치 및 면적을 별도로 규정하지 않아, 도입시설의 기능분류에 어려움이 있음.	<ul style="list-style-type: none">제1안 대비 공공용지(녹지, 공원, 광장 등)의 비율이 낮고, 문화·관광용지 비율이 큼.해양관광용지 및 보행자도로 개발에 따른 해상공사로 해양 환경에 미치는 영향이 가장 큼.																																										
선정(안)	◎	-	-																																										
	*주변 현황·개발여건, 토지이용 효율성 및 계획의 공공성 등의 토지이용계획 관련사항을 종합하여 고려한 결과 제1안이 적합할 것으로 판단됨.																																												

4.2.3 시기·순서 대안 검토

- 계획대상지의 다른 시기·순서에 대한 비교·분석 결과는 다음과 같음.

표 4.2.3-1 시기·순서 비교·분석 결과

구 분	제1안(단계별 시행)	제2안(일괄 시행)
개 요	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1단계 : 1·8부두 ◦ 2단계 : 2·3·6부두 ◦ 3단계 : 4·5·7부두 및 주변지역 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인천항 내항 전면 재개발
장 점	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 단계별 시행으로 체계적인 개발 진행 가능 ◦ 인천 내항 물동량 재배치, 항만기능의 단계적 폐쇄 및 효율적 운영을 통한 인천내항 재개발 도모 ◦ 단계별 시행으로 환경부하를 감소시켜 주변 환경에 미치는 영향 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사기간 단축 ◦ 균형있는 지역경제 발전 ◦ 주변 대중교통과 내항 교통체계를 통합하여 인근 거주민들의 편리성 증대
단 점	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사기간 소요 ◦ 단계별 계획 수립으로 계획의 일관성 및 형평성 결여 우려 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 다발적 공사로 인하여, 계획대상지 및 인근 환경에 미치는 영향 증가 ◦ 개발여건 등의 변화에 탄력적인 대응 미흡
선정 (안)	◎	-
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인근 환경에 미치는 영향이 상대적으로 낮고, 주변 현황 및 개발계획을 고려하여 항만 기능을 단계적으로 폐쇄하고 효율적인 운영으로 인천항의 발전을 도모할 수 있는 제1안(단계별 시행)을 선정함. 	

가. 단계별 추진계획 및 목표

1) 단계별 목표

가) 1단계(2020~2025년) : 1·8부두

- 1단계 사업은 항만기능 폐쇄가 확정된 1·8부두와 주변지역을 대상으로 추진

나) 2단계(2026~2030년) : 2·3·6부두

- 인천내항 2·3·6부두는 잡화·철재·양곡 등을 취급하는 부두로, 지속적으로 물동량이 감소되고 있는 추세이며, 2·3·6부두 기능 이전을 통해 1·2단계 재개발 연계 추진기반 마련

