

# 해양수산분야 투자 설명회

항만민자

2014. 9.



# Contents

I

민간투자 현황과 방향

II

상업시설 등의 도입이 가능한 2종 배후단지 개발

III

민간투자 대기 프로젝트

IV

정부지원방안



해양수산부



# 민간투자 현황과 방향



해양수산부

# 1 민자투자 방식

## 민간 투자법

수익형 '컨' 부두중심



## 투자 방식

## 항만법(비관리청)

실수요자의 전용시설 위주





## 2 민자투자 실적

10,261건, 총 23.8조원

민간투자법



총 19건  
7.2조 원

비관리청



총 10,242건  
16.6조 원

### 3 민자투자 다변화 추진

과 거

하역시설  
중심

미 래

- 상업시설 중심의 2종 배후단지
- 선박수리, 급유서비스 등
- 배후산업 지원시설
- 항만배후도로망 확충



**상업시설 등의 도입이 가능한  
2종 배후단지 개발**

# 1 1종 및 2종 항만배후단지 차이

## 1 1종 항만배후단지

물류기능 중심

임대방식

VS

## 2 2종 항만배후단지

판매, 주거 등 상업시설 중심

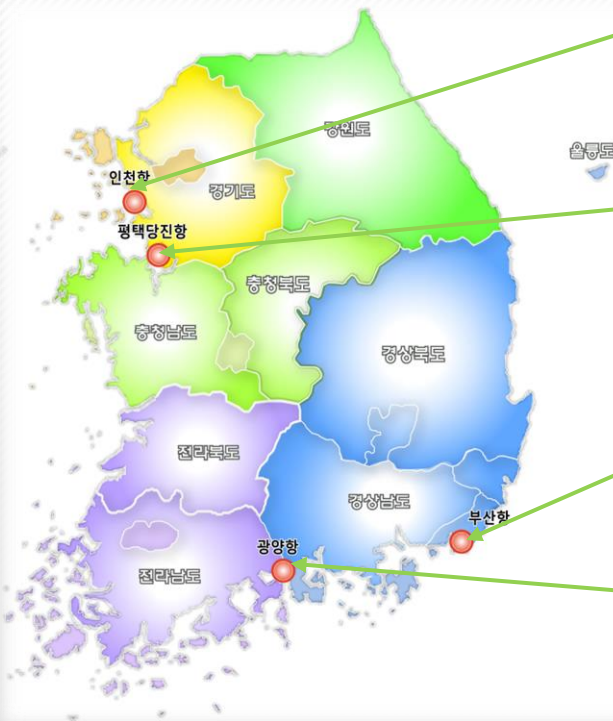
분양방식(소유권부여)



