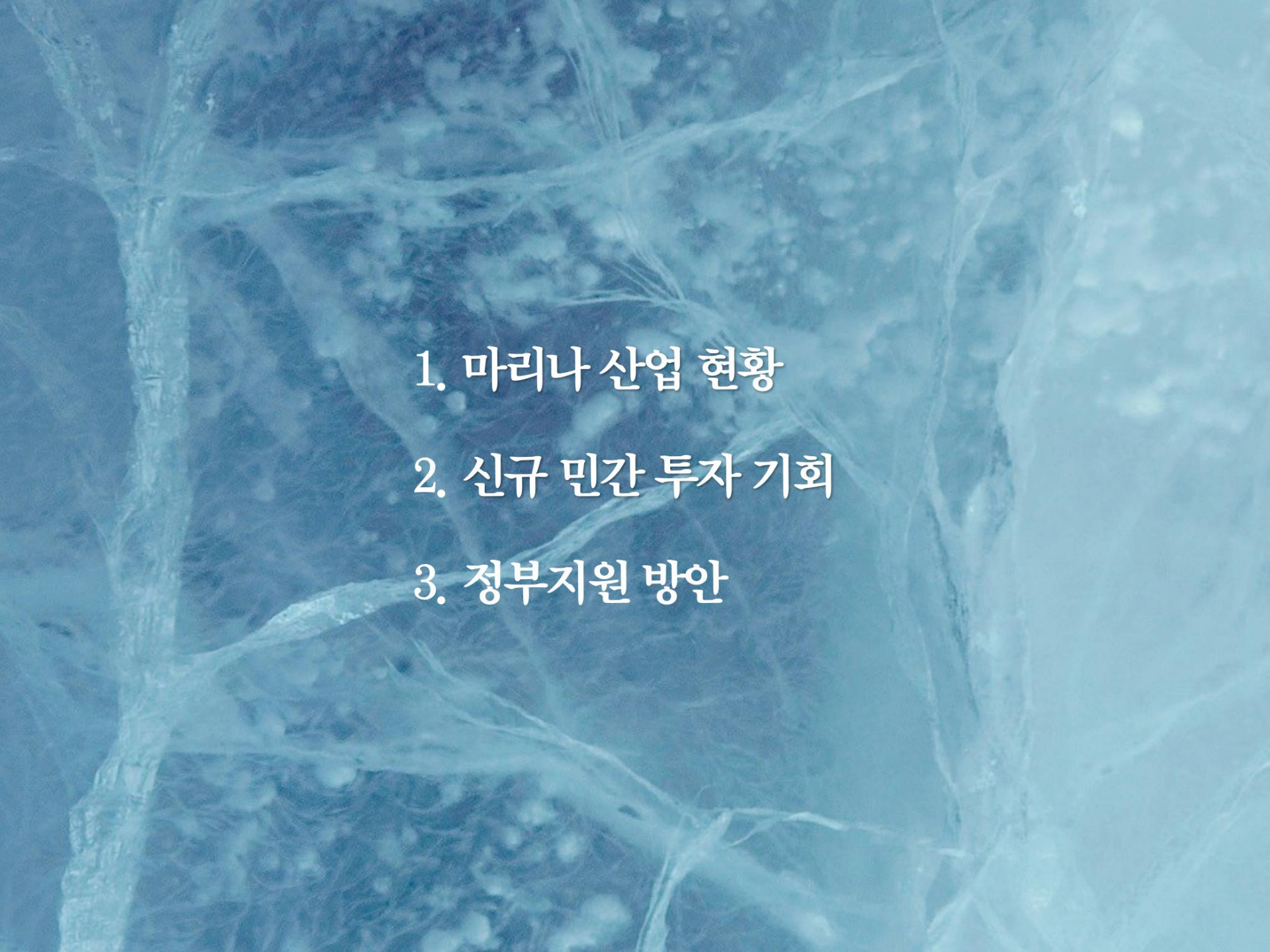


마리나산업

2014. 9.



