

『부산항 신항 양곡부두 민간투자사업(BTO) 제3자 제안요청 공고』

## 질의 · 답변서

2023. 1.



## 『부산항 신항 양곡부두 민간투자사업(BTO) 제3자 제안요청 공고』 질의 · 답변

◇ 해양수산부 공고 제2022-1096호(2022.12.22.)로 공고한 제3자 제안요청 공고 관련 질의 사항에 대하여 다음과 같이 답변합니다.

- 상기 내용은 공고 「사업제안 및 시행의 세부 조건-IV. 추진일정 및 비용부담-5. 사업제안서 작성 기준에 대한 질의 · 답변」에 따라 서면 질의한 내용에 대하여 답변을 정리하여 게시한 것으로서 모든 사업신청자에게 『부산항 신항 양곡부두 민간투자사업(BTO) 제3자 제안요청 공고』와 동일한 효력을 갖습니다.

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.5	1	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25. 대표회사: 본 사업에 참여하는 출자자를 대표하는 1인의 출자자를 말하며, 대표회사는 사업제안서 제출, 협상, 실시 계획 수립을 포함한 본 사업 시행과 관련된 전 과정에서 주도적인 역할을 하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>출자자들은 그들 중 1인을 대표회사로 지정하도록 되어 있는 바 사전적격심사(PQ) 평가서류 제출 시에 대표자 선임계를 제출하면 되는 것인지 질의 드리며, 별도의 대표자 선임계 양식이 있는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 대표자 선임계는 사전적격심사(PQ) 평가서류 제출 시 제안자가 자율적으로 작성하여 제출할 수 있습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.7, 15	2	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>52. 소비자물가지수 : 한국은행이 발행하는 조사 통계 월보에 고시되는 지수로서 당해 시점이 포함된 월(月)의 소비자물가지수를 말함</li> <li>4.3 최초 및 매년도 사용료의 결정과 조정</li> <li>운영 개시년도 다음 해부터 매년도 사용료는 전년도 소비자물가변동률 반영 등 실시협약에서 정한 사용료 변경 방법에 따라 사업시행자가 산정하여 주무관청에 신고하고 양측이 협의를 통하여 결정함. 다만, 주무관청은 개별 사업의 특성 및 소비자물가변동률의 수준 등을 고려하여 사용료 산정 주기를 사업시행자와 협의하여 별도 정할 수 있음</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>운영 개시년도 다음 해부터 매년도 사용료는 전년도 소비자물가변동률 반영 등 실시협약에서 정한 사용료 변경 방법에 따라 사업시행자가 산정하여 주무관청에 신고하고 양측이 협의를 통하여 결정하는바, 사용료는 연도별 물가지수는 기초물가(전분기 또는 전년도 물가상승률까지 적용)를 기준으로 산정하고 있습니다.</li> <li>사업기간에 분기 말 현금흐름과 제3자 공고의 전년도 소비자물가 변동률 적용 가정과 일관성을 유지하기 위하여 기초물가를 기준으로 동일하게 전체 사업기간 현금흐름에 적용해도 되는지 질의합니다.</li> </ul>	<p>○ 전체 사업기간 현금흐름은 기초물가를 기준으로 작성하여야 합니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.11	3	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>대표자가 운영출자자인 경우, 본 제3자 제안요청 공고일 기준으로 양곡 화물 수출입 또는 양곡 화물 하역 등 유통 경험에 있는 기업이어야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>운영출자자가 대표자가 될경우 그 운영출자자의 양곡화물 수출입 또는 하역 등 유통 경험은 종속기업(지분을 50% 초과)의 유통경험도 인정하는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 운영출자자의 양곡화물 수출입 또는 하역 등 유통 경험의 실적은 아래의 조건을 만족하여야 인정받을 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>첫째, 운영출자자가 항만운영과 직접적으로 관련된 업종을 영위하여야 하며 증빙서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>둘째, 종속기업이 직접적으로 항만운영에 참여하여 실적이 있어야 합니다.</li> <li>셋째, 운영출자자와 종속기업이 모두 항만운영(화물수출입 및 하역)에 관련되어 있어야 합니다. 이러한 관련성이 없는 경우 종속기업의 실적을 인정받을 수 없습니다.</li> </ul> <p>○ 실적인정 수준은 운영출자자의 종속기업 출자 비중과 종속기업의 항만하역 및 유통실적의 총매출액 중 차지하는 비중을 고려하여 평가됩니다. 따라서 종속기업의 실적을 인정받기 위해서는 관련 매출액 실적을 제시하여야 합니다.</p>
P.11	4	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업제안자는 전체 출자 지분 중 5% 이상의 출자지분을 가진 출자자가 (동일기업 집단 내 계열기업이 공동으로 출자하여 그 공동출자 규모가 전체 출자지분의 5% 이상이 되는 경우 당해 공동출자에 참여한 5% 미만의 지분율을 가진 개별 기업 포함) 그 출자지분을 변경하고자 하는 경우(출자자의 지위를 제3자에게 이전하는 경우를 포함함)에는 주무관청의 사전 승인을 얻어야 함. 다만 출자자 간 합병에 의한 출자자의 지분을 변경의 경우에는 그 합병의 효력발생일로부터 10일 이내에 주무관청에 서면 통지하여야 함</li> <li>사업제안자는 전체 출자지분 중 5% 미만의 출자지분을 가진 출자자가 (또는 ⑧항에서 주무관청의 사전 승인을</li> </ul>	<p>○ 1단계 통과 후 2단계 평가서류(기술 및 가격) 제출 시 출자자 구성 및 출자자 현황의 변경은 원칙적으로 허용되지 않습니다. 다만 제3자 제안공고의 내용대로 “출자자가 부도, 재원조달 등으로 인하여 사실상 사업참여가 곤란한 경우에는 변경 승인의 신청을 할 수 있으며, 그 변경이 필요하다고 주무관청이 판단하는 경우 「민간투자사업기본계획」에 따라 예외적으로 주무관청의 사전 승인을 득하여 출자자 및 출자지분의 변경이 가능” 합니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
		<p>받아야 하는 출자자를 제외한 출자자가) 그 출자지분을 변경하고자 하는 경우(출자자의 지위를 제3자에게 이전하는 경우를 포함함)에는 그 사실이 발생한 날로부터 10일 이내에 그 변경 내력을 주무관청에 서면 통지하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>위 내용에도 불구하고, 사업제안자는 준공시까지 사업시행자 지정 당시의 출자자 또는 출자지분을 변경하지 않는 것을 원칙으로 함. 단, 출자자가 부도, 재원조달 등으로 인하여 사실상 사업참여가 곤란한 경우에는 변경승인의 신청을 할 수 있으며, 그 변경이 필요하다고 주무 관청이 판단 하는 경우 「민간투자사업기본계획」에 따라 예외적으로 주무관청의 사전승인을 득하여 출자자 및 출자지분의 변경이 가능함. 출자자 또는 출자 지분 변경에 관한 그 밖의 사항은 실시협약으로 정함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업제안자는 5%이상 출자 지분 변경 시 주무관청의 사전 승인을 얻도록 되어있는데, 이에 대하여 사전적격심사평가에 제출된 출자자구성 및 출자자현황으로 1단계 통과 후 2단계 평가서류(기술 및 가격)제출 시 출자자구성 및 출자자현황 변경 가능여부와 변경절차에 대해서 질의 드립니다.</li> </ul>	
P.15	5	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>위 항에도 불구하고, 실시협약에서 확정된 건설사업 관리비보다 실제 건설 사업관리계약에 의한 건설사업 관리비 금액이 더 낮게 체결되어 차액이 발생한 경우, 실시협약 상 총사업비에서 그 차액만큼 공제하여 산정된 금액으로 총사업비를 변경함</li> </ul>	<p>○ 실시협약에서 확정된 건설사업 관리비보다 실제 건설 사업 관리계약에 의한 건설사업 관리비 금액이 더 높게 체결되어 차액이 발생한 경우, 총사업비 변경을 하지 않습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
		<p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시협약에서确定的한 건설사업 관리비 보다 실제 건설 사업 관리계약에 의한 건설사업 관리비 금액이 더 높게 체결되어 차액이 발생한 경우에는 실시협약 상 총사업비에서 그 차액 만큼 가산하여 산정된 금액으로 총사업비를 변경하는지 질의 합니다.</li> </ul>	
P.17	6	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4.7.1 공통기준</li> <li>• 항만건설시 항만법, 항만 및 어항 설계기준, 항만 및 어항공사 표준시방서, 콘크리트 표준시방서등 공사에 관련된 제반 기준을 준수하되 국내규정이 없으면 국제기준을 따름</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 금회 사업 시 연약지반처리 및 말뚝기초가 필요함에 따라 도로 설계기준, 도로설계요령, 구조물기초 설계기준 등 타 분야의 기준이 적용 가능한지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 본 사업의 경우 제3자 제안 공고에서 언급하고 있는 항만법, 항만 및 어항 설계기준, 항만 및 어항공사 표준시방서, 콘크리트 표준시방서 등 공사에 관련된 제반 기준을 우선 적용 하되 관련 규정에 없는 경우 공신력 있는 자료(정부, 관련 협회 등의 발간 및 제공 등)로서 도로설계기준, 도로설계요령, 구조물기초 설계기준 등 타 분야의 기준을 적용할 수 있습니다.</p>
P.19	7	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5.3 설계 및 시공 관련 유의 사항</li> <li>• 「제3차(2017~2030) 항만배후단지 개발계획」 및 부산항 신항 남측 배후단지 개발계획의 진행 과정을 조사하여 본 사업 배후 진입도로 진출·입 계획을 수립·제시하여야 함. 이에 따라 양곡부두 운영을 위해 진입도로 계획과 연계하여 발생하는 추가 사업비는 사업시행자가 부담함</li> </ul>	<p>○ 열람하는 방식으로 제공하는 것을 원칙으로 하되, 일부 부분은 복사본으로 제공할 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (열람범위) 부산항 신항 남컨테이너부두 항만배후단지 중 본 사업대상지 관련 确定된 설계자료</li> <li>- (열람장소) 해양수산부 항만투자협력과(세종시 다솜 2로 94)</li> </ul>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답    변			
		<p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>부산항 신항 남측 배후단지 개발계획 관련 자료인 “부산항 신항 남컨테이너부두 항만배후단지 조성공사(1공구) 변경 설계 및 인허가용역”의 설계 자료를 제공받을 수 있는지 질의드립니다.</li></ul>				
p.42, 175	8	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3. 사업내용</li><li>공사기간 : 공사착수일로부터 36개월 이내</li><li>시설계획 및 시공계획의 적정성(100점)</li></ul> <table border="1"><tr><td>시공계획 및 사업추진 일정계획</td><td>- 2030 부산 세계 박람회 개최 및 부산항 북항 2단계 재개발사업 일정 등을 고려한 시공계획 수립의 적정성 평가 - 시설준공까지 사업추진 기간 단축 노력, 추진계획 수립의 적정성 등 평가</td><td>15</td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>상기 평가요소에서 시설준공까지 사업추진 기간 단축 노력이란 공사기간 단축인지 또는 준공시기의 단축을 의미하는지 질의 드립니다.</li><li>예) 공사기간 36개월 → 33개월, 준공시기 '26.12월 → '26.9월</li><li>실시협약 협상 및 인허가 소요기간을 특정할 수 없으므로 준공시기 단축의 실현여부 평가는 어려울 것으로 사료됨</li></ul>	시공계획 및 사업추진 일정계획	- 2030 부산 세계 박람회 개최 및 부산항 북항 2단계 재개발사업 일정 등을 고려한 시공계획 수립의 적정성 평가 - 시설준공까지 사업추진 기간 단축 노력, 추진계획 수립의 적정성 등 평가	15	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 본 사업 평가항목 중 “시공계획 및 사업추진 일정계획”의 평가와 관련하여 “시설준공까지 사업추진 기간 단축 노력”은 협상 착수부터 준공(완전준공)까지 기간을 의미합니다.</li><li>○ 사업제안자는 협상, 실시설계, 건설 등 각 추진 단계별로 합리적인 단축방안 및 계획과 계획대로 진행되지 않을 경우 대비책 등을 제시해야 하며, 이에 대한 적정성을 평가합니다.</li><li>○ 세부적인 사업 추진 일정에 대해서는 ‘2030 부산 세계 박람회’ 추진상황 및 북항 재개발 일정을 고려하여 협상시 최종 결정할 예정입니다.</li></ul>
시공계획 및 사업추진 일정계획	- 2030 부산 세계 박람회 개최 및 부산항 북항 2단계 재개발사업 일정 등을 고려한 시공계획 수립의 적정성 평가 - 시설준공까지 사업추진 기간 단축 노력, 추진계획 수립의 적정성 등 평가	15				
P.42	9	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4. 사업 제안 시 유의사항</li><li>운영 시기 : 사업제안자는 2027년 1월 1일 운영을 기준으로 사업제안서를 작성하여야 함</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 사업제안자는 2027년 1월 1일 운영을 기준으로 사업을 제안해야 하고, 이를 기준으로 평가하게 됩니다.</li><li>○ 우선협상자가 선정된 이후, 세부적인 사업 추진 일정에 대해서는 ‘2030 부산 세계 박람회’ 추진상황 및 북항 재개발 일정을 고려하여 협상시 최종 결정할 예정입니다.</li></ul>			