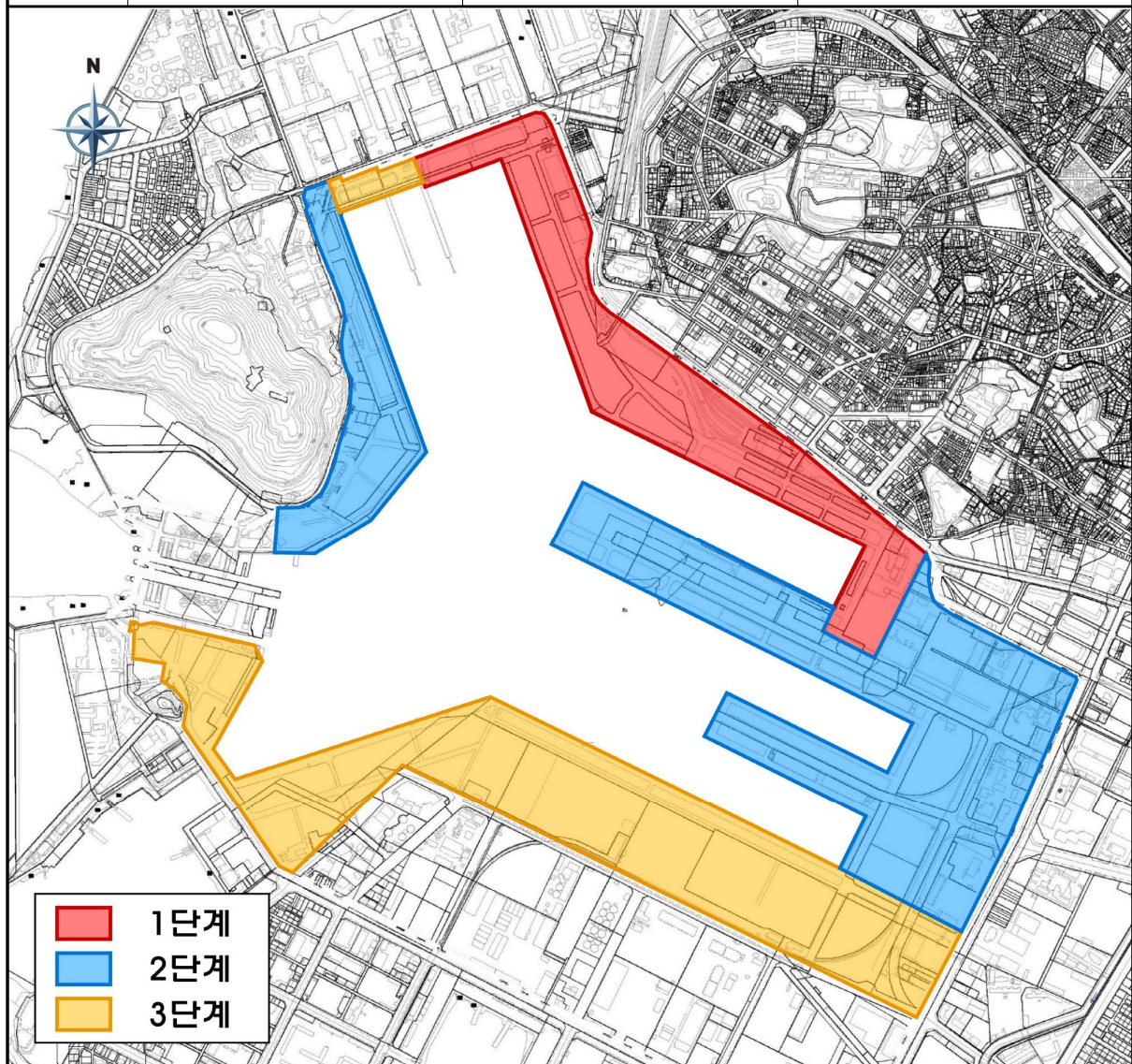
다) 3단계(2030년 이후) : 4·5·7부두 및 주변지역

- 인천내항 2~7부두는 잡화·양곡·자동차부두 등으로 활용 중이나 지속적으로 물동량이 감소되고 인천내항은 지속적으로 물동량 점유율이 감소 중이며 제4차 전국 항만기본계획 상 친수 및 문화공간으로 육성 추진에 따라 인천내항의 재개발이 필요함.

2) 단계별 추진계획

표 4.2.3-2 단계별 추진계획

구 분	1단계 : 1·8부두	2단계 : 2·3·6부두	3단계 : 4·5·7부두 및 주변지역
주요 추진 내용	<ul style="list-style-type: none"> ◦항만기능 폐쇄 및 항만재개발 구역으로 기 반영된 1·8부두를 내항재개발의 선도사업지구 지정 -제4차 전국 항만기본계획 (2020, 해양수산부) 및 제 3차 항만재개발기본계획 (2020, 해양수산부) 상 항만 기능 폐쇄 및 항만재개발 구역으로 반영 	<ul style="list-style-type: none"> ◦항만 물동량 재배치가 우선적으로 가능하고, 1·8부두 개항 역사·랜드마크지구·월미관광 특구와 연계한 수변문화관광 활성화가 용이한 2·3·6부두 일원을 문화관광·체험지구로 설정 	<ul style="list-style-type: none"> ◦내항의 물동량 재배치 최종 단계인 수변과 연계한 다양한 유형의 정주기반을 구축하고, 인근 산업기능 개편을 촉진하여 원도심의 재생 활성화의 기반을 마련하고 원도심 상생 발전 도모



제5장 약식평가 절차 신청 여부

5.1 전략환경영향평가

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제11조의2 및 같은법 시행령 제10조의2제1항의 [별표2의 2]에 따른 약식전략환경영향평가절차 대상계획에 해당되지 않음.

표 5.1-1 약식전략환경영향평가 법적근거

환경영향평가법 제11조의2 (약식전략환경영향평가)	환경영향평가법 시행령 제10조의2 (약식전략환경영향평가)
① 전략환경영향평가 대상계획을 수립하려는 행정기관의 장은 해당 계획이 입지 등 구체적인 사항을 정하고 있지 않거나 정량적인 평가가 불가능한 경우 등에는 제11조제1항제4호의 사항을 간략하게 하는 약식전략환경영향평가 실시를 결정할 수 있다. ② 평가대상, 평가항목, 평가절차 등 약식전략환경영향평가를 실시하기 위하여 필요한 구체적인 사항은 대통령령으로 정한다.	① 법 제11조의2제1항에 따른 약식전략환경영향평가(이하 “약식전략환경영향평가”라 한다) 대상계획의 구체적인 종류는 별표 2의2와 같다. ② 전략환경영향평가 대상계획을 수립하려는 행정기관의 장은 약식전략환경영향평가를 실시하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 별표 1에 따른 전략환경영향평가의 분야별 세부 평가항목 중 일부 항목의 평가를 생략하거나 정성평가를 실시할 수 있다. 1. 구체적인 입지가 정해지지 않은 계획: 별표 1 제1호나목2)의 입지의 타당성 항목의 평가 생략 2. 정량적인 평가가 불가능한 계획: 정성적인 평가를 하거나 평가가 곤란한 항목의 평가 생략 ③ 약식전략환경영향평가의 평가절차에 관하여는 법 제11조, 제12조부터 제15조까지, 제15조의2 및 제16조부터 제21조까지의 규정을 준용하되, 법 제13조 또는 제15조의2에 따른 의견 수렴과 법 제16조에 따른 협의 요청을 동시에 할 수 있다. 이 경우 “전략환경영향평가”는 “약식전략환경영향평가”로 본다.