## 2 2종 항만배후단지 지정 현황

4개 항만 & 총면적 364만 $m^2$

### 2종 항만배후단지 개발 무역항(4개소)



인천항

2종 79만 $m^2$

평택 · 당진항

2종 186만 $m^2$

부산항

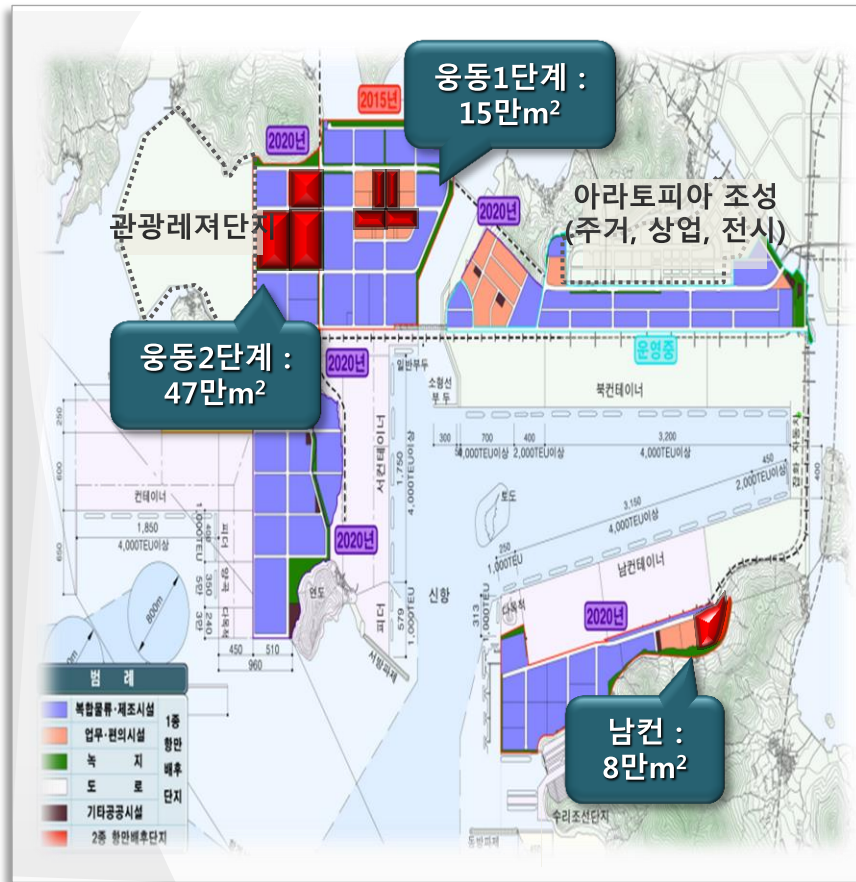
2종 70만 $m^2$

광양항

2종 29만 $m^2$

# 3 항만별 개발 기본 구상 - 부산신항

## 1 동북아 물류허브, 부산신항의 핵심 업무지구 육성



### 투자기회 요인

- 배후단지 입주기업 58개 기업 입주 확정 및 활동인구 연간 37만명 예상 (\*2020년 기준)
- 웅동 글로벌 테마파크, 수리조선단지 및 유류중계기지 등 다양한 배후수요

# 3 항만별 개발 기본 구상 - 인천항

## 2 쇼핑, 레저, 친수가 어울어진 신개념 복합관광단지 조성



### 투자기회 요인

- 2017년까지 新국제여객터미널, 크루즈 전용부두(1), 카페리부두(7)
- 2030년 인천항 해외 관광객 300만명 시대 전망(KMI)

# 3 항만별 개발 기본 구상 - 평택당진항

## 3 중국과의 최단거리 이점으로 對중국 전초기지 육성



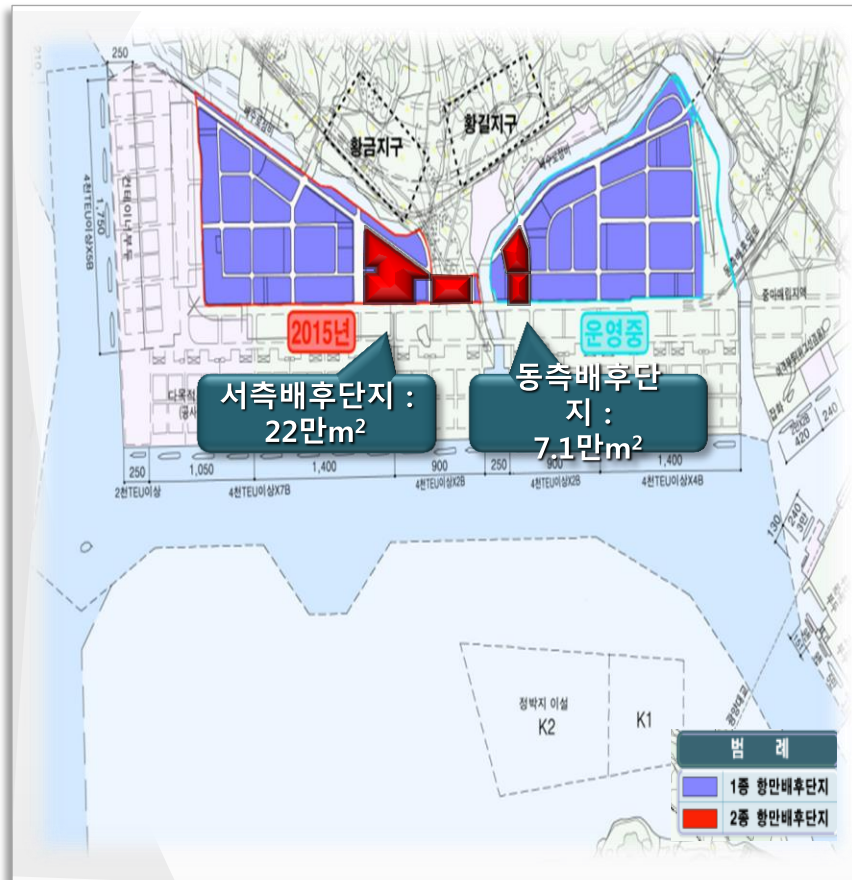
### 투자기회 요인

- 5개 카페리 항로 운항, 중국 여객 · 화물 급증
- '19년까지 국제여객터미널, 카페리부두(4) 조성
- 포승지구, 현덕지구 및 평택호 관광단지 등 배후권역 개발