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
		<p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공고문에서 운영개시를 2027년 1월1일로 명시하였는데 실시협약 협상, 관련 인허가 소요기간 등 사업시행자의 비귀책사유로 변동될 가능성이 있습니다.</li> <li>• 그럼에도 불구하고 사업제안자는 운영 개시일을 2027년 1월 1일로 반드시 준수해야 하는 것인지 질의 드립니다.</li> </ul>	
P.43	10	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. 사업제안서 기본조건</li> <li>• 가격산출기준 : 2021년 10월 30일 불변가격을 기준으로 하되 실시협약을 체결할 때 별도의 기준시점을 정하여 조정 또는 재산정할 수 있음</li> <li>• 물가변동률 : 연 1.5%를 기준으로 사업제안서를 작성하되, 구체적인 적용 방법 및 적용률은 실시협약으로 정함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘고시일(2022년 12월 21일)’부터 ‘가격산출기준일(2021년 10월 30일)’의 물가반영에 대하여 고시문 상의 물가변동률 연 1.5%를 기준으로 하여 사업신청서를 작성하는지, 실제지수를 반영하여 작성하는지 여부에 대하여 질의 드립니다.</li> <li>• 상기와 관련하여, 가격 산출 기준일 부터 고시일까지 실제지수를 반영하여 작성하게 될 경우 사업기간 경상금액 산출 시에는 아래와 같이 적용하면 되는 것인지 질의 드립니다.</li> </ul> <p style="text-align: center;">- 아 래 -</p> <p>2021.10.30. ~ 2022.12.21. : 실제지수 적용  2022.12.22. ~ 관리운영권 종료 : 고시문의 1.5% 적용</p>	<p>○ 제3자 제안공고의 내용에 따라 연 물가변동률 1.5%를 적용하여 사업제안서를 작성하여야 합니다.</p>