표 5.1-2 약식전략환경영향평가 대상계획의 구체적인 종류

구분	개발기본계획의 종류
가. 도시의 개발	「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항에 따른 도시·주거환경정비기본계획
나. 도로의 건설	「도시교통정비 촉진법」 제5조제1항에 따른 도시교통정비 기본계획
다. 하천의 이용 및 개발	1) 「소하천정비법」 제6조에 따른 소하천정비종합계획 2) 「하천법」 제25조에 따른 하천기본계획

5.2 환경영향평가

- 「환경영향평가법」 제51조 및 같은법 시행령 제64조에 따라 약식평가절차 대상사업은 대상사업의 규모가 환경영향평가 대상사업 최소규모의 200% 이하인 사업으로서 환경에 미치는 영향이 크지 않고, 사업지역에 환경적·생태적으로 보전가치가 높은 지역이 포함되지 아니한 사업을 말함.

표 5.2-1 약식전략환경영향가 법적근거

환경영향평가법 제51조 (환경영향평가의 협의 절차 등에 관한 특례)	환경영향평가법 시행령 제64조 (약식절차 대상사업의 범위)
<p>① 사업자는 환경영향평가 대상사업 중 환경에 미치는 영향이 적은 사업으로서 대통령령으로 정하는 사업에 대하여는 대통령령으로 정하는 환경영향평가서(이하 “약식평가서”라 한다)를 작성하여 제25조에 따른 의견 수렴과 제27조에 따른 협의 요청을 함께 할 수 있다.</p> <p>② 승인등을 받지 아니하여도 되는 사업자는 제24조제1항에 따른 환경영향평가항목등을 결정할 때에 환경영향평가협의회의 심의를 거쳐 제1항에 따른 절차(이하 “약식절차”라 한다)에 따라 환경영향평가를 실시할 수 있는지를 결정한다.</p> <p>③ 사업자는 승인기관의 장 또는 환경부장관에게 제24조제2항 또는 제3항에 따라 환경영향평가항목등을 결정하여 줄 것을 요청할 때에 약식절차에 따라 환경영향평가를 실시할 수 있는지 여부를 결정하여 줄 것을 함께 요청할 수 있다.</p> <p>④ 승인기관의 장이나 환경부장관은 제3항에 따른 요청을 받으면 환경영향평가협의회의 심의를 거쳐 약식절차에 의한 환경영향평가 실시 여부를 결정하고 대통령령으로 정하는 기간 내에 그 결과를 사업자에게 통보하여야 한다.</p> <p>⑤ 약식절차에 따라 환경영향평가를 실시할 수 있는지 여부를 결정할 때에는 제24조제5항을 준용한다.</p>	<p>법 제51조제1항에서 “대통령령으로 정하는 사업”이란 다음 각 호의 모두에 해당하는 사업을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 환경영향평가 협의 또는 재협의 대상 규모가 별표 3에 따른 최소 환경영향평가 대상 규모의 200퍼센트 이하인 사업으로서 환경에 미치는 영향이 크지 않은 사업 2. 사업지역에 환경적·생태적으로 보전가치가 높은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역이 포함되지 아니한 사업 <ul style="list-style-type: none"> 가. 「자연환경보전법」 제34조에 따른 생태·자연도 1등급 권역 나. 「습지보전법」 제8조에 따른 습지보호지역 및 습지주변관리지역 다. 「자연공원법」 제2조제1호에 따른 자연공원 라. 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제27조 및 제33조에 따른 야생생물 특별보호구역 및 야생생물 보호구역 마. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따른 보호구역 또는 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따른 보호구역 바. 「금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역 사. 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역 아. 「영산강·섬진강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역 자. 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역 차. 「수도법」 제7조에 따른 상수원보호구역

- 。「환경영향평가법」 제51조 및 같은법 시행령 제64조에 의거 약식평가절차 대상사업에 해당여부를 검토한 결과, 본 사업규모는 429,128㎡로 환경영향평가 대상사업 최소규모(사업면적 30만㎡)의 200%의 미만인 사업으로서 약식평가절차 대상에 해당됨.

표 5.2-2 약식평가 절차 해당여부

약식절차 대상사업 법적근거	금회사업 해당여부
1. 대상사업의 규모가 별표 3에 따른 환경영향평가 대상 사업 최소 규모의 200% 이하인 사업으로서 환경에 미치는 영향이 크지 아니한 사업	◦사업규모가 평가대상 최소규모의 200% 미만인 사업으로 해당됨. ※사업규모 : 429,128㎡ / 30만㎡ × 100 ≒ 143%
2. 사업지역에 환경적·생태적으로 보전가치가 높은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역이 포함되지 아니한 사업	◦환경적·생태적으로 보전가치가 높은 지역을 포함하지 않는 사업임
가. 「자연환경보전법」 제34조에 따른 생태·자연도 1등급권역	- 해당사항 없음
나. 「습지보전법」 제8조에 따른 습지보호지역 및 습지주변관리지역	- 해당사항 없음
다. 「자연공원법」 제2조제1호에 따른 자연공원	- 해당사항 없음
라. 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제27조 및 제33조에 따른 야생생물 특별보호구역 및 야생생물보호구역	- 해당사항 없음
마. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따른 보호구역 또는 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따른 보호구역	- 해당사항 없음
바. 「금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역	- 해당사항 없음
사. 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역	- 해당사항 없음
아. 「영산강·섬진강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역	- 해당사항 없음
자. 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조에 따른 수변구역	- 해당사항 없음
차. 「수도법」 제7조에 따른 상수원보호구역	- 해당사항 없음

제 6 장 주민 등에 대한 의견수렴계획

6.1. 전략환경영향평가

6.1.1. 전략환경영향평가 항목등의 결정내용 공개

- 「환경영향평가법」 제11조 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 전략환경영향평가항목 등을 계획수립 행정기관(해양수산부) 또는 평가대상지역 관할 시·군·구 홈페이지 및 환경영향평가 정보지원시스템 (<https://eiass.go.kr/>)을 이용하여 14일 이상 공개토록 할 계획임.