# 3 항만별 개발 기본 구상 - 광양항

## 4 물류,철강,석유화학단지와 연계하여 업무,상업지구 육성



### 투자기회 요인

- 황금지구 및 황길지구 지자체 도시사업을 통해 38,000명의 배후 상주인구 확보
- 동측배후단지 도시관리계획 상업지역 용도지정 완료



# 4 왜 투자를 할 것인가?

## 투자기회 요인(Opportunity)

“상업시설 위주 집중적인 토지이용 가능”

“민간 자율적 토지이용계획 수립”

2중 단지

“인허가 절차 간소화”



“주요 항만에 있어 수요창출이 충분”

# 5 어떻게 투자를 할 것인가?



2종 항만배후단지

*TYPE I*

평택 · 당진항

부지조성 공사



상부시설 유치공사

*TYPE II*

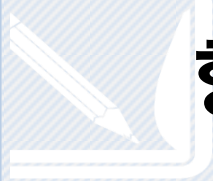
부산신항

광양항

인천항

상부시설 유치공사

항만법상 항만재개발절차 준용



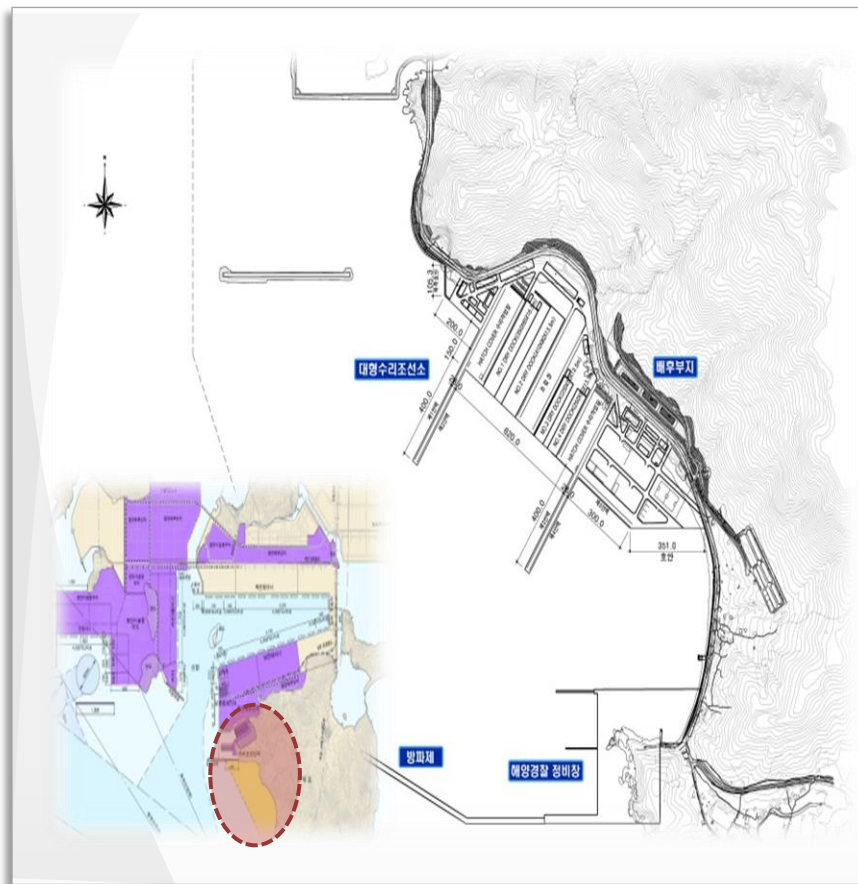


# 민간투자대기 프로젝트

# 1 민간투자 대기 프로젝트

1

## 부산신항 대형수리조선단지육성



### 사업개요

- 드라이도크 4기, 의장안벽 1,100m 배후부지 62만 $m^2$
- 항만기본계획 변경 '14.12월 완료 예정

### 투자규모

- 총 투자규모 7,400억 원

# 1 민간투자 대기 프로젝트

1

## 부산신항 대형수리조선단지육성

### 싱가포르 주룽 쉴바왕 수리조선소



### 투자기회 요인

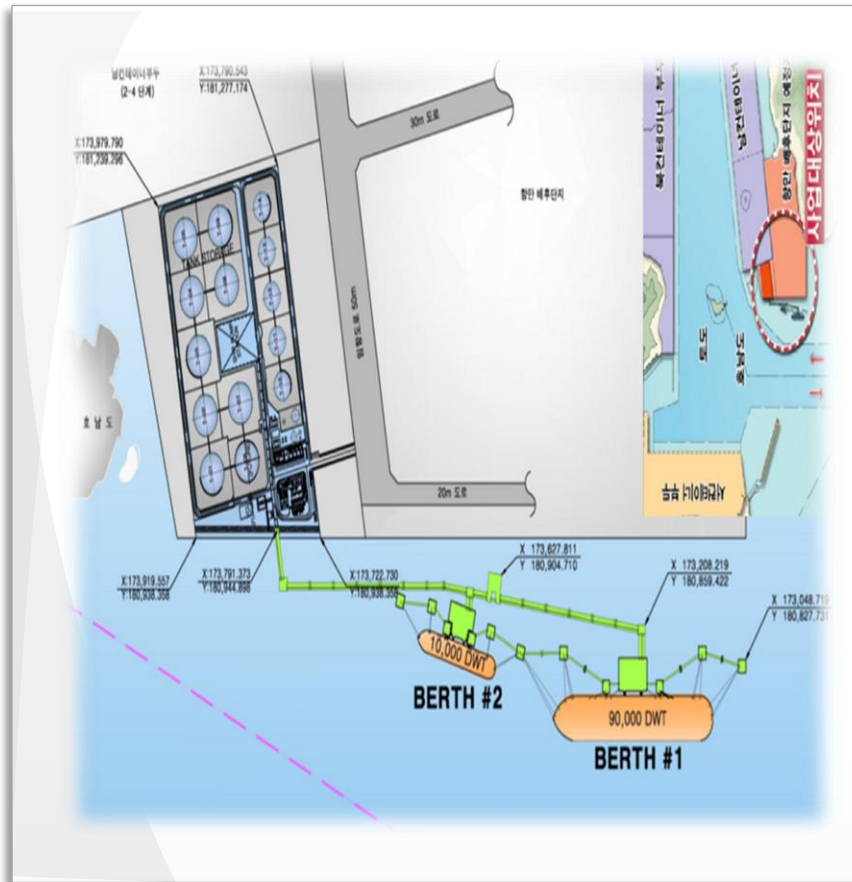
- 부산, 울산 입항선박(약 6,000여척) 중 3만톤급 이상 내국적선 108척 대상
- 연간 매출액 약 600억원 예상(KMI)  
⇒ 수익성 확보 가능



