

항만재개발사업

2014. 9.



해양수산부



The background of the slide features a photograph of a tree with a thick, textured trunk and several branches extending upwards and outwards. The entire image is covered with a semi-transparent blue filter, giving it a cool, monochromatic appearance. The text is centered in the middle of the slide in a white, sans-serif font.

1. 사업개요

2. 추진 현황

3. 정부지원 방안

항만재개발사업이란?

항만구역 및 주변지역에서 항만시설 또는 관련시설을 개선하거나 정비하는 사업



노후/유휴 항만
항만준설토 매립부지



배후권역과 연계된 개발수요
(주거, 관광/레저, 산업지원 등)



민자유치를 통한
새로운 시설로 개선 정비

투자 매력 포인트

☑ 민간투자개발사업 추진의 불확실성 경감

- 재개발 사업구역은 민원발생이 적은 국유부지
- 기반시설 확충에 정부 지원 (항만시설, 진입도로, 상하수도 인입 등)
- 관계기관과의 충분한 사전협의를 통해 안정적 사업추진 가능

☑ 원활한 추진체계 지원으로 사업기간 단축

- 신속한 사업처리를 위한 협상기간의 획기적 단축 (3개월 이내 협상완료 원칙)
- 항만법에 의거, 타법과의 의제처리를 통해 행정절차에서 유리

☑ 민간의 창의성 극대화로 이용객 편익과 수익성 증진

- 투자자의 사업계획에 최적화된 부지확보 용이

추진절차

민간 선투자로 부지를 조성하고 투자비에 상당하는 토지를 받아 개발, 운영, 분양하여 회수

민간제안 (고현항, 인천항 영종도)

정부공모 (광양항 묘도)

타당성 검토 (사업추진여부결정)

제3자 공모

사업제안서 평가 (우선협상 대상자 선정)

실시협약 협상 및 협상 체결

사업계획 수립 · 고시 >> 실시계획 수립 · 고시

착공 >> 준공 >> 정산

2. 추진현황

대상지 지정현황

2020년까지 12개 항만, 16개소에 항만재개발사업 지정



구 분	면적(m ²)
인천항 영종도	3,161
인천내항	300
대전항	326
군산항	474
목포내항	135
목포남항	135
제주항	376
서귀포항	391
광양항 묘도	3,121
여수항	1,176
고현항	919
부산북항	1,527
부산 자성대	748
부산 용호부두	38
포항항	174
동해 · 묵호항	1,195
합계	14,130

부산 북항

원도심과 조화로운 개발로 시민에게 휴식문화공간 제공



부산 북항 개발 현황

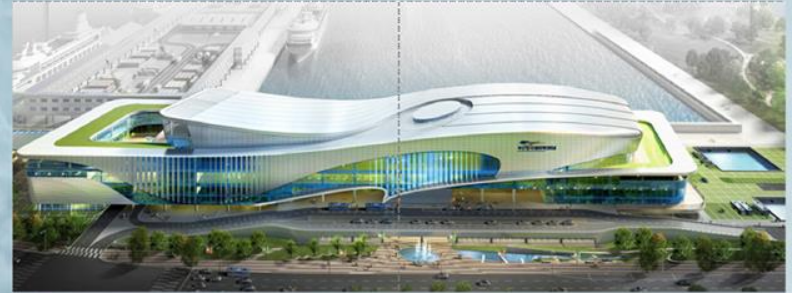
구 분	면적(m ²)	비 중(%)
복합도심지구	74,911	25.3
IT/전시지구	56,776	
상업,업무지구	45,855	
해양문화지구	179,386	
마리나	29,985	
항만공사투자사업	197,812	12.9
공공시설	610,587	39.8
해수면	337,107	22
합 계	1,532,419	100.0

39만m² + α

부산 북항 투자 진행 상황

국제여객터미널건립

- 사업비 : 2,343억원
- 사업기간 : 2012.7 - 2015. 1
- 수용능력 : 연간 280만명
- 사업내용 : 국제여객터미널 등 6동건립



복합도심지구 (74,911m²)