6.1.2 전략환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

- 본 계획의 전략환경영향평가시 「환경영향평가법」 제13조에 따라 주민 등의 의견수렴을 시행할 계획임.

표 6.1.1-1 전략환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

관련법 조항	내 용
「환경영향평가법」 제13조 (주민 등의 의견수렴)	① 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 개발기본계획에 대한 전략환경영향평가서 초안을 공고·공람하고 설명회를 개최하여 해당 평가 대상 지역 주민의 의견을 들어야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 범위의 주민이 공청회의 개최를 요구하면 공청회를 개최하여야 한다.

6.1.3. 주민의견수렴 계획

1) 전략환경영향평가서(초안) 공고·공람

- 전략환경영향평가서(초안)의 공고·공람은 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 일간신문, 지역신문에 각 1회 이상 공고하고, 평가대상지역 관할 지자체(인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구) 또는 계획수립 행정기관 정보통신망을 통하여 공고·공람 내용 및 전략환경영향평가서(초안)의 요약문을 게시할 계획임.
- 평가대상지역 관할 지자체, 해당지역 주민자치센터 등에 전략환경영향평가서(초안) 및 요약서를 비치하여 주민들이 20일 이상 40일 이내의 범위에서 공람할 수 있게 할 계획임.
- 공람장소는 평가대상지역 관할 지자체(인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구)와 협의하여 결정할 계획임.

2) 주민설명회 개최

- 주민설명회는 「환경영향평가법」 시행령 제15조에 따라 전략환경영향평가서 초안의 공람 기간 중 개최하고, 전략환경영향평가서(초안)의 공고사항에 주민설명회 개최일정을 포함하여 공고할 계획이며, 개최장소는 평가대상지역 관할 지자체(인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구)와 협의하여 결정할 계획임.

표 6.1.3-1 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민의견 수렴계획

구 분	주민의견 수렴계획
초안공람	<ul style="list-style-type: none"> 초안 공람·공고 <ul style="list-style-type: none"> 신문공고 : 일간신문, 지역신문에 각 1회(초안 제출 10일 이내) 정보통신망 게시 : 평가대상지역 관할 지자체 또는 계획수립 행정기관 정보통신망, 환경영향평가 정보지원시스템 주민공람기간 : 20일(최대 40일, 공휴일·토요일 제외) 공람장소 <ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구 관할구역 내 각 1개소 이상
설명회	<ul style="list-style-type: none"> 설명회 개최 공고 : 전략환경영향평가서(초안) 공람 공고에 포함하여 공고 설명회 일시 : 공람기간 내 설명회 개최 설명회 장소 <ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구와 협의 후 결정

6.1.4. 관계행정기관 의견수렴

- 금회 전략환경영향평가서(초안)에 대한 관계 행정기관의 의견을 수렴하기 위하여 환경부, 한강유역환경청, 본 계획대상지가 위치한 인천광역시 및 인천광역시 중구, 서구, 동구, 미추홀구에 전략환경영향평가서(초안)을 제출하여 검토의견을 수렴할 계획임.

6.1.5 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

- 공개기간 : 전략환경영향평가 협의 요청 전 14일 이상 게시
- 공개장소 : 평가대상지역 관할 시·군·구(인천광역시 중구 등) 또는 해양수산부 정보통신망(홈페이지), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr/>)

6.2. 환경영향평가

6.2.1 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개

- 환경영향평가서 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개는 「환경영향평가법」 제24조 제6항에 따라 전략환경영향평가항목등에 환경영향평가항목등을 포함하여 결정함으로써 환경영향평가항목등의 결정내용 공개는 생략하고자함.

6.2.2 환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

- 본 사업의 환경영향평가서 「환경영향평가법」 제25조에 따라 주민 등의 의견수렴을 시행할 계획임.

표 6.2.1-1 환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

관련법 조항	내 용
「환경영향평가법」 제25조 (주민 등의 의견수렴)	① 사업자는 제24조에 따라 결정된 환경영향평가항목등에 따라 환경영향평가서 초안을 작성하여 주민 등의 의견을 수렴하여야 한다.

6.2.3 주민의견수렴계획

1) 환경영향평가서(초안) 공고·공람

- 환경영향평가서(초안)의 공고·공람은 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조에 따라 일간신문, 지역신문에 각 1회 이상 공고하고, 사업지역 관할 지자체의 정보통신망을 통하여 공고·공람 내용 및 환경영향평가서(초안)의 요약문을 게시할 계획임.
- 평가대상지역 관할 지자체, 해당지역 주민자치센터 등에 환경영향평가서(초안) 및 요약서를 비치하여 주민들이 20일 이상 60일 이내의 범위에서 공람할 수 있게 할 계획임.
- 공람장소는 사업지역 관할 시·군·구와 협의 후 결정할 계획임.

2) 주민설명회 개최

- 주민설명회는 「환경영향평가법」 시행령 제39조에 환경영향평가서 초안의 공람기간 중 개최 하고, 환경영향평가서(초안)의 공고사항에 주민설명회 개최일정을 포함하여 공고할 계획이며, 개최장소는 사업지역 관할 시·군·구와 협의 후 결정 할 계획임.