# 1 민간투자 대기 프로젝트

2

## 부산신항 유류중계기지



### 사업개요

- jetty 2기(9만x1, 1만x1) 탱크 19기(23만kl), 배후부지
- 비관리청 또는 민투사업으로 추진

### 투자규모

- 총 투자규모 3,200억 원

# 1 민간투자 대기 프로젝트

2

## 부산신항 유류 중계기지

### 싱가포르 주룡 유류중계기지



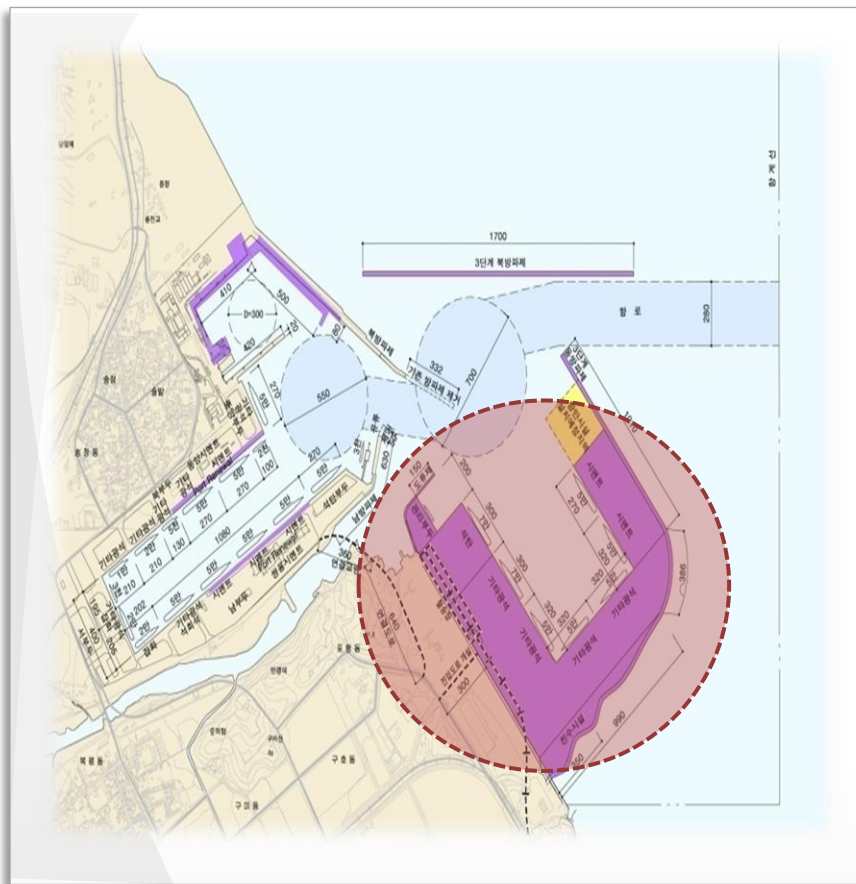
### 투자기회 요인

- 2020년 부산신항 선박벙커링 수요 732만톤 추정 (KMI)
- 속도감 있는 사업 추진을 위해 해상교통안전 진단 면제 등 추진

# 1 민간투자 대기 프로젝트

3

## 동해항 석탄 및 기타광석 부두 등



### 사업개요

- 석탄 1선석(10만), 시멘트부두 2선석(5만), 기타광석 4선석(5만 x 3, 7만 x 1)
- 제3차 전국 무역항 기본계획(변경) (2014.6)
- 개발타당성조사 완료(KMI)

### 투자규모

- 총 투자규모 9,850억 원

# 1 민간투자 대기 프로젝트

3

## 동해항 석탄 및 기타광석 부두 등

여수항 낙포석탄부두(금호티엔엘)



### 투자기회 요인

- 북평화력발전, 삼척화력발전, G프로젝트(삼성물산) 등 신규 화력발전 건설 등 수요 충분
- 운영수입 분석 시 연간 750억 원 운영 수입 예상(KMI)

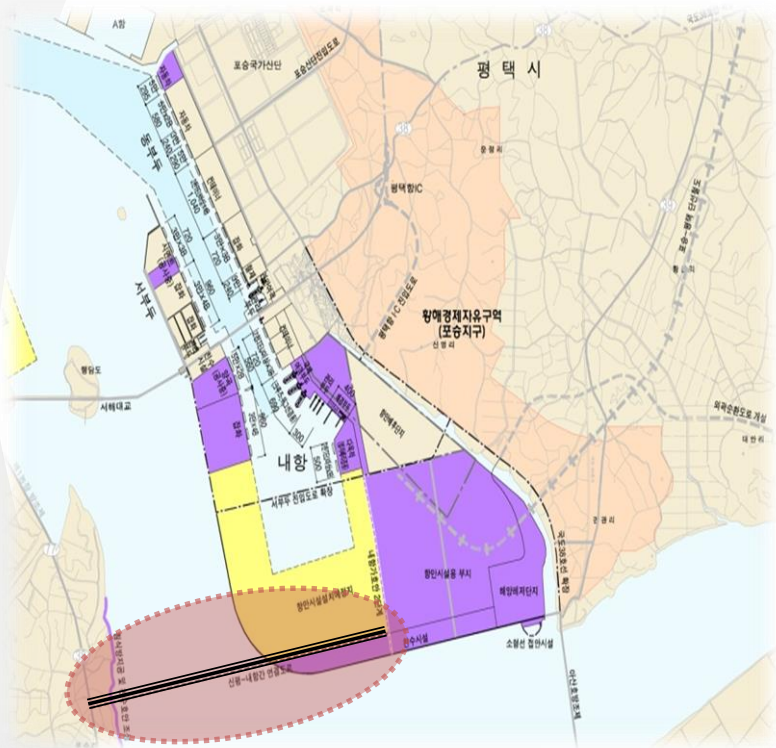




# 1 민간투자 대기 프로젝트

4

## 평택당진항 내항 연결도로



### 사업개요

- 교량(3.7km), 연결도로(2.2km)
- 항만기본계획 반영 완료 / 타당성 조사용역 착수 ('14.8)