지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.45	11	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 제3자 제안요청 공고 및 제출</li> <li>1단계 평가 사업제안서 : 공고일 다음 날부터 45일째 되는 날 (제출일이 토요일 또는 공휴일인 경우 다음 날) 09:00~17:00 까지, 우편 제출 불가</li> <li>2단계 평가 사업제안서 : 공고일의 다음 날부터 90일째 되는 날 (제출일이 토요일 또는 공휴일인 경우 다음 날) 09:00~17:00 까지, 우편 제출 불가</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>제출일시 관련 제안서류 제출일이 아래와 같은지 확인하여 주시기 바랍니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23년 2월 6일(월요일) 1단계 평가 사업제안서 제출일</li> <li>- 23년 3월 21일(화요일) 2단계 평가 사업제안서 제출일</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업의 1단계 평가 사업제안서 제출 마감일은 2023년 2월 6일(월) 17:00까지입니다.</li> <li>○ 본 사업의 2단계 평가 사업제안서 제출 마감일은 2023년 3월 21일(화) 17:00까지입니다.</li> </ul>
P.46	12	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2. 사업제안서 작성 기준</li> <li>사업제안서는 &lt;부록 1&gt; 「사업제안서 작성지침」에 따라 아래 주요 지표를 적용하여 작성함</li> <li>원화 이자율 : 본 제3자 제안요청 공고일 기준 3년 만기 회사채 유통 수익률을 참고하여 사업제안자가 자율적으로 제시 하되 산출 근거를 사업제안서에 포함하여 제출함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업제안서 작성 지침에서 원화 이자율은 ‘본 제3자 제안요청 공고일 기준 3년 만기 회사채 유통수익률을 참고하여’라는 문구가 있는데, 이는 회사채 무보증, AA- 를 의미하는 것인지 질의 드립니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업의 사업제안서 작성시 제시하는 원화 이자율은 3년 만기 무보증 AA- 회사채 유통 수익률을 참조하여 제시하는 조달가능한 예상 금리입니다.</li> </ul>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.47	13	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>적용환율 : 불변가격 시점(2021년 10월 30일) 현재, 금융결제원 기준 환율을 적용하되 주무관청 검토를 거쳐 실시협약에서 확정함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>금융결제원에서는 더 이상 고시환율을 발표하지 않고 금융결제원에서 업무를 승계 받아 설립된 외환 전문기관인 서울외국환중개(주)에서 고시하는 환율을 의미하는 것인지 질의 드립니다.</li> <li>추가로 2021년 10월 30일은 토요일로 기준 환율이 고시되지 않았습니다. 그러면 2021년 10월 29일 금요일 혹은 2021년 11월 1일 월요일 중 어느 일자로 적용할지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 적용환율은 서울외국환중개(주)에서 고시하는 환율이며, 11월 1일 환율을 적용하여 작성하여야 합니다.</p>
P.48	14	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>최초제안자가 변경 제안하는 경우, 최초 제안서와 변경제안서에 대한 비교표를 동시에 제출 하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>최초제안은 2021년에 진행되었으며, 지난 1년간 공사비나 금리가 많이 변동되었습니다.</li> <li>따라서 제안서 상에 변경이 예상되는바, 비교표 작성의 범위에 대해서 질의 드립니다.</li> <li>상기와 관련하여 별도 비교표 양식을 제공해 주실 수 있는지 질의 드립니다. 만약, 별도 비교표 양식이 없다면 주요 변경사항에 대해서만 비교표를 작성하면 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 최초 제안서와 변경제안서에 대한 비교표는 &lt;양식 35&gt;의 내용을 참고하여 주요한 변경 사항을 추가하여 자율적으로 작성하여 제출할 수 있습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.49	15	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5. 사업제안서 작성 기준에 대한 질의·답변</li> <li>• 사업제안서 작성 기준 문의는 공고일 다음 날부터 15일째 되는 날까지(마감일이 토요일 또는 공휴일일 때는 다음 날) 서면으로 주무관청에 질의서로 제출하여야 함</li> <li>• 질의내용 답변은 질의서 접수(단, 우편 접수는 불가함) 마감 다음날부터 15일째 되는 날(마감일이 토요일 또는 공휴일일 때는 다음 날) 주무관청 홈페이지에 게재함. 다만 주무관청의 부득이한 사정이 있는 경우 답변 일자를 변경할 수 있으며 변경 시 질의자에게 통보함</li> <li>• 답변내용은 해양수산부 홈페이지에 게재하며 본 공고의 추가, 변경 등의 효력을 가짐</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 질의서 답변내용에 대한 추가질의가 가능한지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 기존 질의내용 및 답변내용에 한정하여 추가 질의할 수 있습니다. 사업제안서 제출일을 고려하여 추가 질의는 2023년 1월 27일(금) 17:00까지 서면으로 주무관청에 질의서로 제출하여야 하며, 질의내용 답변은 2023년 2월 3일(금) 주무관청 홈페이지에 게재합니다. 다만 주무관청의 부득이한 사정이 있는 경우 답변 일자를 변경할 수 있으며 변경 시 질의자에게 통보합니다.</p>
P.55	16	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5. 최초제안자에게 부여할 우대점수</li> <li>• 사업제안서를 평가할 때 최초제안자에게 부여할 우대점수는 총 평가 배점의 1.0%로 함</li> <li>• 최초제안자는 사업 제안서류 변경제안서를 제출하여야 하며, 최초제안자에게 부여할 우대점수는 다음 기준에 따라 부여함</li> </ul>	<p>○ “최초 제안내용을 변경하거나 정부에 불리하게 변경하여 제안하는 경우”란 최초 제안내용을 변경하면서 정부에게 불리하게 변경 제안하는 경우를 말하며 정부에게 불리하게 변경 제안하였는지는 평가위원단이 변경제안의 결과를 종합적으로 검토하여 판단합니다.</p> <p>○ “최초 제안과 동일하게 제안하거나 최초 제안보다 정부에 유리하게 변경하여 제안하는 경우”란 최초 제안과 동일하게 제안하거나 최초 제안내용을 변경하여 제안하더라도 제안내용이 정부에 유리하게 변경된 경우를 말하며 정부</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변						
		<table><tr><th>최초 제안서 변경 범위</th><th>우대점수</th></tr><tr><td>① 최초 제안내용을 변경하거나 정부에 불리하게 변경하여 제안하는 경우</td><td>0.5%</td></tr><tr><td>② 최초 제안과 동일하게 제안하거나 최초 제안보다 정부에 유리하게 변경하여 제안하는 경우</td><td>1.0%</td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>최초 제안내용을 변경하거나 정부에 불리하게 변경하여 제안하는 경우 우대점수가 0.5%인데, 최초 제안내용의 변경을 판단하는 기준에 대해 질의 드립니다.</li><li>정부에 불리하게 변경하는 경우란 어떤 것이 있는지 질의 드립니다.</li><li>상기와 관련하여 제3자 공고에 따른 자료의 보완, 목차, 문구 등을 변경하였지만, 정부 재정지원에 해당하는 건설보조금, 무상 사용기간, 기타 재정적 지원 등을 수반하는 변경이 없는 경우에는 동일하게 제안하였다고 볼 수 있는지 질의 드립니다.</li></ul>	최초 제안서 변경 범위	우대점수	① 최초 제안내용을 변경하거나 정부에 불리하게 변경하여 제안하는 경우	0.5%	② 최초 제안과 동일하게 제안하거나 최초 제안보다 정부에 유리하게 변경하여 제안하는 경우	1.0%	<p>에게 유리하게 변경 제안한 것인지는 평가위원단이 제안 내용을 종합적으로 검토하여 판단합니다.</p> <p>○ “제3자 공고에 따른 자료의 보완, 목차, 문구 등을 변경하였지만, 정부 재정지원에 해당하는 건설보조금, 무상 사용기간, 기타 재정적 지원 등을 수반하는 변경이 없는 경우”에 대해서는 평가위원단이 변경 제안내용을 종합적으로 검토하여 최초 제안과 동일하게 제안하였는지를 판단할 수 있습니다.</p>
최초 제안서 변경 범위	우대점수								
① 최초 제안내용을 변경하거나 정부에 불리하게 변경하여 제안하는 경우	0.5%								
② 최초 제안과 동일하게 제안하거나 최초 제안보다 정부에 유리하게 변경하여 제안하는 경우	1.0%								
P.61	17	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. 사업제안서 구성 및 분량</li><li>1.1 사업제안서의 구성 및 분량</li><li>④ 본보고서(기술 및 가격 부문)의 분량 제한을 초과할 경우, 초과한 부분은 평가하지 아니하며, 본보고서(기술 부문) 내에는 30쪽 이내의 요약(제1장)을 포함하여 작성함</li></ul>	<p>○ 표지, 목차, 간지, 조건표는 쪽수 산정에 포함되지 않고 위치도, 조감도 등은 쪽수 산정에 포함됩니다.</p> <p>○ 제안서 작성시 A3 용지를 사용할 수 있습니다. A3의 1페이지는 A4 2페이지로 계산합니다.</p> <p>○ 제1장, 제1절, 1.1 등의 글자 크기는 12point 이상 사용가능하며, 단위 및 주)는 12point 이하 사용가능합니다.</p>						

