

 해양수산부		<b>보   도   자   료</b>		 내 삶을 바꾸는 규제혁신	 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배 포 일	2021. 9. 30.(목) 총 4매(본문 2, 참고 2)		
담당 부서	항만투자협력과	담 당 자	• 과장 송종준, 사무관 홍근순 • ☎ (044) 200-5960, 5965		
보 도 일 시		배포 즉시 보도 가능			

## 평택·당진항 항만배후단지 개발에 민간자본 유치

### - 경기평택항만공사를 2-3단계 1종 항만배후단지 개발사업 협상자로 지정 -

해양수산부(장관 문성혁)는 ‘평택·당진항 2-3단계 1종 항만배후단지 개발사업’의 협상대상자로 경기평택항만공사\*를 지정했다고 30일(목) 밝혔다.

\* 지방공기업법 제49조에 따라 경기도와 평택시가 자본금을 출자한 지방공기업

해양수산부는 평택·당진항 항만배후단지에 민간자본을 유치하여 항만 이용자의 편익을 높이고 지역경제를 활성화하기 위해 올해부터 2025년까지 총사업비 약 580억 원을 투입하여 ‘평택·당진항 2-3단계 1종 항만배후단지\* 개발사업’을 추진한다.

\* 항만시설 설치 예정지역에 지원시설과 항만친수시설을 집단 설치·육성함으로써 항만의 부가가치와 항만 관련 산업의 활성화를 도모

민간자본이 유치되는 사업대상지는 평택·당진항 동부두에 인접한 1종 항만배후단지 2-3단계 구역(22.9만㎡)으로, 복합물류 및 제조시설, 업무편의·공공시설 등이 입주할 수 있다.

해양수산부는 2020년 10월 경기평택항만공사가 사업계획 제안서를 제출한 이래, 협상대상자를 선정하기 위해 제3자 공모(2021. 5. 21.~8. 18.)\* 등 「항만법」에 따른 절차를 진행하였다. 이후 경기평택항만공사가 단독으로 사업계획서를 제출하였고, 사업계획에 대한 적정성 등을 평가한 결과

기준을 모두 충족하여 경기평택항만공사를 협상대상자로 지정하게 되었다.

\* 민간의 최초 사업제안 이후 「항만법」 제47조에 따라 그 외의 사업 참여 희망자에게도 기회를 제공하고, 효율적인 개발을 유도하기 위해 시행

이에 따라, 경기평택항만공사에서는 실시협약에 대한 실무협상단을 구성하여 오는 11월 말까지 실시협약(안)을 제출할 계획이며, 이후 해양수산부와 경기평택항만공사 간 실시협약을 체결한 후 사업착수 시기를 결정하게 될 예정이다.

김창균 해양수산부 항만국장은 “민간자본을 활용한 항만배후단지 개발사업으로 신규 일자리가 창출되고, 민간의 창의성과 마케팅 전략 등을 활용함으로써 고부가가치 물류·제조산업을 유치하여 항만물동량 증대에 기여할 것으로 기대된다.”라고 말했다.



텍스트 데이터는 공공누리 출처표시의 조건에 따라 자유이용이 가능합니다.  
단, 사진, 이미지, 일러스트, 등의 일부 자료는 해양수산부가 저작권 전부를 갖고 있지 아니하므로, 자유롭게 이용하기 위해서는 반드시 해당 저작권자의 허락을 받으셔야 합니다.