해양수산부

- 
1. 마리아 산업 현황
 2. 신규 민간 투자 기회
 3. 정부지원 방안



1. 마리나 산업현황

세계 마리나시장 동향

전세계 마리나 수는 2만3천여개, 90%가 북미와 유럽에 위치(日 570개, 中 89개)



- 2012년 기준 전세계 레저선박은 2,840만 척, 시장규모는 445억 달러로 추정
- 슈퍼요트 시장은 5년간 3배 증가하여 2012년 6천척 상회, 2017년은 1만척을 상회 전망

국내 마리나 수요

요트 · 보트 등 레저선박 등록척수 및 조종면허 취득자수 크게 증가



레저선박 등록대수 최근 6년간 2.6배 증가
레저선박 생산대수 최근 3년간 3배 증가



레저선박 조종면허 취득자수 최근 6년간 2.1배 증가

향후 전망

2017년 국민소득 3만 달러 → 레저수요 다변화, 2025년 마리나항만 확보율 26% 수준

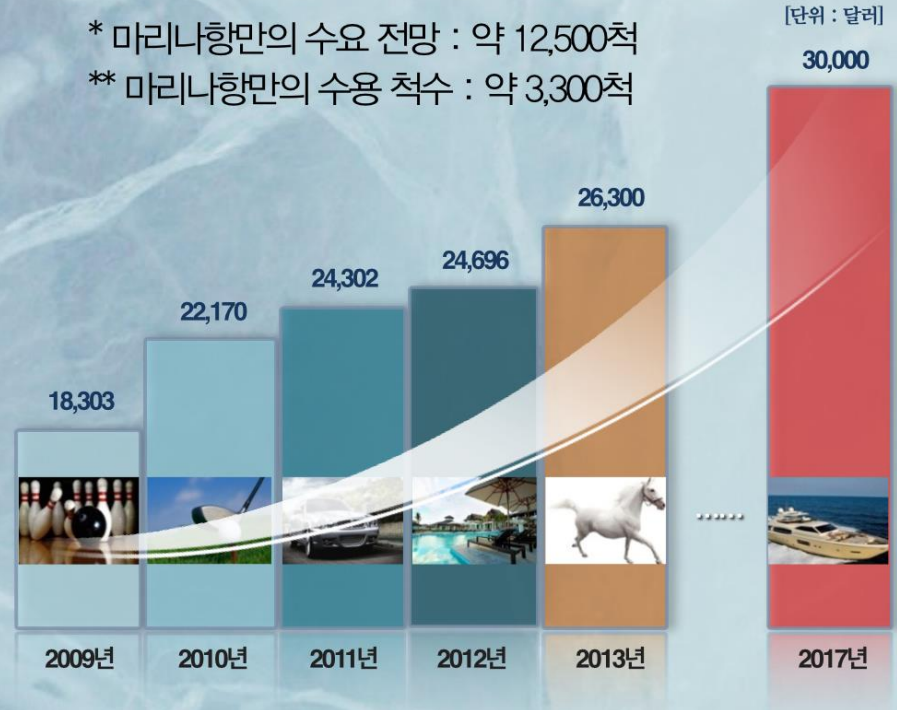
- 레저선박등록척수의 16%만
마리나항만에 계류가능 (2013기준)



- 2025년 마리나항만 확보 수준

* 마리나항만의 수요 전망 : 약 12,500척

** 마리나항만의 수용 척수 : 약 3,300척



국민소득 증가에 따른 레저수요 변화

2. 신규 민간투자 기회

마리나 산업 분야



마리나항만의 개발, 운영

레저선박의 운항, 관광

레저선박 제조, 유통, 정비

보트쇼, 요트대회 개최

* 마리나 : 레저선박 정박시설, 클럽하우스, 수리소 등 레저선박을 타는데 필요한 시설을 갖춘 레저선박 전용항구

마리나항만 개발·운영

마리나항만 개발·운영

- 제1차 마리나항만 기본계획(2010-19)에서 전국 46개 대상지 선정
- 민간 사업자의 자유로운 사업제안 가능

* 경기도 제안으로 제부 마리나항만 조성사업 추진 중

거점형 마리나항만 개발

- 레저관광과의 연계성, 국제적 교류 가능
지리여건 고려하여 전국 6곳 선정



왜 거점형 마리아항만인가?