지침서 (Page)	연번	질의내용	답변																																					
		<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">평가구분</th><th rowspan="2">제안서류</th><th rowspan="2">형식 및 분량</th><th colspan="2">제출부수</th></tr><tr><th>원본</th><th>사본</th></tr></thead><tbody><tr><td>1단계 평가</td><td>사전적격심사(PQ) 서류</td><td>-</td><td>1부</td><td>10부</td></tr><tr><td rowspan="6">2단계 평가</td><td>1. 제1권 : 본보고서(기술부문)</td><td>500쪽 이내</td><td>1부</td><td>20부</td></tr><tr><td>2. 제2권 : 본보고서(가격부문)</td><td>300쪽 이내</td><td>1부</td><td>20부</td></tr><tr><td>3. 제3권 : 부속서류</td><td>분량제한 없음</td><td>1부</td><td>10부</td></tr><tr><td>4. 제4권 : 설계도서</td><td>분량제한 없음</td><td>1부</td><td>10부</td></tr><tr><td>5. 제5권 : 재무분석 보고서</td><td>분량제한 없음</td><td>1부</td><td>10부</td></tr><tr><td>6. 기 타 : USB</td><td>분량제한 없음</td><td>1식</td><td>10식</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none"><li>2. 사업제안서의 규격 및 글자 크기</li><li>② 표와 그림을 제외하고는 A4용지 양면에 12point의 글자 크기를 사용하고, 줄 간격은 160%로 하여 분명하고 쉽게 읽을 수 있는 형태로 작성함</li><li>③ 재무 분석 보고서 및 설계도면은 A3 용지를 사용할 수 있음</li><li>⑤ 본보고서 제안 쪽수, 사업제안서의 규격 등을 위반할 경우, 사업계획평가단의 논의 후 20점 이내에서 감점을 부여할 수 있음</li></ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>본보고서 쪽수에 표지, 목차, 간지, 조건표, 위치도, 조감도 등 본문내용이 없는 면도 쪽수 산정 시 포함되는지 질의 드립니다.</li><li>본보고서, 부속서류 작성 시 A3 용지사용에 제한이 있는지 질의 드립니다.</li><li>분량제한이 있는 본보고서의 경우 A3 용지를 사용할 경우 쪽수 산정방법에 대해 질의 드립니다.</li><li>제1장, 제1절, 1.1 등의 글자 크기는 12point 이상으로, 표상·하단에 ‘단위’ 및 ‘주)’는 12point 이하로 사용해도 되는지 질의 드립니다.</li></ul>	평가구분	제안서류	형식 및 분량	제출부수		원본	사본	1단계 평가	사전적격심사(PQ) 서류	-	1부	10부	2단계 평가	1. 제1권 : 본보고서(기술부문)	500쪽 이내	1부	20부	2. 제2권 : 본보고서(가격부문)	300쪽 이내	1부	20부	3. 제3권 : 부속서류	분량제한 없음	1부	10부	4. 제4권 : 설계도서	분량제한 없음	1부	10부	5. 제5권 : 재무분석 보고서	분량제한 없음	1부	10부	6. 기 타 : USB	분량제한 없음	1식	10식	
평가구분	제안서류	형식 및 분량				제출부수																																		
			원본	사본																																				
1단계 평가	사전적격심사(PQ) 서류	-	1부	10부																																				
2단계 평가	1. 제1권 : 본보고서(기술부문)	500쪽 이내	1부	20부																																				
	2. 제2권 : 본보고서(가격부문)	300쪽 이내	1부	20부																																				
	3. 제3권 : 부속서류	분량제한 없음	1부	10부																																				
	4. 제4권 : 설계도서	분량제한 없음	1부	10부																																				
	5. 제5권 : 재무분석 보고서	분량제한 없음	1부	10부																																				
	6. 기 타 : USB	분량제한 없음	1식	10식																																				

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.61	18	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.2. 사업제안서 서류 사용양식</li> <li>• ③ 각종 증명서는 본 공고문 공고일 이후에 발행된 것만 유효함. 다만, 불가피한 사유로 공고일 이전에 발행된 증명서를 제출할 경우, 그 사유서를 첨부하여야 하며, 그 사유가 합리적이지 않은 경우, 사업계획평가단의 논의를 거쳐 해당 증명서를 인정하지 않을 수 있음</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 첨부해야 할 사유서 양식은 선행 사업사례 양식을 참고하여 제출하면 되는지, 또는 별도 양식을 제공해 주실 수 있는지에 대해 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 불가피한 사유로 공고일 이전에 발행된 증명서를 제출할 경우 첨부하는 사유서는 선행 사업사례 양식을 참고하여 자율적으로 작성하여 제출할 수 있습니다.</p>
P.62, 91	19	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2. 사업제안서의 규격 및 글자 크기</li> <li>• ③ 재무 분석 보고서 및 설계도면은 A3 용지를 사용할 수 있음</li> <li>• ④ 지도, 도면 등 A4보다 큰 규격의 종이를 사용 시 같은 크기로 접거나 별도 제출함</li> <li>• 제4장 현금흐름 분석 및 추정재무제표</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업제안서의 규격 및 글자크기 등(62p)에 따르면 재무 분석 보고서 및 설계도면은 A3용지를 사용하도록 되어 있으나, 제 4장 현금흐름 분석 및 추정재무제표 작성 시(&lt;양식27&gt;~&lt;양식30&gt;) 내용이 방대하여 A4 한 장으로 작성이 어려운 바 A4 여러 장 또는 A3로 작성이 가능한지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 제안서 작성 시 필요할 경우 A3 용지를 활용하여 작성 가능합니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.69	20	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (4) 출자자의 재무제표</li> <li>• ③ &lt;양식9&gt;, &lt;양식10&gt;은 한글, 엑셀 등 스프레드 쉬트를 이용, 전산자료로 작성한 후 USB에 저장하여 제출함.</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식9&gt;, &lt;양식10&gt;등은 PQ서류의 부속서류로 원본을 제출해야 할 것으로 사료되나, USB로 제출하도록 되어 있어 원본과 USB 모두 별도로 제출해야 하는지 질의 드립니다.</li> </ul>	○ 출자자의 재무제표는 원본과 USB 모두 제출하여야 합니다.
P.69	21	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (5) 기타사항</li> <li>• ② 차입분에 대해서는 금융기관의 대출확약서 또는 조건부 대출확약서를 &lt;양식 12-1, 12-2&gt;에 따라 작성하는 것을 원칙으로 함. 다만 별도의 양식을 사용하여 확약서 등을 제출할 경우, 주무관청에 대한 질의답변을 통해 사전 승인을 받아야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 본 사업에 대출할 금융기관이 확정되지 않은바, &lt;양식 12-1, 12-2&gt;에 따라 작성 여부가 불확실합니다. 추후 별도의 양식으로 대출확약서 또는 조건부 대출확약서를 제출할 수 있는 바, 이에 대해 사전 승인을 요청 드립니다.</li> </ul>	○ 별도의 양식을 사용하여 확약서 등을 제출할 경우 사업제안자가 제출하고자 하는 별도의 대출확약서 또는 조건부 대출확약서 양식을 사전에 제출하고 승인을 받아야 합니다.
P.78, 79	22	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제4절 항만시설 계획</li> <li>• (4) 준설 및 매립계획</li> <li>• 양곡 부두 건설을 위한 공유수면 준설 및 매립계획을 구체적으로 제시함</li> <li>• 준설방법, 준설량, 준설토 투기계획, 매립 방법, 매립재 공급</li> </ul>	<p>○ 열람하는 방식으로 제공하는 것을 원칙으로 하되, 일부 부분은 복사본으로 제공할 수 있습니다.</p> <p>－ (열람범위) ‘부산항 신항 남권 항만배후단지 조성공사’ 중 본 사업대상지 설계자료(준공도서) 및 시공 중 계측자료, 지반 조사자료</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
		<p>방법 등에 대하여 관련 자료를 수집하여 구체적으로 검토하고 근거를 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제5절 지반처리계획</li> <li>• (3) 연약 지반 처리계획</li> <li>• 연약지반 처리계획과 관련 쟁점, 쟁점의 해결방안을 제시함</li> <li>• 본 사업지역의 지반특성, 해양 조건 등을 고려하여 적절한 연약지반 처리계획을 제시함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정확한 준설량 산정을 위해 기존호안 ‘부산항 신항 남「권」배후지 준설토 투기장 가호안(1, 2공구) 축조공사’의 최종 “변경설계”도서를 제공 할 수 있는지 질의 드립니다.</li> <li>• ‘부산항 신항 남권 항만배후단지 조성공사’(금회사업부지)의 설계자료(준공도서) 및 시공 중 계측자료, 지반조사 자료(위치도, 주상도, 확인조사포함)를 제공 할 수 있는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>－ (열람장소) 해양수산부 항만투자협력과(세종시 다솜 2로 94)</p>
P.80	23	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제9절 품질 및 민원 관리계획</li> <li>• (3) 단계별(건설-운영) 민원 관리 및 대응계획</li> <li>• 가덕도 주민과의 협약서를 바탕으로 지역소통, 지역주민 채용 등을 포함한 대상 사업지 인근 지역과의 상행방안, 개발 및 운영 중 발생 민원, 관련 이슈 대응 방안 등을 구체적으로 제시함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 본문의 방안 등을 구체적으로 제시하기 위해 본문 상의 협약서를 제공해 주실 수 있는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 공고문 상에 명시된 가덕도 주민과의 협약서는 복사본으로 제공할 수 있습니다.</p> <p>－ (제공장소) 해양수산부 항만투자협력과(세종시 다솜 2로 94)</p>



