

인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업

- ◇ 내항8부두 내 폐 곡물창고*를 리모델링해 상상플랫폼** 조성
* 기둥과 벽이 없는 단일공간으로는 아시아 최대 규모의 장소적 가치 보유
** 연구개발·창업·생산, 소비가 한 곳에서 이루어지는 복합문화관광 시설

□ 사업개요

- 위 치: 인천 중구 북성동1가 4-322번지 외 4필지
- 사업기간: 2018년 ~ 2021년
- 규 모: 부지면적 24,029.1㎡, 연면적 22,576㎡(L=270m, B=45m)
- 사 업 비: 396억 원(국비 123, 시비 273, 민간투자 300억 원 별도)
- 사업내용: 내항8부두 내 곡물창고를 리모델링하여 복합문화공간 조성
- 공적공간(30%), 사적공간(70%), 부속동 건립 등

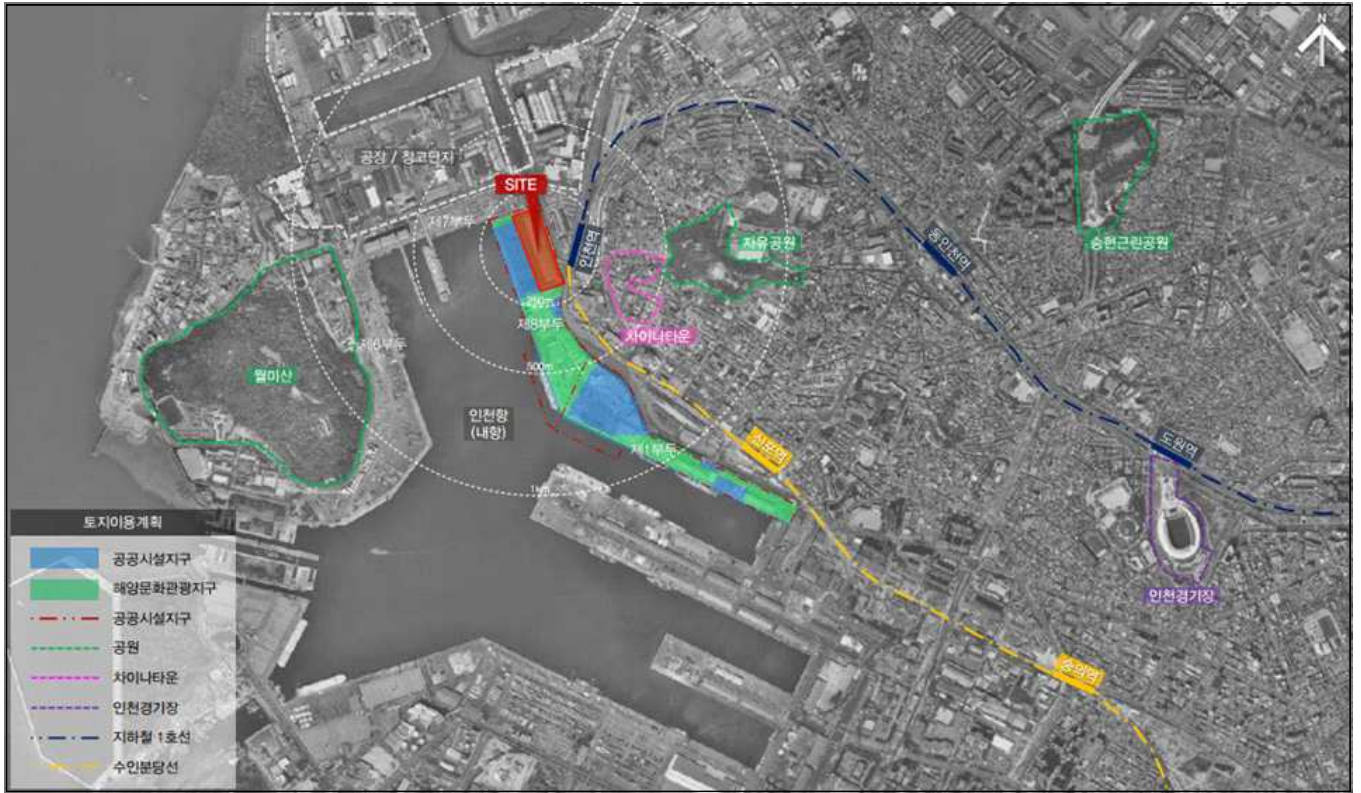
□ 추진현황

- 2016. 4. 16.: 도시재생공모사업(경제기반형) 선정(국토교통부)
- 2017. 11. 20.: 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 고시(인천시)
- 2018. 2. 26.: 항만재개발사업 사업시행자 지정(해양수산부)
- 2019. 1. 25.: 부지매입 완료(항만공사→인천시)
- 2019. 7. 31.: 인천내항 1·8부두 항만재개발 사업계획 및 인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업 사업계획 승인(해양수산부)
- 2019. 8. 14.: 건축(증축)허가 완료(중구청)
- 2020. 6. 25.: 착공신고서 수리(중구청)
- 2020. 8. 31.: 민간 운영사업자 선정(무영CM건축사 외 2개사)
- 2020. 12. 29.: 실시계획(기간연장) 변경 승인(인천해수청)

□ 향후계획

- 2021. 4.: 행정절차 완료(교통영향평가, 건축허가, 구조안전 심의 등)
- 2021. 5.: 사적공간 착공
- 2021.12.: 공사 준공(개관)

□ 위치도



□ 조감도



※ 상기 조감도는 인허가 및 사업내용 조정 등에 따라 변경될 수 있음.