- 2011. 8 GS건설 컨소시엄 선정
- 2015 부지매각
- 2016 상부시설 착공



마리나 사업

- 투자비 : 650억원
- 건설기간 : 2016 - 2018
- 수용규모 : 200척
- 부대시설 : 클럽하우스, 요트아카데미 등



부산 북항 투자 장점

부산항 미항 조성, 원도심과 연계 개발로 부산의 대표적 Landmark로 성장



- 원도심과 연계 개발하여 높은 시너지효과 기대
- 부산역, 국제여객부두, 환승센터 등 집객시설이 상호 연계
- 공공부문(정부, BPA) 기반시설 선투자로 조기 활성화 가능
- 부산의 대표적 랜드마크로 활성화 가능

인천항 영종도

해양레저, 스포츠, 상업, 교육, 업무가 연계된 국제 종합관광 · 레저허브



인천항 영종도 개발 현황



- 2014.7.25 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- 2014.11 항만재개발사업계획 수립
- 2015.7 항만재개발사업 실시계획 승인
- 2015.8 공사착공
- 2018.12 1단계 부지조성공사 완료
- 2020.12 2단계 건축 및 시설공사 완료

인천항 영종도 개발계획

국유대상부지

- 대상면적 : 147만 m^2 (전체부지의 47%)
 - 유보지(40만 m^2), 교육연구시설(16만 m^2),
공원/녹지/도로 등(77만 m^2)

- 민간 투자유치 대상부지 (16만 m^2)
 - 교육연구시설 : 교육기관, 연수원 부지로 활용

민간사업자 확정

- 대상면적 : 144만 m^2 (전체부지의 45%)
 - 상업시설골프장(130만 m^2), 호텔/비즈니스(6만 m^2),
워터파크/아쿠아리움(8만 m^2)