표 6.2.3-1 환경영향평가서(초안)에 대한 주민의견 수렴계획

구 분	주민의견 수렴계획
초안공람	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 초안 공람·공고 <ul style="list-style-type: none"> - 신문공고 : 일간신문, 지역신문에 각 1회(초안 제출 10일 이내) - 정보통신망 게시 : 사업지역 관할 시·군·구 정보통신망, 환경영향평가 정보지원시스템 ◦ 주민공람기간 : 20일(최대 60일, 공휴일·토요일 제외) ◦ 공람장소 <ul style="list-style-type: none"> - 주관 시·군·구 및 관계 시·군·구와 협의 후 각 1개소 이상
설명회	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 설명회 개최 공고 : 환경영향평가서(초안) 공람 공고에 포함하여 공고 ◦ 설명회 일시 : 공람기간 내 설명회 개최 ◦ 설명회 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지역 관할 시·군·구와 협의 후 결정

6.2.4. 관계행정기관 의견수렴

- 관계행정기관에 환경영향평가서(초안)을 제출하여 검토의견을 수렴할 계획임.

6.2.5 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

- 공개기간 : 환경영향평가 협의 요청 전 14일 이상 게시
- 공개장소 : 대상지역 관할 시·군·구 또는 승인기관(인천지방해양수산청) 정보통신망(홈페이지), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr/>)

제 7 장 주민 등에 대한 의견수렴계획

7.1. 전략 및 환경영향평가 환경영향평가협의회 구성

7.1.1. 심의회 및 심의사항

- 심의방법 : 서면심의
- 심의사항
 - 환경보전목표의 설정
 - 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)
 - 토지이용 구상안
 - 대안
 - 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)
 - 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)
 - 약식평가 신청가능 여부(전략 및 환경영향평가)
 - 기타

7.1.2 환경영향평가협의회 구성내용

- 주관행정기관 : 해양수산부
- 협의회 구성·운영 : 서면심의 실시(2024.06.17.~2024.06.28)
- 협의회 구성위원(위원장 포함 10인)

구 분		소 속 / 부 서	성 명	비 고
1	위원장	해양수산부(항만연안재생과)	○○○	-
2	위 원	환경부(환경영향평가과)	○○○	협의기관 소속 공무원
3	위 원	해양수산부(항만연안재생과)	○○○	계획수립기관 소속 공무원
4	위 원	인하대학교(해양과학과)	○○○	위원장 위촉
5	위 원	한국환경연구원(환경평가모니터링센터)	○○○	협의기관 장 추천 민간전문가
6	위 원	인천광역시 중구청(도시계획과)	○○○	관할 지방자치단체 소속 공무원
7	위 원	한강유역환경청(환경평가과)	○○○	지방환경관서의 장 추천소속 공무원
8	위 원	개항동 통장자율회	○○○	주민대표
9	위 원	인천녹색연합	○○○	시민단체
10	위 원	한국해양수산개발원(해양환경·공간연구실)	○○○	해양수산부장관 추천전문가

7.2 전략 및 환경영향평가협의회 심의의견

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1.8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄 의견

- 기 수립된 '항만재개발 기본계획'과 '항만재개발 사업계획'의 기본방향에 부합된 토지이용 구상안을 수립해야 함.

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정
 - 적정한 환경보전 방향을 고려하여 설정한 것으로 판단됨.
2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)
 - 환경영향이 미칠 것으로 예상되는 지역의 범위를 관련 전문가 또는 지역주민 등의 의견을 충분히 수렴하여 평가대상지역을 설정하여야 할 것임.
 - 육상 동·식물상, 해양동·식물상, 수환경, 대기환경 등의 평가대상지역을 각 항목별로 적절하게 설정함.
3. 토지이용 구상안
 - 환경적으로 조화로운 토지이용 구상안을 수립하여야 함.
4. 대안
 - 재개발로 인한 영향을 최소화하기 위해 대안의 장단점 등을 구체적으로 기술하였으며, 선정 사유도 적절한 것으로 판단됨.
5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)
 - 평가준비서에 제시한 평가항목 및 범위 등의 설정에 따라 현황조사 및 영향예측을 실시하고 적절한 저감방안을 마련하기 바람.
6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)
 - 주민의견 수렴시 많은 주민이 참여할 수 있도록 적극적인 홍보 필요
 - 계획대상지 인근 지역주민의 민원 등이 발생하지 않도록 지역주민 등의 의견을 충분히 수렴하여야 함.
7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)
 - 신청 가능
8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)
 - 상기 제시한 의견을 충분히 검토하여 반영하고, 반영이 어려운 경우 구체적인 사유를 제시하여야 함.

2024. 6. 28.