항만재개발사업 실시계획 주요내용

[관련근거: 해양수산부고시 제2019-120호(2019.7.31.)]

1. 항만재개발사업 명칭 및 목적

- 명칭: 인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업
- 목적: 인천내항 항만재개발 선도사업으로 폐 곡물창고를 재활용하여 창업지원·첨단ICT·공연문화로 탈바꿈하는 복합문화공간 조성

2. 사업구역 위치 및 면적

- 위치: 인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지 외 4필지
- 면적: 24,029.1m²

3. 사업시행자: 인천광역시장

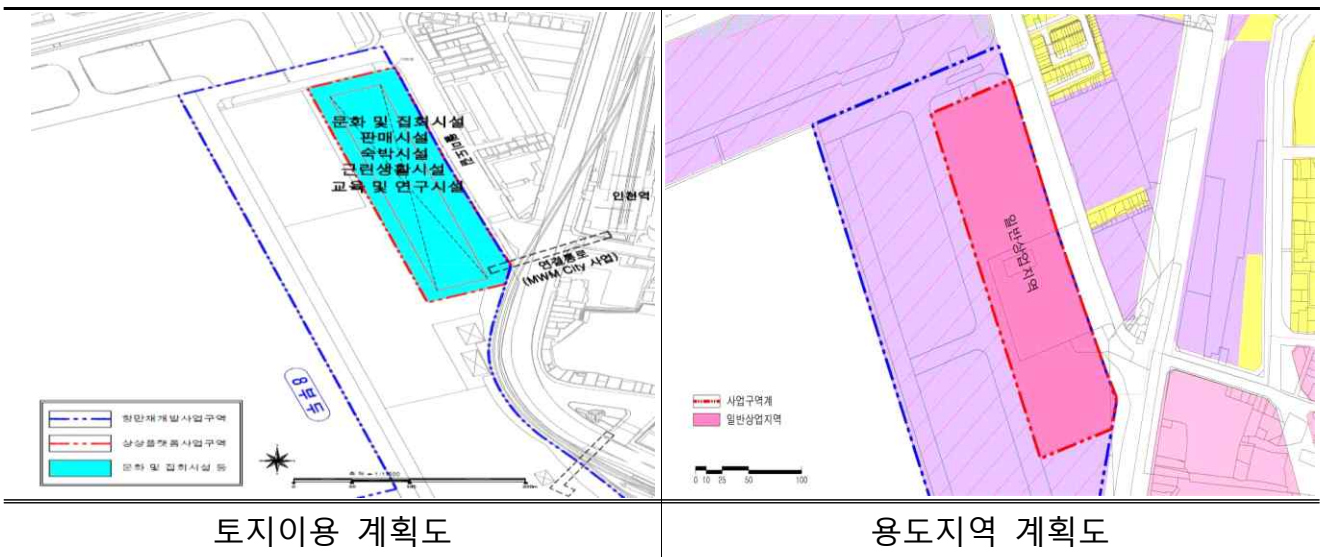
4. 재개발사업 실시계획 개요

- 사업비: 396억 원[국비 123, 시비 273, 민간 300(별도)]
- 시설계획(건축시설): 창고 리모델링 1동(지상 4층, 연면적 22,195.78m²), 부속동 1동(지상 1층, 380.16m²)

5. 시행기간: 2018년 ~ 2021년(20.12.29. 사업기간 연장 승인)

6. 토지이용

- 1) 토지이용계획: 해양문화관광지구(24,029.1m²)
 - 주기능: 문화 및 집회시설
 - 부기능: 판매·숙박·근린생활·교육 및 연구시설
- 2) 용도지역: 일반상업지역(24,029.1m²)



건축개요

[현재 건축허가(2차 변경) 절차 이행 중]

□ 건축개요

구분	기존 (1986년)	1차 변경 [2019년, CJ CGV]		2차 변경(안) [무영CM]		비 고
대지면적	24,029.10㎡					
용 도	창고	복합시설 (문화및집회, 숙박, 판매, 제2종근생, 교육및연구)		복합시설 (문화및집회, 업무, 근생시설, 교육및연구)		
구 조	철골조	철골조, 철근콘크리트조		철골조, 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조		
건축면적	12,150㎡	계	14,705.36㎡	계	14,479.90㎡	
		주동	14,186.96㎡	주동	13,875.62㎡	
				공적	4,400.71㎡	
				사적	9,474.91㎡	
		부속동	380.16㎡	부속동	518.40㎡	
주차타워	-	주차타워	76.87㎡			
연면적	12,150㎡	계	22,575.94㎡	계	24,845.40㎡	
		주동	22,195.78㎡	주동	24,388.37㎡	
				공적	7,207.69㎡	
				사적	17,180.68㎡	
		부속동	380.16㎡	부속동	380.16㎡	
주차타워	-	주차타워	76.87㎡			
건폐율	50.56%	기준	70%	기준	70%	
		계획	61.20%	계획	60.22%	
용적율		기준	200%	기준	200%	
		계획	80.37%	계획	103.40%	
규 모	지상1층	지상4층		지상4층		
주차대수	-	법정	161.69대	법정	221대	자주식 279 기계식 24
		계획	205대 (장애인 7)	계획	303대 (장애인 9)	
조경면적	-	법정	3,604.37㎡	법정	3,604.37㎡	대지면적의 15%
		계획	3,609.24㎡	계획	3,754.70㎡	
공개공지	-	법정	1,682.04㎡	법정	1,682.04㎡	대지면적의 7%
		계획	1,705.5㎡	계획	2,178.21㎡	