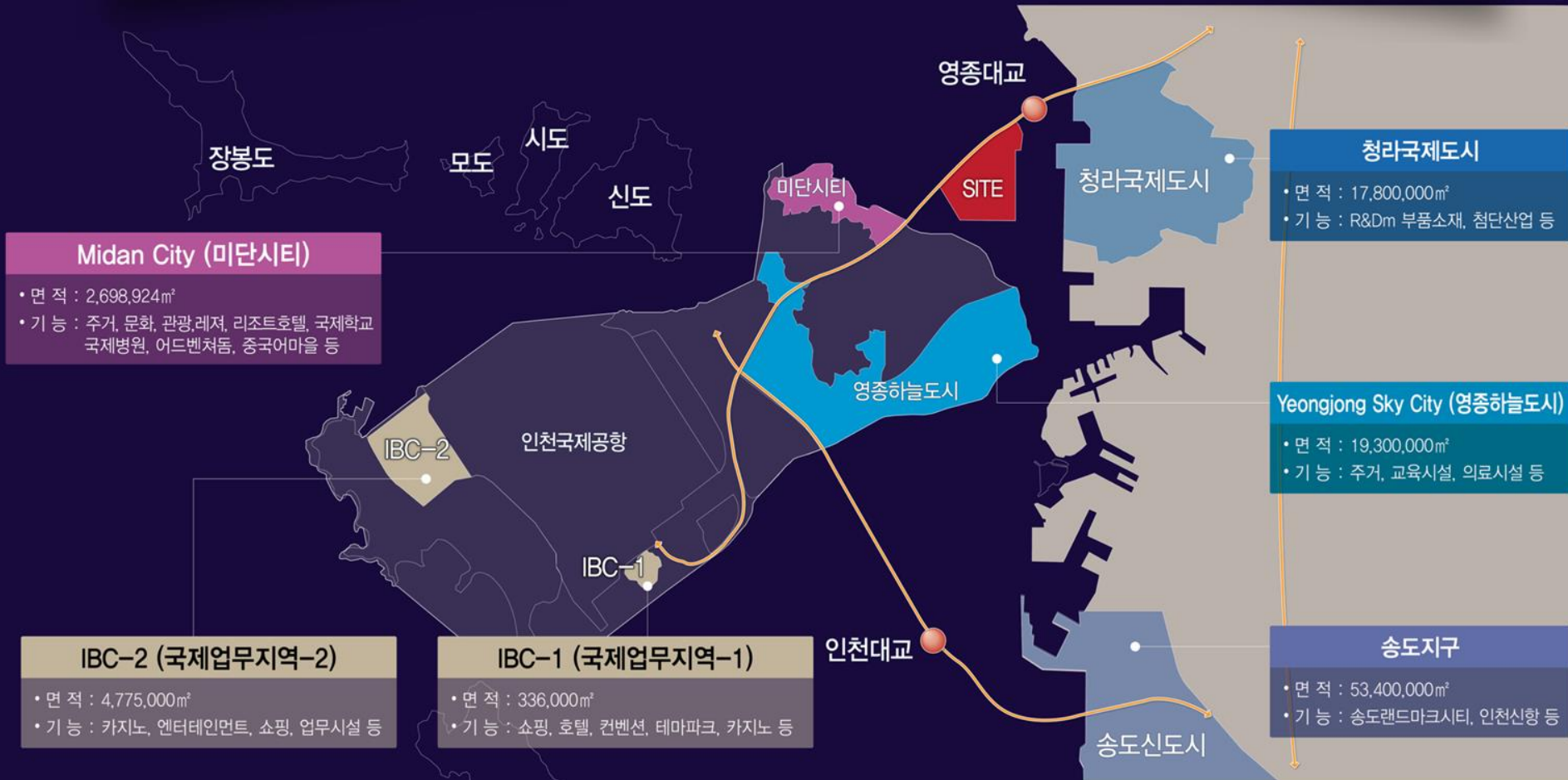
민간매각부지, 분양시설

- 민간 투자유치 대상부지 (25만 m^2)
(전체부지의 8%)
 - 상업시설(9만 m^2), 헬스케어/관광호텔(7만 m^2),
마리나리조트(9만 m^2)



인천항 영종도 투자 장점

수도권 및 인천국제공항에 인접한 대규모 종합 관광·레저단지로 잠재력 우수
장래 2단계 매립장(416만 m^2 , 2020년 완료)조성으로 대규모 개발 잠재력 풍부



고현항

복합항만, 공공시설, 해양문화관광, 복합도심 조성 통한 도심형 워터프런트



고현항 개발 현황

민간투자자 유치 및 사업계획이 확정되었으며, 내년 2월 착공 예정



- 2009.4 거제 고현항 항만재개발 기본계획 반영
- 2010.1 거제시, 민간사업자 공모
- 2012.2 거제 빅아일랜드 피에프브이(주)설립
- 2013.9 해양수산부, 우선협상대상지 지정
- 2014.3 해양수산부, 사업시행자 실시협약 체결
- 2014.8 사업계획수립고시 (해양수산부고시 제2014-85호)
- 2015.2 착공 (예정)

고현항 개발 계획

민간투자자 유치 및 사업계획이 확정되었으며, 내년 2월 착공 예정

10만m²

구 분	면적(m ²)	비 중(%)
상 업	55,241	11.9
업 무	8,853	
관 광	24,821	
마리나	10,522	
기투자유치	180,911	21.7
공공시설용지	319,750	38.4
공유수면	233,281	28.0
합 계	833,379	100.0

고현항 투자 장점

부족한 도심 확장 사업으로 거대 생활권과 연계, 개발 및 활성화 잠재력 풍부



- 부족한 거제 도심지역의 확장
- 1시간 내 1천만명 생활권 형성
- 현도심 인접, 조선소 등 안정적 수요

광양항 묘도

미래신소재 및 청정에너지사업을 선도하는 미래 항만 · 에너지 복합단지



광양항 묘도 개발 현황



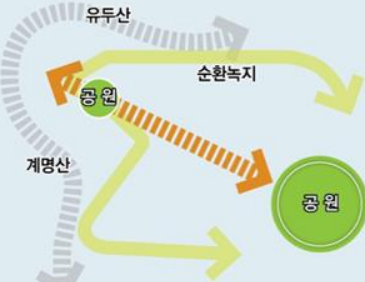
- 2007.10.4 항만재개발 기본계획 고시
- 2013.11.6 사업시행자 공모
- 2014.7.30 우선협상대상자선정
(가칭(주)묘도항만에너지허브)
- 2014.12 실시협약 체결/사업시행자 지정
- 2016.1 공사착공
- 2026.12 공사 준공 및 시설사업 운영