지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.88, 91	24	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>제2절 총 민간투자비</li> <li>(1) 총사업비, 총투자비, 총민간투자비 등을 제시</li> <li>&lt;양식 23&gt;에 따라 총사업비를 산정·작성하고 산출 근거를 부속서류에 포함하여 한글, 엑셀 등 스프레드시트를 이용하여 전산 자료로 제출함</li> <li>(1) 현금 흐름표 작성</li> <li>재정지원 규모 산정을 위한 현금흐름을 &lt;양식 27&gt;에 따라 작성하며, 한글, 엑셀 등 스프레드시트를 이용하여 전산 자료로 작성하여 제출함</li> <li>추정 손익계산서(&lt;양식 28&gt;), 추정 재무상태표(&lt;양식 29&gt;), 추정 현금흐름표(&lt;양식 30&gt;)는 한글, 엑셀 등 스프레드시트를 이용하여 전산 자료로 작성한 후 제출함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;양식23&gt;,&lt;양식 27&gt;,&lt;양식 28&gt;,&lt;양식29&gt;,&lt;양식 30&gt;의 전산 자료는 재무모델에 포함하여 제출 가능한지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 한글양식은 한글로 작성을 하시고 재무모델은 엑셀 등 스프레드시트를 이용하여 전산자료로 작성한 후 제출하여야 합니다.</p>
P.91	25	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>법인세는 본 공고일 현재 세법에 따라 작성하되, 산출근거는 사업제안서에 포함하여 제출하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>공고일 기준으로는 인하 전 법인세율이 존재하고, 제출일과 실제 사업운영 시에는 국회 통과된 인하된 법인세율이 적용될 것으로 예상됩니다.</li> <li>공고일 기준으로 개정 전 법인세율을 적용하되, 추후 개정된 법인세율에 대해서는 실시협약 협상 시 재조정을 할 것인지 시행예정인 법인세율을 적용해야하는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 제3자 제안공고의 규정에 따라 작성하여야 합니다. 변경된 세율은 실시협약 체결 시 반영될 예정입니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.102	26	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 27&gt; ~ &lt;양식 32&gt; 및 &lt;양식35&gt;, &lt;양식36&gt;은 회계사 또는 회계법인의 검토를 거쳐 제출하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 27&gt; ~ &lt;양식 32&gt; 및 &lt;양식 35&gt;, &lt;양식 36&gt;의 회계사 또는 회계법인 검토 확인은 가격부문 본보고서 및 부속서류, 재무모델 등에 포함하고, 재무모델 등에 회계법인의 확인서를 첨부하는 방식으로 회계사 또는 회계법인의 확인을 받은 것으로 갈음할 수 있는지 질의합니다.</li> </ul>	<p>○ “&lt;양식 27&gt; ~ &lt;양식 32&gt; 및 &lt;양식 35&gt;, &lt;양식 36&gt;의 회계사 또는 회계법인 검토 확인”은 재무 모델 등에 회계사 또는 회계법인의 확인서를 첨부하는 방식으로 가능합니다.</p>
P.102	27	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 27&gt;~ &lt;양식 32&gt; 및 &lt;양식35&gt;, &lt;양식36&gt;은 회계사 또는 회계법인의 검토를 거쳐 제출하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 32&gt; 기업집단 구성명세도 회계사 또는 회계법인의 검토와 무관한 내용으로서, &lt;양식32&gt;는 회계사 또는 회계법인의 검토를 거치지 않아도 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 제3자 제안공고에 따라 회계사 또는 회계법인의 검토를 거쳐야 합니다.</p>
P.112	28	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 9&gt; 출자자의 손익계산서</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 양식의 손익계산서 계정이 과거 기준으로 제시된 바, 현행 기업회계기준에 부합하는 계정으로 작성된 손익계산서를 제출하는 것이 가능한지 질의 드립니다.</li> <li>• 또한, 3년 이내에 출자자의 회계기준이 바뀌었을 경우 감사보고서상의 손익계산서를 제출하여도 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 기업회계기준에 부합하는 계정으로 작성된 손익계산서를 제출하는 것이 가능하며, 이때 손익계산서는 감사보고서상의 손익계산서의 제출로 갈음할 수 있습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.112, 113	29	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 9&gt;, &lt;양식 10&gt; 손익계산서, 재무상태표</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 출자자 손익계산서 및 재무상태표 작성기준은 개별 재무제표 인지, 연결 재무제표인지 질의합니다.</li> <li>• 양식에서 제시된 계정과목과 달리, 출자자의 감사보고서 상 재무제표의 계정과목을 준용하여 수정하여 제출하여도 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 개별 재무제표를 기준으로 작성하여야 하며, 출자자의 감사 보고서상 재무제표의 계정과목을 준용하여 수정하여 제출할 수 있습니다.</p>
P.112~154	30	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식9&gt;,&lt;양식10&gt; 및 &lt;양식33&gt;</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식9&gt;,&lt;양식10&gt; 및 &lt;양식33&gt;의 경우 단위를 백만원으로 작성하도록 되어 있고, &lt;양식23&gt;~&lt;양식30&gt; 및&lt;양식 34&gt;의 경우 단위를 억원 단위로 작성하도록 되어 있는 바. 본 사업의 규모를 감안하여 &lt;양식9&gt;,&lt;양식10&gt; 및 &lt;양식 33&gt;의 단위를 억원 단위로 수정하여 작성할 수 있는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 제3자 제안공고의 단위에 따라서 제안서를 작성하여야 합니다.</p>
P.147	31	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 27&gt; 현금흐름 분석</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 양식상 산정 사용료를 기재하도록 되어있으나, 본 사업은 사용료 종류가 다수인 바, 단일 사용료를 제시할 수 없습니다. 따라서 사용료 종류별로 제시하면 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 사용료 종류별로 &lt;양식 27&gt;을 작성하여 제출할 수 있습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.155	32	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 35&gt; 주요 재무사항 요약표</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식35&gt;의 “1. 사업개요” 표에 “본 사업수입”을 기재하는 칸이 없는 바, “본 사업수입” 칸을 추가하여도 되는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ &lt;양식 35&gt; 주요 재무사항 요약표 작성 양식에 본 사업수입을 추가하여 작성한 후 제출할 수 있습니다.</p>
P.156	33	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 35&gt; 주요 재무 사항 요약표</li> <li>• 6) RFP 고시일 현재의 법인세율과 주민세율 적용</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6) 주민세율은 현행 세법 기준의 명칭인 지방소득세로 수정되어야 하는지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ &lt;양식 35&gt; 주요 재무 사항 요약표 상 “제3자 제안공고”의 “주민세율”은 “지방소득세”로 수정하여 작성하여야 합니다.</p>
P.155, 156	34	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식13-1&gt;,&lt;양식 35&gt;,&lt;양식 36&gt;</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식13-1&gt;,&lt;양식 35&gt;,&lt;양식 36&gt; 관련 작성기준인 화폐단위에 대해 확인하여 주시기 바랍니다. (백만원, 억원)</li> </ul>	<p>○ &lt;양식13-1&gt;,&lt;양식 35&gt;,&lt;양식 36&gt;의 단위는 “백만원”으로 하여 작성하여야 합니다.</p>
P.157	35	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 36&gt; 주요사항 민감도</li> <li>• [2] 사용료 민감도2)</li> </ul>	<p>○ &lt;양식 36&gt;의 “[2] 사용료 민감도”는 “물동량 민감도”로 수정하여 작성하여야 합니다.</p> <p>○ &lt;양식36&gt;의 “3. 운영비용 민감도”와 관련하여 운영비용의 경우 “연평균”을 적용하여 작성하여야 합니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답변																																																							
		<table><tr><td>비율</td><td>130%</td><td>120%</td><td>110%</td><td>재원100%</td><td>90%</td><td>80%</td><td>70%</td></tr><tr><td>연간 물동량</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="8">민감도 결과</td></tr><tr><td rowspan="2">불변 수익률</td><td>세 전</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>세 후</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>사용료</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>건설보조금</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ‘[2] 사용료 민감도’는 ‘[2] 물동량 민감도’이 맞는 것인지 질의합니다.</li><li>• &lt;양식36&gt;의 “3. 운영비용 민감도”와 관련하여, 운영기간 보험료 산정의 부보대상이 경상 인건비 및 경상 제경비, 이자비용인 경우 불변가격화하는 과정에서 연간 금액이 동일하지 않으므로 연평균 운영비용을 기준으로 민감도분석을 하는 것이 더 정확한 것으로 판단되는바, “연간 운영비(불변)”가 아닌 “연평균 운영비(불변)”의 민감도로 해당 표를 작성해도 되는지 질의 드립니다.</li></ul>	비율	130%	120%	110%	재원100%	90%	80%	70%	연간 물동량								민감도 결과								불변 수익률	세 전							세 후							사용료								건설보조금								
비율	130%	120%	110%	재원100%	90%	80%	70%																																																			
연간 물동량																																																										
민감도 결과																																																										
불변 수익률	세 전																																																									
	세 후																																																									
사용료																																																										
건설보조금																																																										
P.165	36	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.2.2 시공 능력(B)</li><li>• (1) 다음 ① 또는 ② 중 한 가지 조건을 만족하는 경우에만 시공 능력이 있는 것으로 평가함</li><li>• ① 사업제안자 또는 출자자가 시공에 참여하고자 하는 경우 대한건설협회에서 발표한 토목공사사업종 시공 능력 평가액이 해당 사업제안자 또는 출자자가 본 사업에서 도급 받는 도급예정액의 1.0배 이상인 경우. 이 경우, 해당 시공회사는</li></ul>	<p>○ &lt;양식 16&gt;시공실적증명서, &lt;양식 17&gt;시공실적(기성률) 증명서를 모두 제출하여야 합니다.</p>																																																							