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

[인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가]

□ 총괄 의견

- 본 사업은 유희화 된 인천항 내항 1·8부두 일원(429,128㎡)을 지역경제 활성화 및 지역주민 공공편익 증대 등을 위해 주상복합용지, 해양문화관광지구, 공공용지로 재개발하기 위한 것으로, 환경영향이 최소화 되도록 개발계획을 수립하여야 함

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

- 의견 없음

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

- 계획지구와 인접(북측 약 0.03km 이격)하여 악취관리지역이 위치하고 있으므로 악취 항목의 평가대상 지역을 확대 설정(최소 1km)하는 것이 바람직 함

3. 토지이용 구상안

- 계획지구 북측에 인접하여 공장 밀집지역과 양곡부두가 위치하고 있어 악취, 소음 등의 영향이 우려되는 바, 지구 북측의 주상복합용지 계획은 재검토가 필요함
※ 계획지구 주변에 다수의 도시개발사업이 추진중임
- 사업의 특성을 고려할 때 주차장 면적이 과소 계획(2,728㎡, 0.6%)된 것으로 판단되는 바, 주차장 면적의 적정성을 검토하고 산정근거 등을 제시하여야 함

4. 대안

- 의견 없음

5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)

- 현황조사는 계절별 특성이 반영되도록 조사시기·지점·횟수를 선정하되, '환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-72호, '23.4.13)'에 따라 조사하여야 함
- 계획지구내 폐철도 등이 존치되어 있으므로 토양 항목을 '제외'에서 '현황조사' 항목으로 조정하고, 유류저장시설 등 토양오염유발시설 현황조사 및 그에 따른 저감방안을 검토하여야 함

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

- 사업 시행으로 인한 환경영향, 저감대책 등에 대하여 일반인들이 이해하기 쉽게 평가서 초안 요약서를 작성하여 평가서 초안과 함께 비치·배포하는 등 적극적으로 의견수렴을 실시하여야 함

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

- 의견 없음

2024. 6. .

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1.8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄 의견

- 주변 환경여건 등을 고려하여 현황과 계획시행에 따른 환경적 변화 등을 검토하여 개발계획의 필요성·타당성을 제시하고,
- 환경적 누적영향 등을 면밀히 예측·평가하여 환경적 영향이 최소화 되도록 수립 필요

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정
 - 주변 환경적 특성 등을 고려하여 설정함.
2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)
 - 주변 환경여건 및 특성을 고려하여 전략 및 환경영향평가 대상지역을 적절히 선정한 것으로 판단되며, 설정된 평가대상지역에 따라 항목별 환경영향을 예측·평가하기 바람.
3. 토지이용 구상안
 - 계획대상지의 주변 환경 및 현장 여건 등을 고려하여 주변 환경영향을 최소화 하는 방향으로 토지이용 구상안을 수립하여야함.
4. 대안
 - 계획비교, 입지조성, 시기·순서에 대한 대안검토는 본 계획의 성격 및 평가대상 지역의 환경적 특성을 고려하여 제시하였으며, 그에 따른 선정은 적절함.
5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)
 - 현황조사지점, 사업시행에 따른 영향예측 지점, 향후 사후환경영향조사지점의 연속성을 고려하여 각 항목별 환경현황을 대표할 수 있는 지점을 선정하고, 현황조사 및 문헌조사를 병행 실시하여야 함.
6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)
 - 환경영향평가법 등 관련 법령에 따른 적법한 절차를 통하여 인근 지역 주민 등의 의견을 충분히 수렴하여야 함.
7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)
 - 신청 가능
8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)
 - 의견 없음

2024. 6. 28.

심의위원



환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄 의견

- ‘인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만)’의 계획시행으로 인한 주변 환경에 미치는 영향을 면밀히 파악 및 검토하고 평가 항목·범위·방법의 일부 조정이 필요함.

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정
 - 적절하게 설정됨.
2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)
 - 적절하게 설정됨.
3. 토지이용 구상안
 - 의견없음
4. 대안
 - 의견없음
5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)
 - 계획대상지 북서측 주상복합용지의 입지는 주변 월미로의 운반차량(덤프트럭 등)의 이동이 빈번하여 이로 인한 도로 재비산먼지의 영향이 우려되는 바, 해당 구간의 대기질 영향을 확인할 수 있는 지점으로 대기질 5번 조사지점의 이동이 필요할 것으로 판단됨.
 - 육상동·식물상 조사시 주변 환경을 고려하여 「환경영향평가서등 작성등에 관한 규정」 및 「환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서」의 문헌조사(광역조사) 방법에 따라 환경부 전국자연환경조사 기본단위인 9개의 격자를 포함하는 지역을 대상으로 문헌조사(광역조사)를 시행할 것
 - 인천 연안 여객선터미널 부두 일대는 영종도, 송도 겨울철 조류 동시센서스 조사 지역이 주변에 위치하고있어, 인근 조류들의 서식, 이동 중 섭터로써의 역할이 예상되는 바, 환경영향평가 단계에서 문헌 또는 현지조사를 통하여 연안부두의 현황 파악이 필요할 것으로 판단됨.
6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)
 - 의견없음
7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)
 - 가능
8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)
 - 의견없음

2024 . 6 . 24

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1.8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄 의견

- 공원을 배치함에 있어서 본 공원을 직접적으로 이용하는 사람들의 동선을 고려하여 효율적인 이용이 가능하도록 배치하는 것이 바람직함
- 항내측의 해양환경 현황에 대한 정밀조사를 통해 항내 해양환경 개선대책이 같이 이루어져야 함

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

- 항내 해양환경을 개선하기 위한 목표를 설정하는 것이 바람직함

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

- 직접적인 영향권을 중심으로 대상지역을 선정하는 것이 바람직함

3. 토지이용 구상안

- 현재 계획한 공원의 위치는 해안을 따라 배치하는 것으로 계획하여 바람직한 것으로 판단됨. 그러나 단순한 배치보다는 본 공원을 직접적으로 이용하는 사람들(주민, 관광객 등)의 동선을 고려하여 이용이 효율적으로 이루어지도록 공원을 배치하는 것으로 계획하는 것이 바람직함