동북아 지역을 아우르는 해양관광의 중심 (항공 2시간권 7,200만명)



거점형 마리아항만 대상지

덕적도

서해안 크루징의 중간 기항지
프라이빗 & 럭셔리 마리아항만

고군산

서해안 섬을 잇는 해양관광
리조트형 마리아

여수엑스포

엑스포 전시공간 등 인프라 확보
전시, 인력양성 마켓

후포

해양레포츠 인력 양성
대 러시아 이동요트 기착지

진하

도심 레포츠형 마리아

명동

동·남해안권 크루징 기항지
중소 레저보트 업체 유치 등
산업 클러스터 조성

* 전체 대상지는 6개소이나 2개 대상지(명동, 후포)는 사업계획이 접수되어 4개만 해당

거점형 마리아항만 개발

시행 계획

- 4개 사업 중 1개 사업에 공모신청 가능 (10월 중 공모 예정)
- 거점형 마리아항만 대상지를 추가로 선정하는 방안도 고려

사업 방식

- 사업시행자는 투자한 총 사업비의 범위에서 토지 및 시설의 소유권 취득

덕적도 마리나항만



- 개발면적 : 77,200 m²
(수역 : 38,200 m²/기본기능 : 17,300 m²/편의 : 21,700 m²)
- 서해안 크루징 중심 기항지
- 별장식 콘도를 배후산지에 배치
- 반원형 형태로 주변 환경과의 조화

고군산 마리나항만

● 개발면적 : 188,300 m²

(수역 : 127,200 m²/기본기능 : 31,400 m²/편의 : 29,700 m²)

- 고군산 군도와 새만금 개발계획 고려
- 편의시설에 대한 독립성과 조망권 확보
- 합리적인 방파제 및 기능시설 배치로 경제성 증대

클럽하우스
사무실/카페/레스토랑/shop

지상계류장
(150척)

상하가시원

세정시설
수리공장

숙박시설 (콘도)

여수엑스포 마리아항만

- 개발면적 : 127,400 m²
(수역 : 81,100 m²/기본기능 : 36,700 m²/편의 : 9,600 m²)
- 남해안 해양관광지 중심역할을 고려한 계획
- 엑스포 사후활용방안에 부합된 개발계획
- 해상과 육상시설의 기능적 배치로 편의성 확보

세정시설
수리공장
급유

상하가시실

수리어드

지상계보상
(150㎡)

주차장

물법하우스
사무실/카페/레스토랑/shop

대출구도

진하 마리나항만



물업하우스
사무실/카페/레스토랑/shop

세정시설

-4.0

-3.0

-1.0

-2.0

지상주차장(150적)

상하차시설

MARINA(150적)

유류보급장(기존)

- 개발면적 : 172,600 m²
(수역 : 49,500 m²/기본기능 : 64,200 m²/편의 : 58,900 m²)
- 진하지구 개발계획 수립의 코어역할 및 편의시설
유기적 동선을 고려한 계획
- 자연친화적 호안 도입으로 이미지 특화

4. 정부지원 방안

정부 재정지원

거점형 마리나 항만 방파제, 호안 등 기반시설 실시설계 및 공사비 지원 (300억원 범위)

| 구 분 | | 덕적도 | 고군산 | 여 수 | 명 동 | 진 하 | 후 포 |
|---------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 사업비 계 | | 711 | 675 | 815 | 532 | 556 | 445 |
| 토 목 공사비 | 재정지원 가능액 | 300 | 300 | 245 | 194 | 98 | 127 |
| | 사업 시행자 | 377 | 312 | 198 | 292 | 257 | 253 |
| | 계 | 677 | 612 | 443 | 486 | 355 | 380 |
| 건축공사비 | | 31 | 58 | 59 | 45 | 67 | 63 |
| 기타비용(토지구입비 등) | | 3 | 5 | 313 | 1 | 134 | 2 |

* 거점형 마리나항만 기본설계에 따른 사업비 내역(변경 가능)

그 밖의 정부지원

규제 개선을 통한 고부가가치 및 고수익 창출

마리나항만 조성 단계

- 인·허가 절차의 간소화
- 주거시설·리조트 등 복합 마리나 개발 허용
- 사업시행자 요건 완화

마리나항만 운영 단계

- 공유수면 점·사용료 등 감면
- 레저선박 운항에 관한 각종 규제 폐지