## 참고 1

## 평택·당진항 항만배후단지 현황 및 개발계획

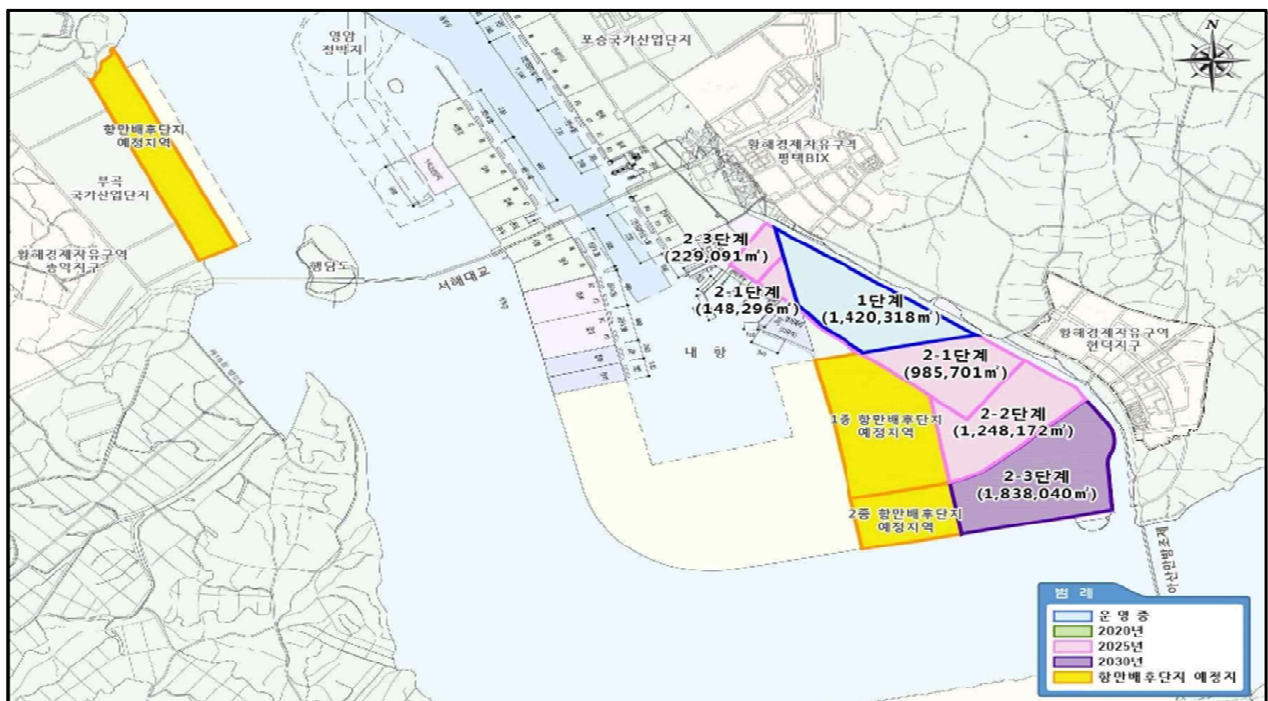
### □ 항만배후단지 조성현황 및 계획

※ 항만배후단지 : 항만시설 설치 예정지역에 지원시설 및 항만친수시설을 집단적으로 설치하고 이들 시설의 기능 제고를 위하여 일반업무시설·판매시설·주거시설 등을 설치함으로써 항만의 부가가치와 항만 관련 산업의 활성화를 도모하기 위해 지정된 구역을 말하며 1종과 2종으로 구분

○ 국제여객 편의시설 및 자동차 클러스터 구축, 항만배후단지 확장 관련 입주업체 편의 제공, 평택호 관광단지 등 배후도시 개발계획과 연계

구 분	계	1단계('10)	2-1단계('25)	2-2단계('28)	2-3단계('30)
사업면적(천㎡)	5,878	1,429	1,135	1,248	2,067
1종	물류·제조	2,813	1,002	827	168
	공공시설 (도로, 공원 등)	1,227	427	421	61
2종	1,838	-	-	-	1,838
사업시행자	-	경기도 등	(주)경기평택글로벌	정부	1종: GPPC 2종: 미정
시행방식	-	비관리청 항만개발사업	항만법에 따른 항만배후단지 개발방식	재정	1종: 민간개발 2종: 민간개발
사업기간	-	'06~'10	'21~'25	'22~'28	'21~'25(1종)

### □ 항만배후단지 개발사업 현황도



## □ 추진 배경

- 평택·당진항 항만배후단지에 민간자본을 유치하여 항만이용자의 편익을 증진시키고 고부가가치 산업유치를 통한 지역경제 활성화에 기여

## □ 사업 개요

- (사업위치) 평택시 포승면 신영리 준설토 투기장 일원
- (조성면적) 22.9만 $m^2$ (약 6만9천 평)
- (총사업비/사업기간) 약 580.7억 원 / '21 ~ '25
- (사업방식) 항만법 제47조(항만배후단지개발계획의 제안 및 공모)
- (토지이용계획) 복합물류시설, 업무편의시설, 공공시설 등
- (사업제안자/출자자) 경기평택항만공사/경기평택항만공사 100%

## □ 그간의 추진 경위

- '17.12.27. : 제3차 항만배후단지개발 종합계획 고시(2017~2030)  
- 1단계(1,410천 $m^2$ ), 2-1단계(1,134천 $m^2$ ), 2-2단계(1,248천 $m^2$ ), 2-3단계(229천 $m^2$ ) 구분
- '18. 8.30. : 개발사업 사업의향서 제출
- '18. 10. : 사업계획 수립 및 타당성조사 착수(경기평택항만공사)
- '20.10.30. : 개발사업 민간 제안서 제출
- '21. 5.21. : 타당성 검토 및 제3자 제안공모 공고(8.18. 제출마감)
- '21. 9.30. : 협상대상자 지정 통보

<사업위치 및 토지이용계획도(변경)>