4. 대안

- 인천항 내항의 단계별 추진계획에 대한 기본 원칙을 선정하고, 환경적인 측면에서 가장 바람직한 계획으로 추진하도록 대안 검토가 필요할 것으로 판단됨

5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)

- 현황조사를 전체적으로 1회 실시하는 것으로 계획하였으나, 1회 조사결과로는 정확한 현황파악이 어려운바, 최소 2~3계절(하계 포함)에 대한 현황조사가 필요함
- 본 사업으로 인한 영향을 현황조사 결과에 근거하여 정확히 영향 예측 및 저감 방안을 수립하여야 함

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

- 의견수렴 필요

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

- 신청가능

2024 6. 24 .

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

☐ 총괄 의견

○ 별도 의견없음

☐ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

○ 별도 의견없음

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

○ 별도 의견없음

3. 토지이용 구상안

○ 별도 의견없음

4. 대안

○ 별도 의견없음

5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)

○ 별도 의견없음

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

○ 별도 의견없음

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

○ 별도 의견없음

8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)

○ 별도 의견없음

2024 . 6. 27.

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1.8부두 재개발사업)

□ 총괄 의견

- 동 계획은 별도의 공유수면 매립이 수반되지 않는 항만재개발사업계획으로써 관련 상위 계획과의 연계성 및 부합여부 등을 검토하고 본 사업계획의 적정성 및 입지의 타당성을 위주로 중점 검토·제시하여야 함

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정
 - 평가대상 지역의 지역적·환경적 특성을 종합적으로 고려하여 환경기준 등을 준수할 수 있도록 환경보전목표를 정량 또는 정성적으로 설정 및 제시하여야 함
2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)
 - 의견 없음
3. 토지이용 구상안
 - 주상복합용지 계획 부지는 악취관리지역과 인접하여 악취로 인한 영향이 예상 되므로 정온시설 입지의 적정성 검토·제시하여야 함
4. 대안
 - 의견 없음
5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)
 - 계획대상지는 시화호·인천연안 특별관리해역, 해양생태도 1등급 권역, 한강하구 해역에 포함되므로 해양으로 오염물질의 유입 여부와 영향에 대한 검토를 하여야 함
 - 계획대상지는 항만, 도로, 철도 등에 해당하므로 토양오염 개연성 여부를 파악하고 오염이 확인될 경우 정밀조사 계획을 수립·제시하여야 함
6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)
 - 대상 지역 주민과 이해당사자 등을 대상으로 의견을 충분히 수렴하여 민원 등의 발생을 최소화하고 제시된 의견은 사업계획에 적극 반영하여야 함
7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)
 - 의견 없음
8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)
 - 동 심의결과를 반영·작성한 평가서의 세부적인 검토과정에서 추가적인 보완이 필요한 경우 기결정된 평가항목·범위 등이 조정될 수 있음

2024. 7. 1.

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

☐ 총괄 의견

- 주민의견을 반영한 전략 및 환경영향평가가 이루어져야 함.

☐ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

- 의견 없음.

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

- 전략 및 환경영향평가의 대상지역 설정범위는 적정함.

3. 토지이용 구상안

- 의견 없음.

4. 대안

- 계획시행으로 인하여 인근 지역에 미치는 영향을 최소화 하는 방안으로 설정함.

5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)

- 의견 없음.

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

- 주민설명회 공고·공람시 사전에 미리 홍보하여 지역주민들의 참여를 도모해야함.
- 주민설명회 개최시 인근 주민들에게 충분한 설명을 통해 주변 지역 주민 모두가 사업을 이해할 수 있도록 작성 및 제공 되어야함.
- 최대한 해당 주민 의견을 반영할 수 있도록 적극적으로 홍보가 필요함.

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

- 신청 가능

8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)

-

2024 6 25.

심의위원

환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1·8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄 의견

- 2014년 당초 전략환경영향평가 기 협의 받았던 계획에서 금회 계획으로 변경한 이유를 상위 기본계획 변경으로만 명시하고 있음. 기 협의 계획과 금회 계획 간 상당한 차이가 있는 만큼, 타당성과 사유에 대한 내용을 평가 준비서에 기재해야 함.
- 금회 계획된 주상복합 건물은 공공성 측면에서 적절치 않으며 저밀저층으로 계획한다고 하나 경관에 부정적 영향을 끼칠 수 밖에 없음. 또한 해안가에 인접한 주거공간 배치는 생활 환경적으로도 부적절함. 해양문화관광지구에 입지 계획안도 제시해야 그에 맞는 환경영향평가 협의가 가능하나 구역만 설정한 상황에서 제대로 된 의견을 제시하기 어려움.
- 제시한 입지조정 검토안들은 충분히 고민한 구상안이라고 보기 어려움. 주상복합부지 삭제, 해양문화관광지구의 대폭 조정 및 공공용지 확대를 기본으로 한 계획으로 전면 수정할 필요가 있음.
- 또한 이 공간만의 설계가 아니라 주변 지역인 북성포구, 차이나타운, 월미공원과의 연결성 등 주변 지역을 포함한 설계가 필요함.