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
		<p>[부록 1] &lt;양식 18&gt;에 따라 시공 참여 협약서를 제출하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>② 사업제안자가 본 사업의 공사를 발주할 때 대한건설협회에서 발표한 토목공사업종 시공능력 평가액이 본 사업에서 도급받는 도급예정액의 1.0배 이상인 시공회사를 선정하겠다는 내용의 공사발주계획서를 제출한 경우</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>시공능력평가 시 대한건설협회에서 발표한 토목공사업종 시공능력 평가액이 도급예정액의 1.0배 이상인 경우 시공능력이 있는 것으로 평가하도록 되어있습니다.</li> <li>상기의 조건을 만족할 경우, &lt;양식 16&gt;시공실적증명서, &lt;양식 17&gt; 시공실적(기성률) 증명서의 제출은 해당하는 경우에만 제출하면 되는 것인지 질의 드립니다.</li> </ul>	
P.166	37	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.2.3 출자자의 재무 능력(F)</li> <li>(1) 집합투자 기구를 제외한 모든 투자자는 아래 ① 또는 ② 가운데 한 가지 조건을 만족하여야 함</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>출자자의 재무능력 평가 기준 ①, ② 중 ① (신용등급) 요건을 충족하는 경우, &lt;양식 19&gt;의 '(2) 영업활동으로 인한 현금흐름 내역'의 제출은 생략이 가능한지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 출자자의 재무능력 평가 기준 ①, ② 중 ① (신용등급) 요건을 충족하는 경우에도 &lt;양식 19&gt;의 '(2) 영업활동으로 인한 현금흐름 내역'을 작성하여 제출하여야 합니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.138,166, 167	38	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 19&gt; 재무능력 평가표</li> <li>• 주식 5. 출자자별 출자금액은 본 제안공고 상의 추정 건설 사업비를 기준으로 &lt;양식5&gt;에서 제시된 출자지분율을 반영하여 산정함.</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사전적격심사(PQ) 평가서류 제출 시는 총 민간투자비가 산정되지 않습니다. &lt;양식19&gt; 주식 5가 의미하는 바가 추정 건설 사업비(1,911억원)을 기준으로 단순히 자기자본비율을 곱한 뒤 출자지분율을 반영하여 출자예정액을 산정하라는 의미인지 질의합니다.</li> </ul>	<p>○ 사전적격심사(PQ) 평가서류 중 &lt;양식19&gt;의 “각주 5(출자자별 출자금액은 본 제안공고 상의 추정건설사업비를 기준으로 &lt;양식 5&gt;에서 제시된 출자지분율을 반영하여 산출함)”의 의미는 추정 건설사업비(1,911억원)을 기준으로 자기자본비율을 곱한 뒤 출자지분율을 반영하여 출자예정액을 산정하는 것을 말합니다.</p>
P.166	39	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 19&gt; 재무능력 평가표</li> </ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;양식 19&gt; 재무능력 평가표(3)항의 표 항목 중 “영업활동으로 인한 현금흐름”의 출자능력 인정액은 (2)항의 "영업활동으로 인한 현금흐름의 연평균(A) x 5"의 금액을 기재하면 되는 것인지 질의 드립니다.</li> </ul>	<p>○ 재무능력평가와 관련하여 &lt;양식 19&gt; 재무능력 평가표 (3)항의 표 항목 중 “영업활동으로 인한 현금흐름”의 출자능력 인정액은 (2)항의 "영업활동으로 인한 현금흐름의 연평균(A)x5"의 금액을 기재하여야 합니다.</p>
P.166, 167	40	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (1) 집합투자 기구를 제외한 모든 투자자는 아래 ① 또는 ② 가운데 한 가지 조건을 만족하여야 함</li> <li>• ① 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조의 규정에 의</li> </ul>	<p>○ 출자자의 신용등급은 그 유효기간이 제3자 제안공고 마감일 까지 유지되어야 하며 공고일 이전에 발급받은 것이라도 제3자 제안공고 마감일까지 유효한 경우, 적정한 신용등급으로 인정될 수 있습니다.</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변						
		<p>한 지정 평가기관, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용조회회사 또는 신용평가사 또는 미국 증권거래위원회(SEC)의 국가공인 신용평가기관(NRSRO)이 공고 기준일 이전 가장 최근에 출자자의 회사채 또는 기업어음에 대하여 평가한 신용등급이 다음에 해당하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 출자예정금액이 300억원 이상 출자자의 경우 회사채는 BBB- 이상, 기업어음은 A3- 이상의 신용등급을 가진 경우</li><li>• 출자예정금액이 300억원 미만 출자자의 경우 회사채는 BB- 이상, 기업어음은 B0 이상의 신용 등급을 가진 경우</li><li>• 회사채 및 기업어음은 평가기관의 평가 결과 유효기간이 남아있을 것</li></ul> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 신용등급은 공고일 현재 유효기간이 남아있으면, 공고일 이전 발급받은 신용등급도 인정이 가능한지 질의 드립니다.</li></ul>							
P.176	41	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (4) 총사업비 산정의 적정성(80점)</li></ul> <table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배 점</th></tr><tr><td>공사비 관련 비용 등의 적정성</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>- 조사비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 설계비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 공사비(세부공종별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 부대비(세부항목별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 운영설비비 산정 방법의 적정성(10)</li><li>- 금융부대비 산정 방법의 적정성(10)</li></ul><p>&lt;고려사항&gt;</p><p>* 건설사업관리비, 각종 영향평가비 등 항목별 수량 산출</p></td><td>70</td></tr></table>	세부 평가항목	평가 요소	배 점	공사비 관련 비용 등의 적정성	<ul style="list-style-type: none"><li>- 조사비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 설계비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 공사비(세부공종별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 부대비(세부항목별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 운영설비비 산정 방법의 적정성(10)</li><li>- 금융부대비 산정 방법의 적정성(10)</li></ul> <p>&lt;고려사항&gt;</p> <p>* 건설사업관리비, 각종 영향평가비 등 항목별 수량 산출</p>	70	<p>○ 공사비 산정시 적용하는 시중노임단가, 건설표준품셈, 회계예규원가계산에 의한 작성 기준 등은 본 사업 기준일(21.10.30) 기준으로 작성하여야 하며 작성 기준일 이후 관련 법령의 개정 등에 따른 내용 변경은 협약시 반영할 수 있습니다.</p> <p>○ 공사비 등을 산정 시 일부 견적 금액을 가격산출기준일(21.10.30)로 환산시 실제물가를 적용하여 작성하여야 합니다.</p>
세부 평가항목	평가 요소	배 점							
공사비 관련 비용 등의 적정성	<ul style="list-style-type: none"><li>- 조사비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 설계비 산정 방법의 적정성(5)</li><li>- 공사비(세부공종별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 부대비(세부항목별) 산정 방법의 적정성(20)</li><li>- 운영설비비 산정 방법의 적정성(10)</li><li>- 금융부대비 산정 방법의 적정성(10)</li></ul> <p>&lt;고려사항&gt;</p> <p>* 건설사업관리비, 각종 영향평가비 등 항목별 수량 산출</p>	70							