### 투자규모

- 총 투자규모 3,000억 원



# 1 민간투자 대기 프로젝트

4

## 평택당진항 내항 연결도로

### 부산항 대교(민자도로)



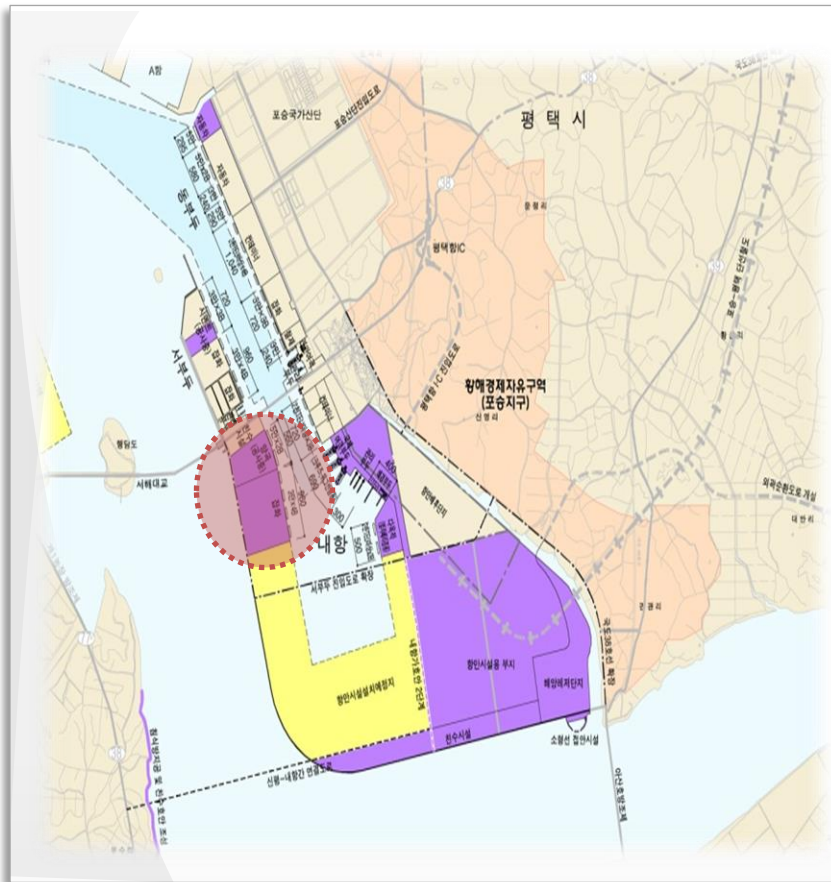
### 투자기회 요인

- 2020년 기준 일일 교통량 21,474대  
⇒ 충분한 수요
- 자체 타당성검토 결과 수익률 10.6% 수준

# 1 민간투자 대기 프로젝트

5

## 평택당진항 잡화부두



## 개요

- **잡화부두 2선석(3만) 배후부지 및 호안**
- **항만기본계획 반영 완료**

## 투자규모

- 총 투자규모 1,600억 원

# 1 민간투자 대기 프로젝트

5

## 평택당진항 잡화부두

### 평택당진항 잡화부두



### 투자기회 요인

- 하역능력(9선석, 683만톤) 대비 '13년 잡화 물동량 처리실적 110%로 하역능력 초과
- 바이오 매스 연료, 사료부원료 등 민간 신규수요 발생

# IV

## 정부지원방안

# 정부지원 방안

## 실질적인 민간투자 여건 조성 지원

### 제도개선

- BTL+BTO 혼합방식 적극 도입
- 각종 인·허가 절차 간소화 추진



### 재정지원

- 2종 배후단지 관리계획 수립
- ➡ **민간 초기 부담 최소화**
- 도로, 철도, 녹지 등 기반시설 지원



# 감사합니다



해양수산부