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

- 환경보전목표 ‘자원,에너지 순환의 효율성’에서 폐기물에 대한 부분만 담겨 있음. 국제, 국가적인 목표인 탄소중립을 실현하기 위해 운영시 자체적인 재생에너지 생산과 소비에 대한 목표도 담겨야 함.
- 만약 주상복합 건물 계획이 그대로 추진된다면, 주변지역 화물차량 이동으로 소음, 진동, 미세먼지 측면에서 영향이 예상됨. 이에 진동 항목에서 심야 시간대도 포함해야 함.

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

- 1·8부두에 대한 환경영향평가이나 주변 다른 부두의 개방, 북성포구, 차이나타운 등 주변지역의 입지와 연결성을 고려하는 것이 적절함.

3. 토지이용 구상안

- 공공성에 입각하고 인천 해안을 이해할 수 있는 내용의 구상이어야 함. 대규모 관광시설 유치도 가이드를 어느 정도 마련해 사전에 제시할 수 있어야 함.
- 주상복합용지는 공공성 측면에서 적절치 않으며 저밀저층으로 계획한다고 하나 경관에 부정적 영향을 끼칠 수 밖에 없음. 또한 해안가에 인접한 주거공간 배치는 생활 환경적으로도 부적절함.

4. 대안

- 제시한 입지조정 검토안들은 충분히 고민한 구상안이라고 보기 어려움. 주상복합부지 삭제, 해양문화관광지구의 대폭 조정 및 공공용지 확대를 기본으로 한 계획으로 전면 수정할 필요가 있음.
- 단계별로 추진하더라도 2,3,6,부두와 4,5,7부두 및 주변지역에 대한 큰 틀의 구상안을 마련하고 추진하는 것이 적절함.

5. 평가 항목 · 범위 · 방법 등(전략 및 환경영향평가)

- 주상복합 건물로 인한 일조 장애 검토 필요성 있음.
- 자원,에너지 순환의 효율성 측면에서 에너지 순환도 포함시켜야 함.

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

- 1,8부두 활용 관련해 지역사회 여러 의견이 있어 왔음. 이에 따라 인천시 조례도 제정되었으나 제물포르네상스 조례에 흡수, 통합됨. 계획에 대한 여러 의견이 예상되는 만큼, 사전에 충분한 정보 공개와 의견 수렴이 필요함.

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)

- 2014년 당초 전략환경영향평가 기 협의 받았던 계획에서 금회 계획으로 변경한 이유를 상위 기본계획 변경으로만 명시하고 있음. 기 협의 계획과 금회 계획 간 상당한 차이가 있는 만큼, 타당성과 사유에 대한 내용을 평가 준비서에 기재해야 함.

2024. 6. 28.

심의위원



환경영향평가협의회 심의결과 통보서

(인천항 내항 1.8부두 재개발사업(항만) 전략(재협의) 및 환경영향평가)

□ 총괄의견

- 관련 규정에 따라 체계적인 평가를 준비하고 있는 것으로 판단되며, 계획지구 개발이 단계별로 진행되므로, 인천 내항의 폐쇄적 특성을 고려한 영향평가를 추가하여 실시하는 것이 바람직 함.

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 환경보전목표의 설정

- 환경보전의 목표는 관련 규정(환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-72호) 제7조의2 및 「환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 안내서, 2024.01, 환경부」 환경부고시 제2021-300호)에 따라 대기질 및 소음·진동, 수질 항목의 목표기준을 고려하여 설정되었음.

2. 대상지역의 설정(전략 및 환경영향평가)

- 해양환경(해양동식물, 해양수질 및 퇴적물)에 대한 영향평가를 위해, 평가대상지역을 2km로 설정하여 항만 구역 및 인근 해역을 적절하게 포함하고 있음.

- 다만, 사업 대상지역인 인천 중구 일원은 해양환경관리법(특별관리해역) 및 해양생태계법(1등급 지역)으로 지정지역으로 계획지구 개발에 따른 수질 및 퇴적물 환경의 보전, 해양생물생태계 보전에 관한 조치가 필요한 지역이기 때문에, 계획 시행 단계에서 해양환경 보전 및 부정적 영향 최소화를 위한 지속적인 관심이 필요함.

3. 토지이용 구상안 및 4. 대안

- 항만 재개발 사업의 경제적 효과를 포함하여 지역주민 민원 해소, 주변 지역과의 종합적 토지 이용을 고려하면, 토지이용구상안은 적절

4. 대안

- 토지이용구상안에 따른 주변지역과의 종합적 토지이용을 고려하면, 제1안이 적합

5. 평가 항목·범위·방법 등(전략 및 환경영향평가)

- 해양 수환경 보전을 위한 현황조사계획(수 4정점, 저질4정점)은 적절하나,

- 단계별 토지개발을 고려해야 하기 때문에, 점오염원 관리계획과 비점오염원 영향평가 방법을 추가해야함.

- 점오염원은 특히, 주상복합용지(80,055㎡) 개발에 따른 하수처리계획(예: 승기하수종말처리시설 연계 등)이 매우 중요함

- 비점오염원은 인천 내항의 폐쇄형 지형특성을 고려하여 개발단계에 따른 영향예측 모델링을 실시하는 것을 추천

6. 주민 등에 대한 의견수렴계획(전략 및 환경영향평가)

- 적절함

7. 약식평가 신청가능 여부(환경영향평가)

- 의견 없음

8. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)

- 의견 없음

2024 . 6 . 28

심의위원