지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변									
		<table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배 점</th></tr><tr><td></td><td>기준, 적용단가(기준시점변경 포함), 공종별 공사비 산정 내역 및 산정과정의 적정성 등을 평가함 * 공사비 산정근거의 적정성은 시중노임단가, 건설표준품셈, 회계예규 원가계산에 의한 작성기준 등에 의한 산정 여부 및 적용 단가 등과 제안사업비 적용 낙찰률의 적정성 등 - 비용 산출을 위한 유사사례의 조사 및 반영 수준 등</td><td></td></tr><tr><td>기타 비용 산정의 적정성</td><td>- 금리 및 이자 비용, 공과금 등 기타 비용 산정의 적정성</td><td>10</td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>공사비 산정근거의 적정성을 평가할 때, 시중노임단가, 건설표준품셈, 회계예규원가계산에 의한 작성기준 등을 본 사업기준일(21.10.30) 기준으로 작성하여야 하는지 또는 관계법령 등 개정으로 인한 내용이 포함될 수 있도록 고시일(22.12.21) 기준으로 작성하여야 하는 질의 드립니다.</li><li>공사비 등을 산정 시 일부 견적금액을 가격산출기준일(21.10.30)로 환산 시 공고문상의 물가변동률 1.5%를 적용하여야 하는지, 실제지수를 적용하여야 하는지 질의 드립니다.</li></ul>	세부 평가항목	평가 요소	배 점		기준, 적용단가(기준시점변경 포함), 공종별 공사비 산정 내역 및 산정과정의 적정성 등을 평가함 * 공사비 산정근거의 적정성은 시중노임단가, 건설표준품셈, 회계예규 원가계산에 의한 작성기준 등에 의한 산정 여부 및 적용 단가 등과 제안사업비 적용 낙찰률의 적정성 등 - 비용 산출을 위한 유사사례의 조사 및 반영 수준 등		기타 비용 산정의 적정성	- 금리 및 이자 비용, 공과금 등 기타 비용 산정의 적정성	10	
세부 평가항목	평가 요소	배 점										
	기준, 적용단가(기준시점변경 포함), 공종별 공사비 산정 내역 및 산정과정의 적정성 등을 평가함 * 공사비 산정근거의 적정성은 시중노임단가, 건설표준품셈, 회계예규 원가계산에 의한 작성기준 등에 의한 산정 여부 및 적용 단가 등과 제안사업비 적용 낙찰률의 적정성 등 - 비용 산출을 위한 유사사례의 조사 및 반영 수준 등											
기타 비용 산정의 적정성	- 금리 및 이자 비용, 공과금 등 기타 비용 산정의 적정성	10										
P.178	42	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2.2.1. 재원 조달계획(100점)</li><li>(1) 사업신청자의 자격(30점)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ “출자자 구성의 적정성”은 다양성 및 출자 비중의 적절한 구성 등을 종합적으로 고려하여 평가합니다.</li><li>○ 운영출자자의 종속기업 실적인정 조건은 &lt;연번3&gt;의 질의에 대한 답변으로 대신합니다.</li></ul>									

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변														
		<table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배 점</th></tr><tr><td>출자자 구성의 적정성</td><td>- 건설출자자, 운영출자자, 재무적 출자자, 기타출자자 등 출자자 구 성의 다양성을 평가(다양한 출자자로 구성 시 평가 우대, 출자 비중의 적절한 구성 등 고려)</td><td>10</td></tr><tr><td rowspan="3">출자자의 사업 경험 및 사업수행 능력</td><td>- 출자자의 부두운영실적 평가(10)</td><td rowspan="3">20</td></tr><tr><td>(평가방법) 운영출자자의 2022년 부두를 운영에 참여하고 있는 운영출 자자로서 2021년말 기준 부두운영경험을 평가하며 1건 이상 운영 시 10점 부여(TOC 형태로 참여할 경우 단독 운영시 1건, 공동 운 영시 참여 운영사 숫자로 나누어 참여 건수 산정), 1건 미만부터 0.1건까지는 직선 보간법 적용)</td></tr><tr><td>- 운영출자자의 양곡 화물 처리실적 평가(10)</td></tr><tr><td></td><td>(평가방법) 제4차 항만기본계획상 신항 양곡부두 수요(2030년 기준 연 간 평균 1,324천톤, 하역사별 항만별 처리실적 합산) 이상 양곡 화물 처리실적이 있는 경우 10점, 연평균 364천톤 처리시 1점, 미 만시 0점 부여, 1점과 10점 사이의 양곡화물 처리실적은 직선 보 간법 적용)</td><td></td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>출자자 구성의 적정성 평가 시 출자자의 다양성만 보는 것인 지, 참여한 출자자의 신인도, 공익성 등 다른 요소도 고려하 는지 평가방법에 대해 질의 드립니다.</li><li>2단계 평가항목 사업신청자의 자격 중 운영출자자의 양곡 처 리실적을 평가함에 있어, 종속기업(지분율 50%초과)의 처리 실적도 포함하는 것인지 질의 드립니다.</li><li>상기와 관련하여, 처리실적의 증명을 위해 제출해야하는 서류에 대해서 질의 드립니다.</li></ul>	세부 평가항목	평가 요소	배 점	출자자 구성의 적정성	- 건설출자자, 운영출자자, 재무적 출자자, 기타출자자 등 출자자 구 성의 다양성을 평가(다양한 출자자로 구성 시 평가 우대, 출자 비중의 적절한 구성 등 고려)	10	출자자의 사업 경험 및 사업수행 능력	- 출자자의 부두운영실적 평가(10)	20	(평가방법) 운영출자자의 2022년 부두를 운영에 참여하고 있는 운영출 자자로서 2021년말 기준 부두운영경험을 평가하며 1건 이상 운영 시 10점 부여(TOC 형태로 참여할 경우 단독 운영시 1건, 공동 운 영시 참여 운영사 숫자로 나누어 참여 건수 산정), 1건 미만부터 0.1건까지는 직선 보간법 적용)	- 운영출자자의 양곡 화물 처리실적 평가(10)		(평가방법) 제4차 항만기본계획상 신항 양곡부두 수요(2030년 기준 연 간 평균 1,324천톤, 하역사별 항만별 처리실적 합산) 이상 양곡 화물 처리실적이 있는 경우 10점, 연평균 364천톤 처리시 1점, 미 만시 0점 부여, 1점과 10점 사이의 양곡화물 처리실적은 직선 보 간법 적용)		<p>○ 종속기업의 처리실적을 인정받기 위해서는 주무관청, 항만 물류협회 등 해운항만물류 관련 기관에서 발행하는 공신력 있는 실적증명서가 필요하며 운영출자자와 종속기업과의 관련성, 출자비중 등 관련서류를 추가하여 제출하여야 합니다.</p>
세부 평가항목	평가 요소	배 점															
출자자 구성의 적정성	- 건설출자자, 운영출자자, 재무적 출자자, 기타출자자 등 출자자 구 성의 다양성을 평가(다양한 출자자로 구성 시 평가 우대, 출자 비중의 적절한 구성 등 고려)	10															
출자자의 사업 경험 및 사업수행 능력	- 출자자의 부두운영실적 평가(10)	20															
	(평가방법) 운영출자자의 2022년 부두를 운영에 참여하고 있는 운영출 자자로서 2021년말 기준 부두운영경험을 평가하며 1건 이상 운영 시 10점 부여(TOC 형태로 참여할 경우 단독 운영시 1건, 공동 운 영시 참여 운영사 숫자로 나누어 참여 건수 산정), 1건 미만부터 0.1건까지는 직선 보간법 적용)																
	- 운영출자자의 양곡 화물 처리실적 평가(10)																
	(평가방법) 제4차 항만기본계획상 신항 양곡부두 수요(2030년 기준 연 간 평균 1,324천톤, 하역사별 항만별 처리실적 합산) 이상 양곡 화물 처리실적이 있는 경우 10점, 연평균 364천톤 처리시 1점, 미 만시 0점 부여, 1점과 10점 사이의 양곡화물 처리실적은 직선 보 간법 적용)																
P.179	43	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(2) 출자자의 자금투입계획(자기자본 투입계획)(20점)</li></ul> <table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배점</th></tr></table>	세부 평가항목	평가 요소	배점	<p>○ 출자자의 자금투입계획에서 총민간투자비 중 자기자본비율이 15%일 경우에는 0점을 부여합니다. 자기자본비율이 1%씩 증가할 때 마다 30%까지 배점(10점)을 기준으로 보간법을</p>											
세부 평가항목	평가 요소	배점															