광양항 묘도 개발 계획

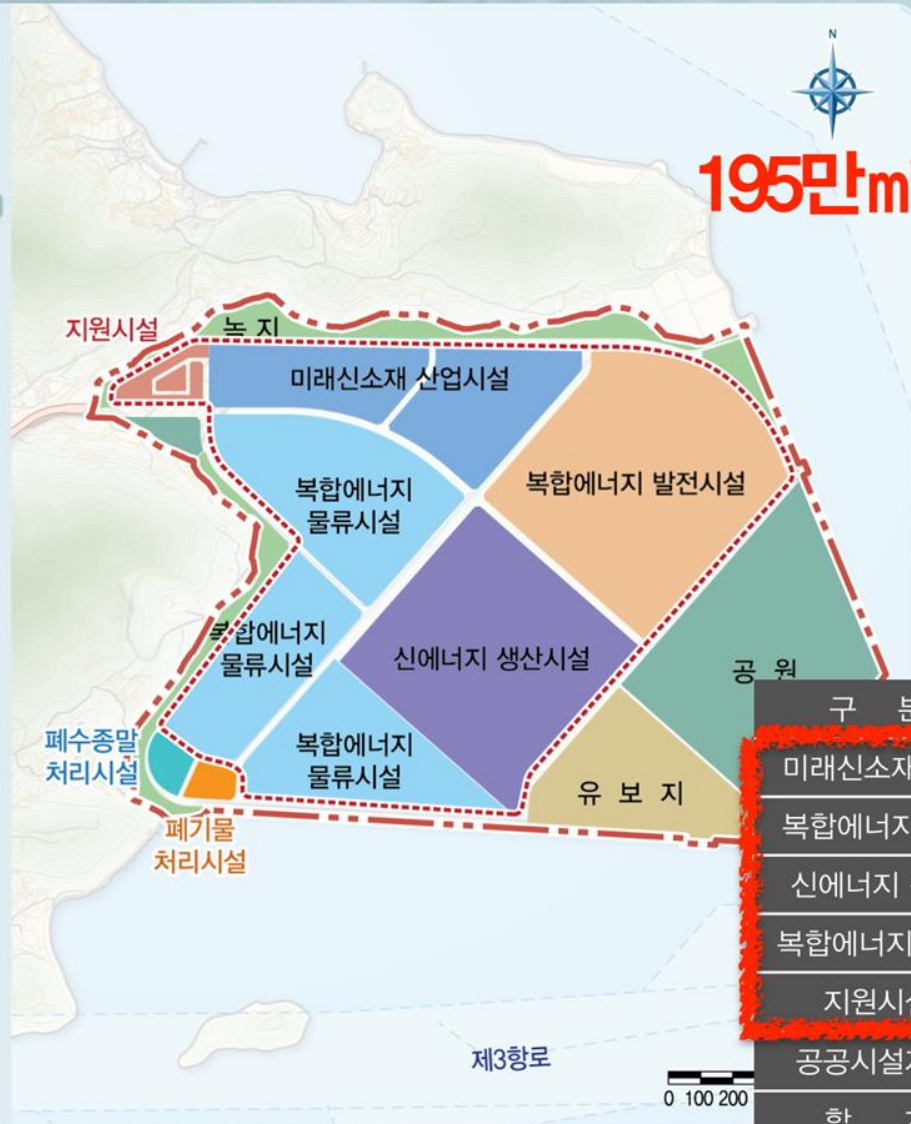
조닝계획



공원녹지계획



동선계획



구 분	면적(m²)	비 중(%)
미래신소재산업	303,610	62.4
복합에너지물류	655,251	
신에너지 생산	447,648	
복합에너지 발전	504,232	
지원시설	36,907	37.6
공공시설지구	1,172,972	
합 계	3,120,620	100.0

광양항 묘도 투자 장점

국가의 친환경 에너지 정책과 연계, 풍부한 수요를 바탕으로 한 신성장산업



묘도의 특성

- 국가 에너지 정책과 연계
- 부족한 에너지 저장시설 확보
- 신재생에너지 수요 지속 확대

민간투자 유치시설

- 미래신소재 산업시설(30만 m^2)
- 복합에너지시설(116만 m^2)
- 에코혁신센터 등 지원시설(4만 m^2)

군산항 역사와 연계한 친수문화도심 조성 및 준설토투기장 활용(474,300m²)

군산항 (47.4만m²)

해상매립지 (203만m²)

묵호항 (신규 투자 유치 대상)

여객 및 관광기능 중심으로 특성화하여 해양관광 거점 육성

119만 m^2



3. 정부지원방안

정부지원방안

재정지원 확대, 절차 간소화, 제도개선 등 효율적 사업추진 여건 조성

행정 지원

- 신속한 협상 (3개월 원칙)
- 신속한 인·허가 등 행정지원

재정 지원

- 핵심기반시설에 대한 정부지원 (진입도로, 상·하수도)

제도 개선

- 정부재정지원기준 마련
- 사업시행자 확대