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변									
		<table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배점</th></tr><tr><td>총민간투자비 중 자기자본 비율</td><td>- 총 민간 투자비 중 자기자본비율이 15%를 초과 하면서 1%씩 상향하여 30% 이상 출자 시 10점을 부여함</td><td>10</td></tr><tr><td>자기자본 조달의 확실성</td><td>- 자기자본 조달 방법의 신뢰성 평가(5) - 자기자본 투자의 신뢰성을 평가(5) <div>* 출자자가 회사 내부의 최종 의사결정을 얻 지 못하거나 건설기간 중 출자 여력을 상 실하였을 경우 대비책 수립 등</div></td><td>10</td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2단계 평가 중 (2)출자자의 자금투입계획에서 총민간투자비 중 자기자본비율이 15%를 초과하면서 1%씩 상향하여 30% 이상 출자 시 10점을 부여하도록 되어있는데, 자기자본비율이 15%일 경우 0점을 의미하는 것인지 질의 드립니다.</li></ul>	세부 평가항목	평가 요소	배점	총민간투자비 중 자기자본 비율	- 총 민간 투자비 중 자기자본비율이 15%를 초과 하면서 1%씩 상향하여 30% 이상 출자 시 10점을 부여함	10	자기자본 조달의 확실성	- 자기자본 조달 방법의 신뢰성 평가(5) - 자기자본 투자의 신뢰성을 평가(5) <div>* 출자자가 회사 내부의 최종 의사결정을 얻 지 못하거나 건설기간 중 출자 여력을 상 실하였을 경우 대비책 수립 등</div>	10	적용하여 소숫점 셋째자리에서 반올림하여 점수를 부여하는 방식으로 평가합니다.
세부 평가항목	평가 요소	배점										
총민간투자비 중 자기자본 비율	- 총 민간 투자비 중 자기자본비율이 15%를 초과 하면서 1%씩 상향하여 30% 이상 출자 시 10점을 부여함	10										
자기자본 조달의 확실성	- 자기자본 조달 방법의 신뢰성 평가(5) - 자기자본 투자의 신뢰성을 평가(5) <div>* 출자자가 회사 내부의 최종 의사결정을 얻 지 못하거나 건설기간 중 출자 여력을 상 실하였을 경우 대비책 수립 등</div>	10										
P.182	44	<p>&lt;본문내용&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2.3.1. 관리운영권 설정 기간 단축(20점)</li></ul> <table><tr><th>세부 평가항목</th><th>평가 요소</th><th>배점</th></tr><tr><td>관리운영권 설정기간 단축</td><td>- 제시하는 관리운영권 설정 기간에 따라 6개월 단 위로 가산점을 고정점수로 다음과 같이 부여하되 최대 10년, 20점을 가산함 ※ 1년 단축마다 2점씩 가산함</td><td>20</td></tr></table> <p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>관리운영권 설정 기간 단축에 따른 가산점 산정 시 6개월 단위로 가산점을 고정점수로 ~ 라는 문구가 있는데, 이는 6개월 단축시마다 1점씩 가산이 된다고 해석하면 되는 것인지 질의 드립니다.</li></ul>	세부 평가항목	평가 요소	배점	관리운영권 설정기간 단축	- 제시하는 관리운영권 설정 기간에 따라 6개월 단 위로 가산점을 고정점수로 다음과 같이 부여하되 최대 10년, 20점을 가산함 ※ 1년 단축마다 2점씩 가산함	20	○ 관리운영권 설정 기간의 6개월 단축마다 1점씩 가산됩니다.			
세부 평가항목	평가 요소	배점										
관리운영권 설정기간 단축	- 제시하는 관리운영권 설정 기간에 따라 6개월 단 위로 가산점을 고정점수로 다음과 같이 부여하되 최대 10년, 20점을 가산함 ※ 1년 단축마다 2점씩 가산함	20										

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
P.186	45	<p>&lt;질의&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• [부록4] 실시협약(안)은 본문내용이 없는데. 별도 배포인지, 참고해야 할 자료가 있는지 질의 드립니다.</li> </ul>	○ 동 답변서와 함께 실시협약(안)을 게재합니다.
	46	<p>기본계획안 도면 일부 부지 조정 및 사이로 외곽 변경 가능한가요?</p> <p>① 근거 인근 LNG 부두와 양곡사이로가 직인접 위치 시 → 비산먼지로 인하여 LNG 잔여가스와 혼합 마찰력으로 인한 폭발의 위험성 내재</p> <p>② 투자비 회수를 위하여 부두 선적 점유율을 높이기 위하여 일반화물 부두작업 면적 확보 필요</p>	<p>○ 부산항 기본계획(변경) 고시(해양수산부 고시 제2022-13호)에 명시된 사업 대상지 및 목적에 부합하게 사업을 제안해야 합니다.</p> <p>○ 또한, 사업대상지의 평면 배치계획 제안 시 하역, 보관, 계량 등 양곡부두 운영을 위한 토지이용계획을 기능별로 상세히 제시하고, 이를 위해 필요한 구역(면적)을 명확히 제시하여야 합니다.(토지 분양, 임대 등은 제안 불가)</p> <p>○ 사업제안자가 제시한 평면 배치 및 토지이용계획은 협상을 통해 최종 확정될 예정입니다.</p>
	47	<p>문구 해석상 질의내용은 “민간투자법 제21조(부대사업의 시행)의 부대사업”이라고 규정되어 있으며 여기에 해당되는 사업 중 귀부와 관련이 높은 [일반부두 상옥 및 창고사업에 해당되는 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률]에 다른 물류터미널 사업을 진행해도 되는 것이지요?</p>	<p>○ 주무관청은 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제21조(부대사업의 시행) 제1항제8호에 따라 주무관청이 필요하다고 인정하는 경우에 한하여 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널 사업을 해당 민간투자사업과 연계하여 부대사업으로 시행하게 할 수 있습니다.</p> <p>○ 부산항 신항 양곡부두 민간투자사업과 연계한 부대사업 시행에 관한 계획은 본 사업(양곡부두 개발 및 운영)과 구분(수익률, 사용료, 순이익 등)하여 별도로 제출해야 하며, 우선협상대상자 선정을 위한 제안서 평가에는 반영되지 않습니다.</p> <p>○ 부산항 신항 양곡부두 민간투자사업과 연계하여 제안된 부대사업에 대한 필요성, 시행 가능 여부 등은 동 부대사업</p>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변
			제안자가 우선협상자로 선정된 이후, 협상 과정에서 주무관청이 관련 규정(고시), 제안된 부대사업 내용 등에 따라 판단할 예정입니다.
	48	질의 46이 가능하지 않는다고 한다면 민간투자법 제21조(부대사업의 시행)의 법의 근거로 하여 “본 사업 시행지역과 지리적으로 근접한 지역에서 시행될 것”이라는 내용은 본 사업을 위한 인근지역 즉, 인근 일반부두 또는 창고사업으로 확장 가능하다는 의미인지요?	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “본 사업 시행지역과 지리적으로 근접한 지역”은 본 사업 시설구역 외에도 지리적으로 근접한 지역을 포함합니다.</li> <li>○ 부산항 신항 양곡부두 민간투자사업과 연계하여 제안된 부대사업의 “본 사업 시행지역과 지리적으로 근접한 지역” 해당 여부는 동 부대사업 제안자가 우선협상자로 선정된 이후, 협상 과정에서 주무관청이 관련 규정(고시), 제안된 부대사업 내용 등에 따라 판단할 예정입니다.</li> </ul>
	49	부대사업의 사업비는 당해 총 민간사업비 범위 이내일 것이라는 표현은 부대사업 자체 사업비를 191,100백만원을 넘을 수 없다는 뜻인지요? 아니면 양곡부두+부대사업 총사업비 191,100백만원을 넘을 수 없다는 뜻인지요? 부대사업비가 별도로라면 사업의 경제성 확보 차원에서 첨부 도면 사업처럼 일반부두 확정 개발해도 가능한 것인지? 아니면 배후 물류시설로 국한 되는 것인지?	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부대사업은 본 사업(양곡부두 개발 및 운영)과 별도이며, 부대사업비는 본 사업의 총민간사업비를 초과할 수 없고, 총민간사업비는 총사업비(상한액 191,100백만원)에서 건설 보조금을 제외한 금액을 말합니다.</li> <li>○ 부산항 신항 양곡부두 민간투자사업과 연계하여 제안된 부대사업의 필요성, 시행 가능 여부 등은 동 부대사업 제안자가 우선협상자로 선정된 이후, 협상 과정에서 주무관청이 관련 규정(고시), 제안된 부대사업 내용 등에 따라 판단할 예정입니다.</li> </ul>

지침서 (Page)	연번	질의내용	답 변				
		<p>&lt;첨부. 기존도면 : 일반부두 동시 개발 가능성 요청&gt;</p> <table><tr><th>현재 제안된 도면</th><th>질의업체 제안 개발 부분</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	현재 제안된 도면	질의업체 제안 개발 부분			
현재 제안된 도면	질의업체 제안 개발 부분						
							
	50	양곡부두 곡물 크레인 사업비에 포함 여부?	○ 총사업비는 본 사업시설 건설 소요경비로서 하역작업을 위한 곡물 크레인 등의 장비비용도 포함합니다.				